

**Årsredovisning**  
för  
**Byggtjänst i Åre AB**  
556653-7659

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Thuresson, Styrelseledamot  
2023-06-01

Styrelsen för Byggtjänst i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2004 och har som verksamhet att bedriva byggtrepenad och liknande verksamhet i Åre med omnejd.

Företaget har sitt säte i Åre Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har företaget haft byggprojekt i Edsåsdalen, Buustamon i Åre och nya bostadsområde i Duved samt ett flertal uppdrag gällande renoveringsarbeten efter försäkringsskador i Åreområdet. Företaget har en fortsatt fin trend med ökad omsättning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	33 587	23 953	18 772	15 411
Resultat efter finansiella poster	448	1 391	1 616	919
Soliditet (%)	30	41	34	29

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 811 943	1 094 196	<b>3 006 139</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 094 196	-1 094 196	<b>0</b>
Årets resultat			386 627	<b>386 627</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 306 139</b>	<b>386 627</b>	<b>2 792 766</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 306 138
årets vinst	386 627
	<b>2 692 765</b>
disponeras så att	
Utdelas till aktieägare	600 000
i ny räkning överföres	2 092 765
	<b>2 692 765</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		33 586 849	23 953 856
Övriga rörelseintäkter		598 483	292 121
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>34 185 332</b>	<b>24 245 977</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 840 433	-11 576 359
Övriga externa kostnader		-3 027 113	-2 212 576
Personalkostnader	2	-9 603 238	-8 837 734
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-247 965	-226 586
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 718 749</b>	<b>-22 853 255</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>466 583</b>	<b>1 392 722</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 976	-2 204
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 963</b>	<b>-2 204</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>447 620</b>	<b>1 390 518</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		58 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>58 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>505 620</b>	<b>1 390 518</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-118 993	-296 322
<b>Årets resultat</b>		<b>386 627</b>	<b>1 094 196</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 092 372

554 595

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 092 372**

**554 595**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

0

32 200

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**32 200**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 092 372**

**586 795**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 575 746

946 689

Övriga fordringar

126 878

492 600

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 382 357

922 311

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

560 188

459 045

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 645 169**

**2 820 645**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 807 675

4 384 779

**Summa kassa och bank**

**2 807 675**

**4 384 779**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 452 844**

**7 205 424**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 545 216**

**7 792 219**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 306 138	1 811 943
Årets resultat		386 627	1 094 196
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 692 765</b>	<b>2 906 139</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 792 765</b>	<b>3 006 139</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		150 000	208 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>150 000</b>	<b>208 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		293 140	171 138
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>293 140</b>	<b>171 138</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		69 444	54 000
Leverantörsskulder		2 968 663	968 922
Skatteskulder		0	856 204
Övriga skulder		1 500 035	789 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 771 169	1 738 561
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 309 311</b>	<b>4 406 942</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 545 216</b>	<b>7 792 219</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

- Inventarier och verktyg 5 år
- Fordon 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	16	15

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 952 668	1 648 324
Inköp	785 742	304 344
Försäljningar/utrangeringar	-105 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 633 410</b>	<b>1 952 668</b>
Ingående avskrivningar	-1 398 073	-1 171 487
Försäljningar/utrangeringar	105 000	
Årets avskrivningar	-247 965	-226 586
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 541 038</b>	<b>-1 398 073</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 092 372</b>	<b>554 595</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 200	32 200
Avgående fordringar	-32 200	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>32 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>32 200</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	114 565	0
	<b>114 565</b>	<b>0</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 362.584 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	293 140	171 138
	<b>293 140</b>	<b>171 138</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	69 444	54 000
	<b>69 444</b>	<b>54 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	439 722	225 825
	<b>439 722</b>	<b>225 825</b>

Åre 2023-05-31

*Jörgen Edén*  
Jörgen Edén  
Ordförande

*André Fjellner*  
André Fjellner

*Magnus Thuresson*  
Magnus Thuresson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-31

*Jessica Aldefelt*  
Jessica Aldefelt  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Byggtjänst i Åre AB

Org.nr 556653-7659

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggtjänst i Åre AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggtjänst i Åre ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggtjänst i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggtjänst i Åre AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggtjänst i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2023-05-31

*Jessica Aldefelt*  
Jessica Aldefelt  
Auktoriserad revisor