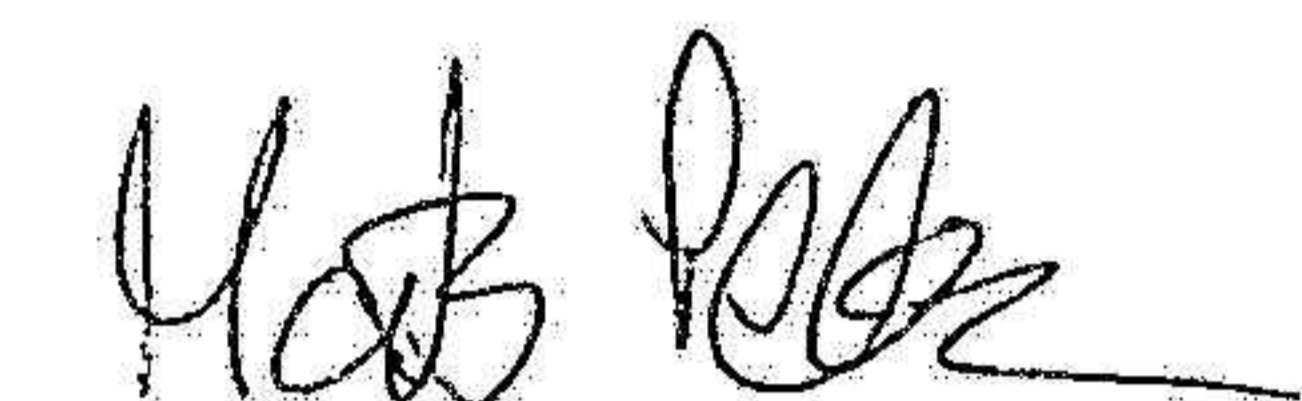


Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Stadshuset i Nyköping AB intygar resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernräkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Nyköping den 2024-06-12



Underskrift

Mats Pettersson

Namnförtydligande

Årsredovisning Stadshuset i Nyköping AB 2023

2024061417063



Styrelsen och verkställande direktören för Stadshuset i Nyköping AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

109

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets ändamål och verksamhet

Moderbolaget utgör ägarbolag för huvudägarens, Nyköpings kommuns, räkning och ska därmed tillgodose huvudägarens behov av styrning och samordning inom bolagskoncernen. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att såsom moderbolag äga aktierna i och svara för styrning av de bolag som kommunen bestämmer ska ingå i den kommunala bolagskoncernen.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stadshuset i Nyköping AB

Inga väsentliga händelser har inträffat under året som påverkat eller möjligen kommer påverka räkenskaperna för bolaget.

Nyköpingshem AB

Utifrån ägardirektiv och mål fortsatte bolaget detaljplane- och projekteringsarbete för ett program som omfattar nyproduktion av 1 000 lägenheter under en period som sträcker sig från 2016 till och med 2026.

För att säkerställa framtida möjligheter att producera nya bostäder köpte Nyköpingshem under året 190 000 kvadratmeter mark, paketerat som ett aktiebolag, i direkt anslutning till Marsviken.

Världsläget

Med pågående krig i Europa och Mellanöstern, hög inflation, ett högre ränteläge samt en tidvis volatil energimarknad påverkas Nyköpingshem på ett flertal sätt. Tydligast under 2023 var försämrade möjligheter att reparera, renovera och bygga nytt till tidigare prisnivå.

Kundnöjdhet

Alla hyresgäster hade under året möjlighet att svara på enkätfrågor under en rullande tolv månadersperiod. Hyresgästen värderar dels frågornas vikt för kundupplevelsen, dels hur väl Nyköpingshem uppfyller denna förväntan. Resultatet från en första tolv månaderscykel visar på hög till mycket hög kundnöjdhet i jämförelse med liknande bolag.

Fastighetsbeståndet

Den uthyrningsbara ytan uppgår vid årets slut till 296 616 (293 621) kvm i 84 (84) st. fastigheter. Antalet bostadslägenheter, inkl. kategoribostäder, uppgår till 4 044 (4 044) st.

Investeringar

Investeringar i fastighetsbeståndet uppgår under året till 67 (39) Mkr.

Marknad

Bolagets andel av den totala bostadsmarknaden inom Nyköpings kommun uppgår till ca 15 % och för hyresrätt är marknadsandelen ca 35 %.

