

ÅRSREDOVISNING
2022-01-01 - 2022-12-31

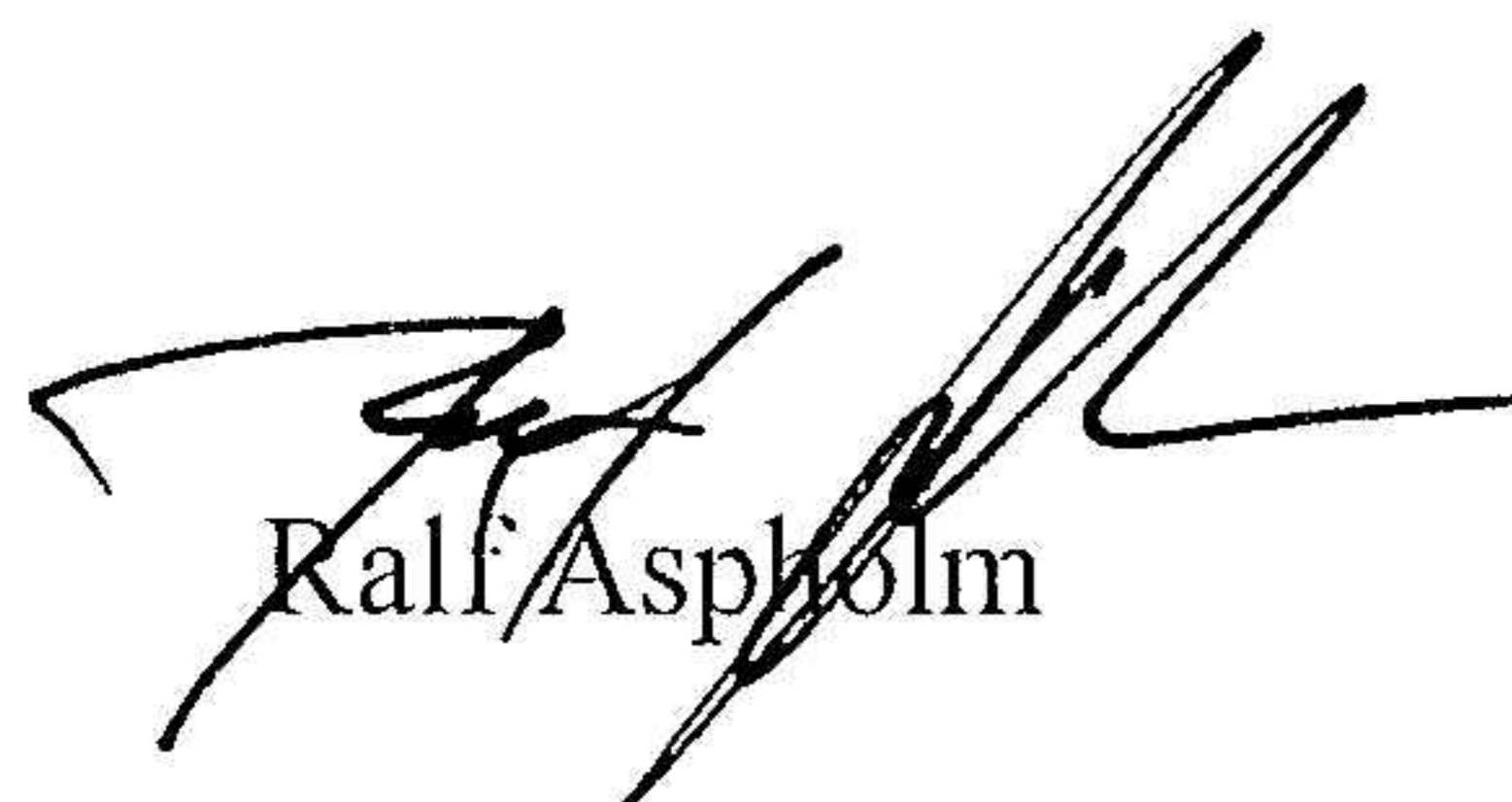
för

AB LOOPING FASTIGHETSBOLAG
556654-5272

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag får härmed intyga, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 juni 2023. Tillika får jag intyga att årsstämman beslutat att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stockholm den 15 juni 2023


