

Årsredovisning för
Lankapaja Fastigheter AB
556936-1792

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lankapaja Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skillingaryd 2024-04-22


Andreas Lundberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för Lankapaja Fastigheter AB, 556936-1792, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten äger och bedriver förvaltning av fastigheter samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vaggeryds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Vindab Skillingaryd AB till Lankapaja Fastigheter AB och räkenskapsåret omlagt till kalenderår.

Bolaget är from 2023-06-01 ett helägt dotterbolag till Lankapaja Industri AB med organisationsnummer 556644-6521.

Flerårsöversikt

	2023/2023	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
	(8 mån)			
Nettoomsättning	277	896	869	2 857
Resultat efter finansiella poster	128	790	513	780
Soliditet, %	91	47	47	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 506 888
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-300 000
Årets resultat		101 444
Vid årets slut	50 000	1 308 332

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 308 332 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 206 888
Årets resultat	101 444
Totalt	1 308 332
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 308 332
Summa	1 308 332

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

VF

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2023-12-31	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		276 899	895 793
Övriga rörelseintäkter		-	206 136
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		276 899	1 101 929
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-117 167	-261 418
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 789	-49 932
Summa rörelsekostnader		-138 956	-311 350
Rörelseresultat		137 943	790 579
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		352	55 417
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 426	-55 538
Summa finansiella poster		-10 074	-121
Resultat efter finansiella poster		127 869	790 458
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	574 743
Summa bokslutsdispositioner		-	574 743
Resultat före skatt		127 869	1 365 201
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 425	-287 255
Årets resultat		101 444	1 077 946

VF

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 467 020	1 488 809
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 467 020	1 488 809
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	-	1 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	1 350 000
Summa anläggningstillgångar		1 467 020	2 838 809
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 134	-
Summa kortfristiga fordringar		19 134	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 149	492 308
Summa kassa och bank		10 149	492 308
Summa omsättningstillgångar		29 283	492 308
SUMMA TILLGÅNGAR		1 496 303	3 331 117

WF

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 206 888	428 942
Årets resultat		101 444	1 077 946
Summa fritt eget kapital		1 308 332	1 506 888
Summa eget kapital		1 358 332	1 556 888
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 050 000
Skulder till koncernföretag		70 000	-
Summa långfristiga skulder		70 000	1 050 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	300 000
Leverantörsskulder		718	7 065
Skatteskulder		27 228	149 058
Övriga skulder		25	63 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	204 438
Summa kortfristiga skulder		67 971	724 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 496 303	3 331 117

2024050606233

Wf

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Koncernuppgifter

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lankapaja Oy med organisationsnummer 0116041-3 med säte i Finland.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lankapaja Industri AB med organisationsnummer 556644-6521.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 796 577	1 796 577
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 796 577	1 796 577
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-307 768	-275 085
-Årets avskrivning enligt plan	-21 789	-32 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-329 557	-307 768
Redovisat värde vid årets slut	1 467 020	1 488 809

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	385 557	385 557
Vid årets slut	385 557	385 557
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-385 557	-368 308
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-17 249
Vid årets slut	-385 557	-385 557
Redovisat värde vid årets slut	-	-

VF

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 350 000	2 000 000
-Reglerade fordringar	<u>-1 350 000</u>	<u>-650 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	1 350 000


Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

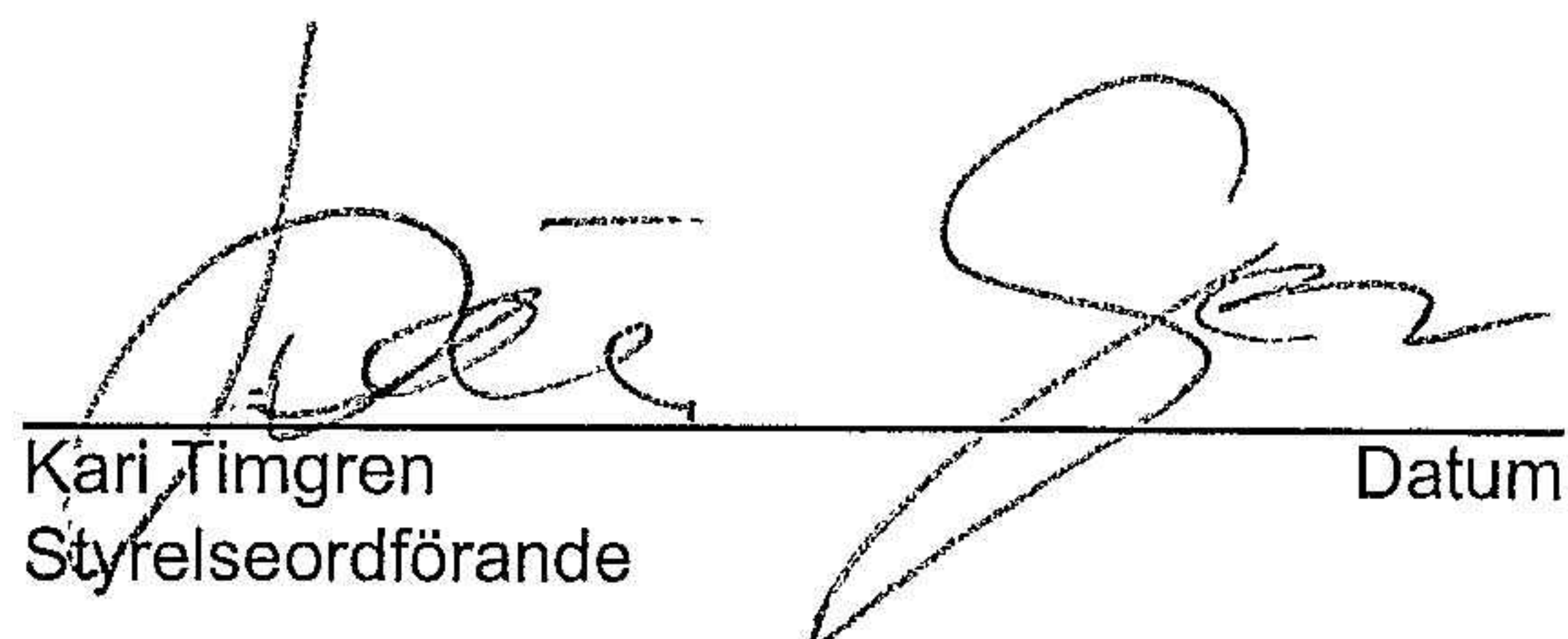
	2023-12-31	2023-04-30
Fastighetsinteckning	Inga	2 800 000

Underskrifter

Skillingaryd 2024-03-20




Andreas Lundberg Datum
Verkställande direktör



Kari Timgren Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats



Viktor Friberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lankapaja Fastigheter AB
Org.nr. 556936-1792

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lankapaja Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2023-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lankapaja Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lankapaja Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2022-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2023-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

✓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lankapaja Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lankapaja Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 8 april 2024


Viktor Friberg
Auktoriserad revisor