Vakansgraden beräknad utifrån intäktsbortfallet har under året uppgått till 2,3 (1,6) %, varav för bostäder 2,4 (1,4) %. Efterfrågan på bostäder har varit vikande men ändå god under året. Vakansgraden per 2023-12-31 var 3,0 (1,5) % vilket motsvarar 122 (60) lägenheter. Omflyttningsfrekvensen ligger på 15,0 (15,1) %, vilket innebär att 549 (554) lägenheter har omsatts.

2023 träffades en ettårig överenskommelse med Hyresgästföreningen gällande 2023-06-01 till 2024-03-31. Överenskommelsen innebar att bostadshyrorna höjdes med 4,7 % från 2023-06-01.

Personal

Medelantalet anställda uppgick under året till 78 (77).

Företagets arbete med att tydliggöra uppdraget, utifrån givna ägardirektiv, har under året fortsatt genom ett bredare arbete med affärsplan, målformulering och måluppföljning. Personal är ett av fokusområdena i företagets affärsplan och grundläggande för fortsatt utveckling och framgång.

HR-årets cykel med tydliga mål, uppföljning och rutiner ger förutsättningar för ett gott medarbetar- och ledarskap. Systematiskt arbetsmiljöarbete och samverkan mellan arbetstagare och arbetsgivare sker kontinuerligt. En medarbetarundersökning gjordes under våren 2023 med mycket gott resultat. Extra fokus lades sedan under hösten på de punkter som framkommit och där störst förbättringspotential fanns.

Nyköping Vattenkraft AB

Bolagets produktion av el och därmed även bolagets intäkter för producerad el, påverkas av börspriset på el samt vattenflödet i Nyköpingsån.

Vattenflödet under året har varit lägre än budgeterat. Elpriserna har däremot legat på fortsatt höga nivåer dock inte i närheten av 2022 års rekordnivåer. Under hösten har anläggningarna tyvärr haft driftstörningar som påverkat produktionen negativt. Bolaget redovisar ett negativt rörelseresultat på -4 076 tkr (+2 126 tkr fg år) för elförsäljningen och ett rörelseresultat på +1 933 tkr för årets produktion (3 723 tkr fg år).

Som jämförelse så var snittpriset 2020 ca 17 öre/kWh, 2021 ca 67 öre/kWh, 2022 ca 150 öre/kWh och för 2023 ca 65 öre/kWh.

Nyköping Vattenkrafts totala resultat för 2023 uppgår till -906 tkr vilket är -4 171 tkr sämre jämfört med föregående år och -2 549 tkr sämre än budget.

Arbetet med ansökan till Nationell plan för moderna miljövillkor har fortsatt under året enligt ursprunglig plan. Kommunstyrelsen har tagit ett inriktningsbeslut om framtida åtgärder där det föreslås att avveckla alla anläggningar utom Hargs kraftstation där en

modernisering föreslås i syfte att kunna öka produktionen. Handlingar ska inlämnas till domstol i april 2024.

Gästabudstaden AB

Bolaget har under 2023 fortsatt sitt arbete med förtätningar av fiberanslutningar i tätorter och på landsbygden, med sedan tidigare ramavtalsupphandlade underentreprenörer.

Detta är resurskrävande och bolaget fortsätter på inslagen väg med flera inhyrda fibertekniker samt ett flertal inhyrda gräventreprenörer för att möjliggöra snabbare utbyggnad av fibernätet.

Under 2023 har vi anslutit 560 nya kunder till stadsnätet och Gästabudstaden är på god väg att uppfylla regeringens vision om ett helt uppkopplat Sverige 2025. Samtidigt har vi fortfarande kvar att ansluta de mest svårtillgängliga fastigheterna.

Regeringen har avsatt strax under 8 miljarder kronor för bredbandsutbyggnad under perioden 2020 - 2027. Post och telestyrelsen (PTS) har regeringens uppdrag att fördela pengarna. Gästabudstaden jobbar kontinuerligt med att skapa möjligheter för att ta del av tillgängliga stödmedel och planerar att söka stöd för ytterligare landsbygdsprojekt under 2024.

Slutförda landsbygdsprojekt 2014 - 2023

Aspa - Bränn-Ekeby-Koppartorp - Lästringe-Wedaån - Råby-Husby-Oppunda

Under fjärde kvartalet 2022 slutredovisades bolagets fyra ursprungliga landsbygdsprojekt i Landsbygdsprogrammet 2014 - 2020. Samtliga projekt har reviderats av externt konsultföretag.

Drygt 1 600 fastigheter har blivit uppkopplade till stadsnätet. Bolaget har beviljats totalt 29,3 mkr i stödmedel för dessa fyra projekt.

Stigtomta landsbygd

Bolaget började under hösten 2021 gräva för fiberanslutning i Stigtomta landsbygdsprojekt.

