

Årsredovisning

Spash Fastigheter AB

559265-4262

Styrelsen för Spash Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Spash Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Knivsta 2024-06-14



Johan Åkhagen Holm

Årsredovisning

Spash Fastigheter AB

559265-4262

Styrelsen för Spash Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget äger en fastighet i Knivsta kommun som hyrs ut till externa hyresgäster.

Bolagets säte är i Knivsta kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Spash Holding AB, 559142-9286.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2007-2012
Nettoomsättning	760	718	634	186
Soliditet %	8	6	2	2
Avkastning på eget kapital %	98	82	203	55
Balansomslutning	5 120	5 308	5 477	5 623

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	65 232	212 846	328 078
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		212 846	-212 846	0
Årets resultat			63 890	63 890
Belopp vid årets utgång	50 000	278 078	63 890	391 968

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	278 077
Årets resultat	63 890
<i>Summa</i>	<i>341 967</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	341 967
<i>Summa</i>	<i>341 967</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	760 002	718 000
Övriga rörelseintäkter	17 675	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	777 677	718 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-114 346	-111 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-202 311	-201 358
Summa rörelsekostnader	-316 657	-312 856
Rörelseresultat	461 020	405 144
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 523	-137 071
Summa finansiella poster	-78 461	-137 066
Resultat efter finansiella poster	382 559	268 078
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-300 000	–
Summa bokslutsdispositioner	-300 000	–
Resultat före skatt	82 559	268 078
Skatter		
Skatt på årets resultat	2 -18 669	-55 232
Årets resultat	63 890	212 846

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 088 240

5 290 551

Summa materiella anläggningstillgångar

5 088 240

5 290 551

Summa anläggningstillgångar

5 088 240

5 290 551

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 608

4 608

Övriga fordringar

–

5 847

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 666

1 660

Summa kortfristiga fordringar

8 274

12 115

Kassa och bank

Kassa och bank

23 526

5 706

Summa kassa och bank

23 526

5 706

Summa omsättningstillgångar

31 800

17 821

SUMMA TILLGÅNGAR

5 120 040

5 308 372

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

278 078

65 232

Årets resultat

63 890

212 846

Summa fritt eget kapital

341 968

278 078

Summa eget kapital

391 968

328 078

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

1 200 000

Skulder till koncernföretag

3 413 725

3 053 725

Summa långfristiga skulder

4 013 725

4 253 725

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

–

893

Aktuella skatteskulder

67 733

65 932

Övriga skulder

46 614

59 744

Summa kortfristiga skulder

714 347

726 569

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 120 040

5 308 372

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader	20-35 år
Markanläggningar	20 år

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som hör till obeskattade reserver.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Spash Holding AB är moderbolag till Spash Fastigheter AB och har sitt säte i Knivsta.

Av bolagets omsättning avser 718 000 kr försäljning till företag inom koncernen.

Av räntekostnader avser 89 226 kr ränta till företag inom koncernen.

Not 2	Inkomstskatt	2023	2022
-------	--------------	------	------

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	18 669	55 232
<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>18 669</i>	<i>55 232</i>

Effektiv skattesats (%)	23	21
-------------------------	----	----

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	82 559	268 078
---------------------	--------	---------

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	17 007	55 224
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	1 663	8
<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>18 670</i>	<i>55 232</i>

Effektiv skattesats (%)	23	21
-------------------------	----	----

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 757 390	5 734 575
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	22 815
Utgående anskaffningsvärden	5 757 390	5 757 390

Ingående avskrivningar	-466 840	-265 481
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-202 310	-201 359
Utgående avskrivningar	-669 150	-466 840

Redovisat värde	5 088 240	5 290 550
------------------------	------------------	------------------

Taxeringsvärden	2 810 000	2 810 000
-----------------	-----------	-----------

Av bokfört värde utgör mark 705 353 kr (705 353 kr).

Not 4	Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
-------	---------------------	------------	------------

Skulder till koncernföretag

Förfaller senare än 5 år	0	0
--------------------------	---	---

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

UNDERSKRIFTER

Knivsta



Johan Åkhagen Holm
2024-06-14



Saeid Mohamad
2024-06-14