Ralf Aspholm

ÅRSREDOVISNING**för****AB LOOPING FASTIGHETSBOLAG**

Styrelsen för AB Looping Fastighetsbolag, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för år 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernen

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Utredarhuset Aspholm & Huitfeldt AB, org. nr 556272-2651, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	1 278 152	1 112 597	1 132 360	1 023 313
Resultat efter fin. poster	291 660	646 738	641 339	398 772
Soliditet	27%	28%	27%	27%

Förändringar i eget kapital	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balans. resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående belopp	100 000	591 227	22 177
Resultatdisposition		22 177	-22 177
Årets resultat	==	==	<u>-17 759</u>
Utgående belopp	100 000	613 404	-17 759

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står:

från föregående år balanserat resultat	613 404
årets resultat	<u>-17 759</u>
Totalt	595 645

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	<u>595 645</u>
Totalt	595 645

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte därtill hörande noter.



2023061911265

RESULTATRÄKNING	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Nettoomsättning	1 278 152	1 112 597
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-782 229	-275 327
Avskrivningar av mat. anläggningstillgångar, not 2 och 3	<u>-124 200</u>	<u>-132 200</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-906 429</u>	<u>-407 527</u>
RÖRELSERESULTAT	371 723	705 070
<u>Finansiella poster</u>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-80 063</u>	<u>-58 332</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	291 660	646 738
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Lämnade koncernbidrag	-350 000	-600 000
Förändring av periodiseringsfonder	<u>56 000</u>	=
Summa bokslutsdispositioner	<u>-294 000</u>	<u>-600 000</u>
RESULTAT FÖRE SKATT	-2 340	46 738
<u>Skatter</u>		
Skatt på årets resultat	<u>-15 419</u>	<u>-24 561</u>
ÅRETS RESULTAT	-17 759	22 177

✓

BALANSRÄKNING	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader, not 2	2 995 000	3 065 600
Maskiner och andra tekniska anläggningar, not 3	<u>214 400</u>	--
Summa materiella anläggningstillgångar	<u>3 209 400</u>	<u>3 065 600</u>
Summa anläggningstillgångar	3 209 400	3 065 600
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar	--	19 474
Övriga fordringar	129 327	96 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	=	<u>12 500</u>
Summa kortfristiga fordringar	129 327	128 497
Kassa och bank	<u>161 749</u>	<u>460 149</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>291 076</u>	<u>588 646</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	3 500 476	3 654 246

W

BALANSRÄKNING FORTS.	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	613 404	591 227
Årets resultat	<u>-17 759</u>	<u>22 177</u>
Summa fritt eget kapital	<u>595 645</u>	<u>613 404</u>
Summa eget kapital	695 645	713 404
<u>Obeskattade reserver</u>		
Periodiseringsfonder	<u>324 000</u>	<u>380 000</u>
Summa obeskattade reserver	324 000	380 000
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 000 000
Leverantörsskulder	86 481	--
Skulder till koncernföretag	263 000	478 000
Övriga skulder	--	71 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>131 350</u>	<u>11 000</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>2 480 831</u>	<u>2 560 842</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 500 476	3 654 246

W

NoterRedovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre bolag (K2).

Definition av nyckeltal

Soliditet Justerat eget kapital/balansomslutning

Not 1 - Anställda och löner

Bolaget saknar anställda.

Not 2 - Byggnader

Avser tomträtten till Landningsbanan 11.

Tomträttens taxeringsvärde uppgår till 1 823 000 kronor.

Byggnadens anskaffningsvärde är helt avskrivet. Avskrivning sker därför plan enligt med 2% av det övervärde som uppstått vid fusion.

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Anskaffningsvärde	2 039 938	2 039 938
Övervärde fusion	<u>3 530 000</u>	<u>3 530 000</u>
Totalt bokfört anskaffningsvärde	5 569 938	5 569 938
Ingående avskrivningar	-2 504 338	-2 433 738
Årets avskrivning	<u>-70 600</u>	<u>-70 600</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 574 938</u>	<u>-2 504 338</u>
BOKFÖRT VÄRDE	2 995 000	3 065 600