565 fastigheter har anslutits till stadsnätet. Bolaget har beviljats 21,3 mkr i stödmedel för Stigtomtaprojektet.

Hacksjön - Hummelvik

Bolaget erhöll 4 mkr i stödmedel under december 2021 från Post och telestyrelsen. Projektet innehåller 166 fastigheter och färdigställdes under Q4-2023.

Nya landsbygdsprojekt 2022 - 2024

Annelund - Hälgö - Stavsjö - Virå - Studsvik - Taxinge Väg 511

Bolaget har vunnit stöd för sex nya projekt i 2022's stödomgång via PTS. 256 fastigheter och 9 mkr i bredbandsstöd. Utbyggnad påbörjas under 2023.

Nyköping-Östra, Västra, Södra och Svärta

Bolaget vann stöd för fyra nya projekt i 2023's stödomgång via PTS. 564 fastigheter och 23,5 mkr i bredbandsstöd. Utbyggnad påbörjas under 2024 och pågår till slutet av 2026. Bolaget har beslutade utbyggnadsprojekt t o m 2026. Räknat på kommunens befolkningsprognos så kommer 99,3 procent av samtliga permanentboende och/eller arbetsställen i Nyköpings kommun att ha tillgång till fiberanslutning på minst 1 Gbit/s i slutet av 2026.

Bolaget fortsätter arbeta med samarbetspartners som Vattenfall och Skanova för att kunna utföra ekonomiskt fördelaktiga samförädlingsprojekt runt om i kommunen.

Aktiva kunder fortsätter att öka. Under år 2023 har vi tagit in 1600 nya internettjänster i nätet varav ungefär 30 procent köper TV-tjänst.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer Nyköpingshem AB

Ur ett riskperspektiv framhålls nuvarande hyresförhandlingsmodell. De nivåer som skulle ge kostnadstäckning för inflation, ökade räntekostnader, el- och drivmedelskostnader, samt ökade kostnader för material och köpta tjänster finns det inget gehör hos förhandlingspartnern. Likaledes gäller hos Hyresmarknadskommittén som ska vara en medlande om parterna inte kommer överens.

Företagets intäkter står till största del av hyresinbetalningar och att det råder en viss överproduktion av hyresrätter i Nyköping, har gjort att företaget allokerat extra resurser för att ha en fortsatt hög uthyrningsgrad.

Ekonomi koncernen

Omsättningen minskar med 3% från 494 mnkr till 480 mnkr för hela koncernen. Nyköpings Vattenkraft AB minskar med 39 mnkr minskningen beror på lägre Elpriserna på börsen under året samt ett oplanerat underhållsstopp, Gästabudstaden ökar med 1 mnkr och Nyköpingshem ökar med 15 mnkr ökningen relaterad till uthyrningsbara ytan och bostäder har ökat.

Rörelseresultatet uppgår till 53 mnkr år 2023 och är i väsentligt högre än föregående år 38 mnkr.

I balansräkningen syns att balansomslutningen minskat från 3 848 mnkr till 3 756 mnkr. Den största minskningen är kassa och bank som minskat från 204 mnkr till 95 mnkr som kan härledas till en större amortering på långfristigt lån av Nyköpingshem.

Soliditeten för bolagskoncernen uppgår till 54,5 % och är i nivå med föregående år.

Ägarförhållanden

Stadshuset i Nyköping AB (org.nr. 556626-0104) ägs till 100 % av Nyköpings kommun (org.nr. 212000-2940).

Bolagskoncernen består av moderbolaget Stadshuset i Nyköping AB samt de 100 % helägda dotterbolagen Gästabudstaden AB (Org.nr 556097-5319), Stationsfastigheter i Nyköping AB (Org.nr 559251-4441) och Nyköping Vattenkraft AB (Org.nr 556450-8207) och Nyköpingshem AB (org.nr. 556450-9486).

Nyköpingshem är i sin tur 100% ägare till Buskhyttan AB (org.nr. 556544-9955), Nyköpingshem Oppeby 1 AB (org.nr 559088-0364), Nyköpingshem Oppeby 2 AB (org.nr 559090-5799).

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	479 731	493 638	446 354	408 023	392 245
Resultat efter finansiella poster	27 639	22 584	29 799	29 008	31 246
Res. i % av nettoomsättningen	5,8	4,6	7,3	6,4	7,9
Balansomslutning	3 755 587	3 847 550	4 019 330	3 987 190	3 899 646
Soliditet (%)	54,6	52,7	50,1	49,7	50,2
Avkastning på eget kap. (%)	1,4	1,1	1,5	1,5	1,6
Avkastning på totalt kap. (%)	1,4	1	1,1	1,1	1,2
Kassalikviditet (%)	106,5	208	227	264	201
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	43	0	41	27	22
Resultat efter finansiella poster	-728	-542	-412	-295	-340
Balansomslutning	80 554	78 109	74 512	74 582	74 264
Soliditet (%)	83	85,7	89,5	92,8	93,2
Avkastning på eget kap. (%)	-0,9	-0,7	-0,6	-0,4	-0,5
Avkastning på totalt kap. (%)	-0,7	-0,8	-0,6	-0,4	-0,5
Kassalikviditet (%)	62,3	54,5	31,8	47,7	44,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 945 744
årets vinst	2 419 629
	65 365 373
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 634 kr per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	62 865 373
	65 365 373

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens yttrande över det föreslagna utdelning till aktieägaren. Bolagets soliditet reduceras med 3 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med betryggande lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen, såväl som övriga redovisade vinstdispositioner, är försvarliga såväl med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital och med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Bolagets förutsättningar att genomföra framtida, för verksamheten nödvändiga, investeringar kvarstår. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§, andra och tredje stycket (försiktighetsregeln).

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kkr

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.	1				
Nettoomsättning	2, 3, 4	479 731	493 638	43	0
		479 731	493 638	43	0
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-180 081	-177 312		
Handelsvaror		-35 752	-67 211	0	0
Övriga externa kostnader	5	-43 424	-49 020	-810	-539
Personalkostnader	6	-61 885	-58 550	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 991	-102 171	0	0
Övriga rörelsekostnader		-442	-1 175		
		-426 575	-455 439	-810	-539
Rörelseresultat		53 156	38 199	-767	-539
Finansiella poster					
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	3 790	2 179	48	-4
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-29 306	-17 794	-9	0
Summa finansiella poster		-25 517	-15 615	39	-4
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		27 639	22 584	-728	-543
Bokslutsdispositioner	9	0		3 764	4 048
Skatt på årets resultat	10	-6 659	8 297	-615	-703
ÅRETS RESULTAT		34 298	30 881	2 421	2 802

2024061417071

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
Belopp i kkr		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR					
	Not				
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
	11				
Balanserade utgifter för dataprogram pågående implementering av dataprogram		738	1 007		
		0	0		
Summa Immateriella anläggningstillgångar		738	1 007		
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	12	3 314 661	3 287 359	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	220 513	193 547	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	14	6 325	3 230	0	0
Pågående ny- och ombyggnader	15	45 416	78 057	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 586 915	3 562 192	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	16			72 023	72 023
Andra långfristiga värdepappersinnehav		40	40	0	0
Andra långfristiga fordringar		0	0	0	0
Uppskjuten skattefordran	17	2 587	679	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 627	719	72 023	72 023
Summa anläggningstillgångar		3 590 280	3 563 917	72 023	72 023
Omsättningstillgångar					
Varulager mm					
Förnödenheter och förråd		23	19	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		20 771	11 408	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	8 479	6 082
Fordringar hos Nyköpings kommun		787	19 072	0	0
Skattefordringar		4 564	2 386	0	0
Övriga fordringar		12 431	9 863	52	4
Förutbet. kostnader och uppl. intäkter	18	31 833	36 446	0	0
Summa kortfristiga fordringar		70 386	79 175	8 531	6 086
Kassa och bank					
Kassa och bank		94 898	204 439	0	0
Summa omsättningstillgångar		165 308	283 633	8 531	6 086
SUMMA TILLGÅNGAR		3 755 587	3 847 550	80 554	78 109

2024061417072

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024061417073

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital, koncern				
Aktiekapital	1 500	1 500		
Övrigt tillskjutet kapital	1 814 478	1 809 200		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	229 965	217 022		
Summa eget kapital, koncern	2 045 943	2 027 722		
Eget kapital, moderföretag				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	19		1 500	1 500
Summa bundet eget kapital			1 500	1 500
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat			-8 054	-8 357
Överkursfond			71 000	71 000
Årets resultat			2 420	2 803
Summa fritt eget kapital			65 365	65 446
Summa eget kapital, moderföretag			66 865	66 946
Avsättningar				
Pensioner och andra liknande förpliktelser			974	5 085
Uppskjuten skatteskuld	17		363 388	354 787
Summa avsättningar			364 362	359 872
Långfristiga skulder				
Skulder till Nyköpings kommun (lån och checkkredit)			90 000	93 625
Övriga skulder			1 100 000	1 229 519
Summa långfristiga skulder	20		1 190 000	1 323 144
Kortfristiga skulder				
Checkräkningskredit Nyköpings kommun			232 607	101
Leverantörsskulder			35 402	40 993
Skulder till koncernföretag			0	0
Skulder till Nyköpings kommun			7 845	5 079
Aktuell skatteskuld			1 489	1 715
Övriga skulder			4 039	3 313
Upplupna kostnader och förutbet intäkter	21		106 275	85 611
Summa kortfristiga skulder			155 282	136 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			3 755 587	3 847 550
			80 554	78 109