2023061911267

Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Avskrivning sker planenligt på 5 år.		
Ingående anskaffningsvärde	652 833	652 833
Inköp	268 000	--
Utrangering	<u>-62 000</u>	<u>--</u>
Utgående ack. anskaffningsvärde	858 833	652 833
Ingående avskrivningar	-652 833	-591 233
Utrangering	62 000	--
Årets avskrivningar	<u>-53 600</u>	<u>-61 600</u>
Utgående ack. avskrivningar	<u>-644 433</u>	<u>-652 833</u>
BOKFÖRT VÄRDE	214 400	0

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar som säkerhet för "Övriga skulder till kreditinstitut" (2.000.000 kronor).	3 500 000	3 500 000

Stockholm den 15 juni 2023

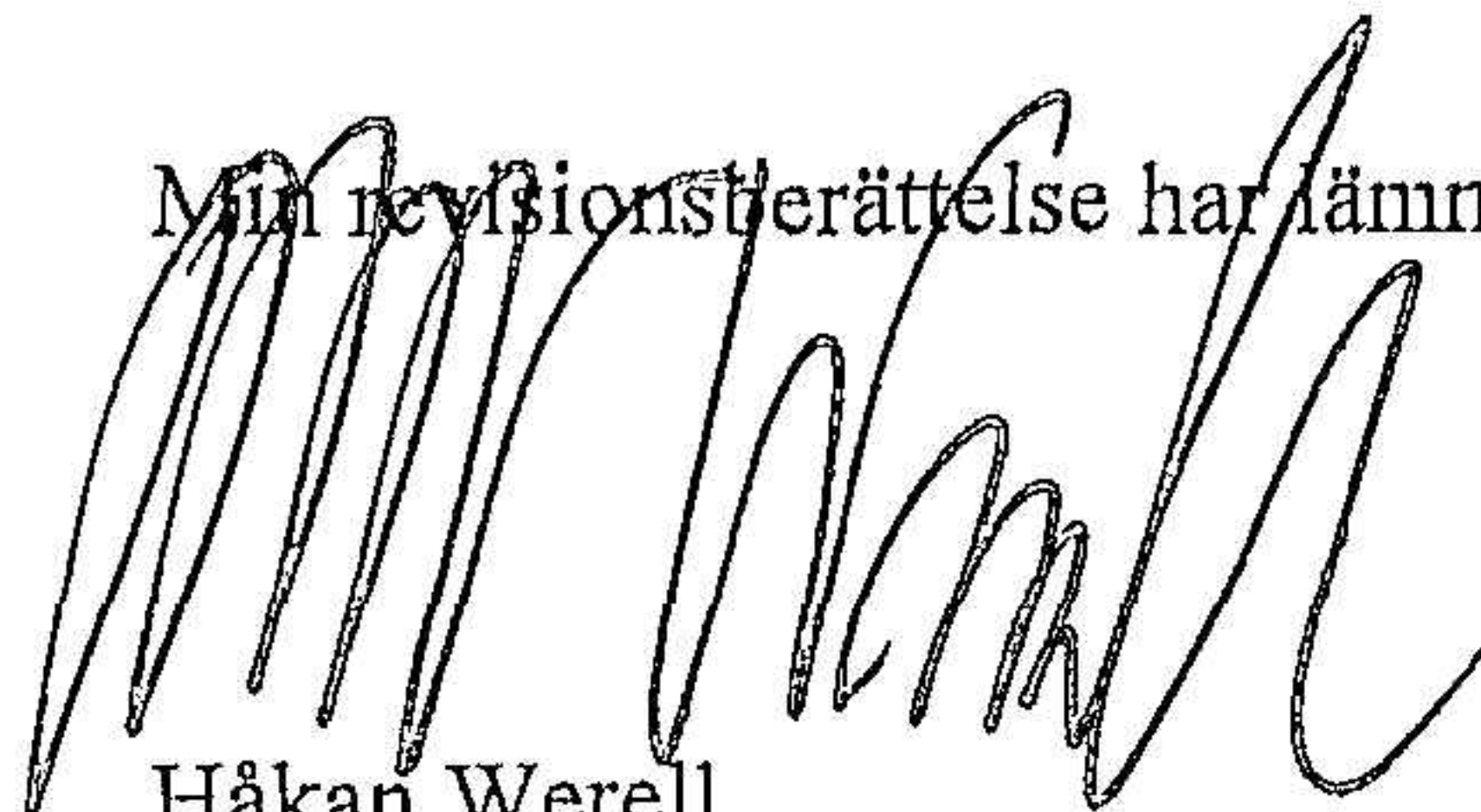


Ralf Aspholm
Ordförande



Lena Schagerström

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2023



Håkan Werell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Looping Fastighetsbolag

Org. nr 556654-5272

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Looping Fastighetsbolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Looping Fastighetsbolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Looping Fastighetsbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om

årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Looping Fastighetsbolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Looping Fastighetsbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

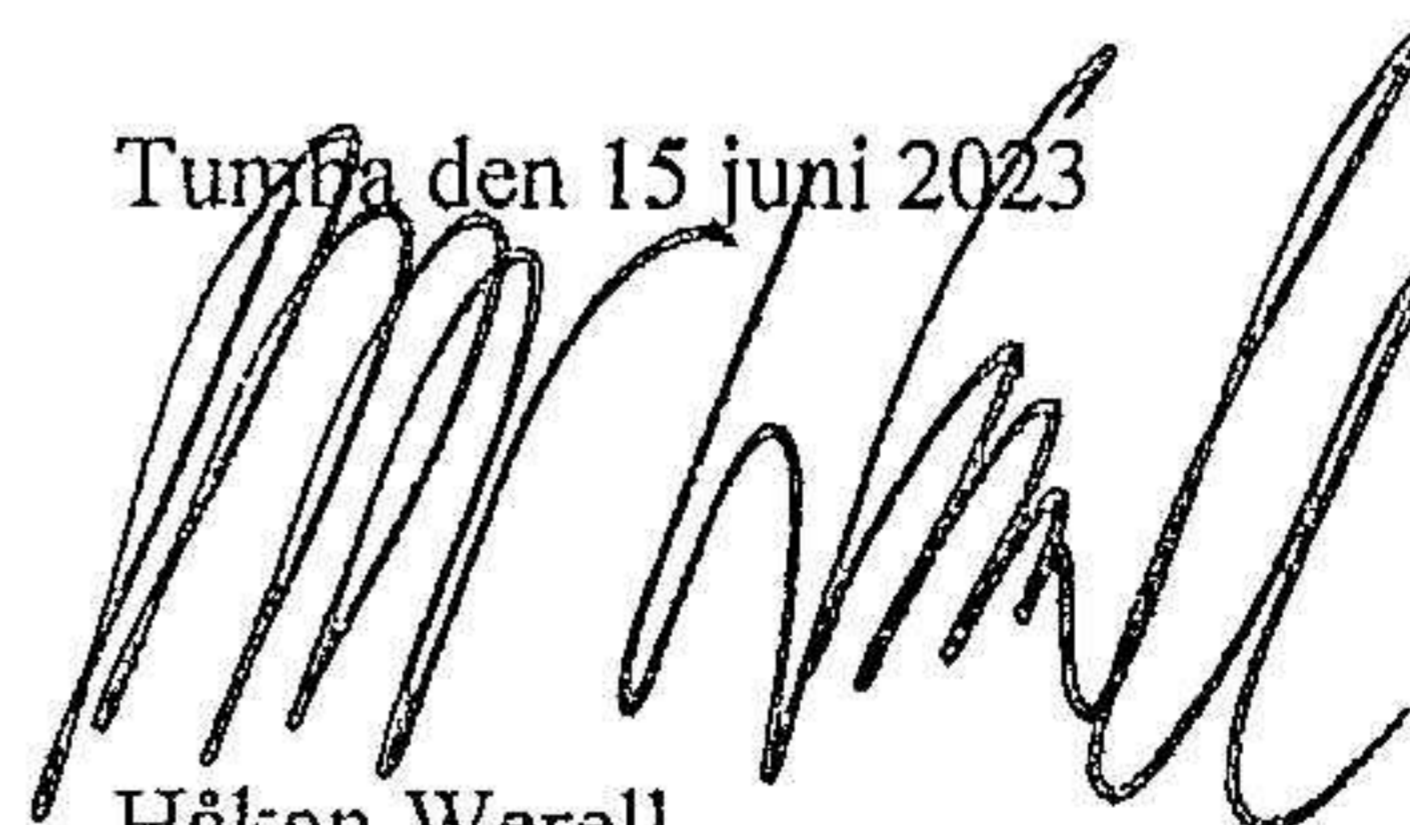
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Turbo den 15 juni 2023



Håkan Werell

Auktoriserad Revisor