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kkr

2024061417074

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Rörelseresultat	53 156	38 199	-728	-543
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	65 877	88 874		0
Erhållen ränta	3 790	2 179	48	0
Erlagd ränta	-29 306	-17 794	-9	0
Erhållen utdelning	2	2		0
Aktuell skatt	-10 865	-6 324		0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	82 653	105 136	-689	-543
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital				
Ökning(-)/minskning(+) av lager	-4	19		
Ökning(-)/minskning(+) av korta fordringar	10 967	-22 492	-2 445	516
Ökning(+)/minskning(-) av korta skulder	18 696	-2 195	2 526	27
KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN	112 312	80 468	-608	0
INVESTERINGSVERKSAMHETEN				
Ökning/minskning av finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Investering immatriella anl tillgångar	0	0		
Investering materiella anl tillgångar exkl inventarier	-85 100	-54 306		
Investering inventarier	-4 276	-713		
Försäljning matr anl tillgångar exkl inventarier	667	39 750		
Försäljning av inventarier	1	141		
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGS-VERKSAMHETEN	-88 708	-15 127	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN				
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Inlösta/upptagna lån	-133 144	-185 598	0	0
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGS-VERKSAMHETEN	-133 144	-185 598	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-109 541	-120 257	-608	0
Likvida medel vid periodens början	204 439	324 696		
Likvida medel vid periodens slut	94 898	204 439		

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Fastighet	10-100 år
Maskiner	5-40 år
Inventarier	5-10 år

Derivatinstrument

Bolaget använder derivatinstrument för att säkra delar av sin exponering för ränterisker. Säkring görs

utifrån en helhetssyn vad gäller andel förfall av räntebindning i olika löpintervaller. Hantering sker i

enlighet med bolagets finanspolicy. Marknadsvärdet på ränteswapparna på balansdagen redovisas i not.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den

omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

Statligt stöd för anskaffning av materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas värde.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Koncernen

Bolagskoncernen består av moderbolaget Stadshuset i Nyköping AB samt de 100% helägda dotterbolagen Gästabudsstaden AB, Stationsfastigheter i Nyköping AB, Nyköpings Vattenkraft AB och Nyköpingshem AB

Nyköpingshem är i sin tur 100% ägare till Nyköpingshem Oppeby 1 AB, Nyköpingshem Oppeby 2 AB och Buskhyttan AB

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER
Belopp i kkr

2024061417079

Not 2		Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Nettoomsättning				
	Bostäder och lokaler NH	363 643	348 040		
	Hyror fiberoptiska förbindelser GBS	9 771	9 077		
	Anslutningsavgifter GBS	10 285	10 146		
	Internettjänster GBS	37 804	37 200		
	Elförsäljning NVK	39 550	78 334		
	Avgår koncerninternomsättning	-416	-707		
	Övriga rörelseintäkter	19 094	11 548	43	0
		479 731	493 638	43	0

Not 3		2023	2022	2023	2022
	Inköp och försäljning inom koncernen				
	Hyra	0	0	0	0
	Internettjänster	314	328	0	0
	Elförsäljning	59	379	0	0
	Övrig	43	0	539	40
		416	707	539	40

Not 4		2023	2022	2023	2022
	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare				
	Hysesintäkter enligt lokalhyresavtal förfaller inom 1 år efter balansdagen	12 087	224		
	Hysesintäkter enligt lokalhyresavtal förfaller senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen	43 458	53 287		
	Hysesintäkter enligt lokalhyresavtal Senare än fem år efter balansdagen	3 214	1 186		
		58 759	54 697	0	0

Not 5		Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Ersättning till revisorer				
	Lekmannarevisorer	12	195		
	KPMG	128	172	158	110
	PWC	282			
		422	367	158	110

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster.

Not 6

Personal*	2023	varav män	varav kvinnor
<u>Medelantalet anställda</u>	93	47	46
	2022	varav män	varav kvinnor
	91	56	35

*All personal i moderbolaget Stadshuset, Stationsfastigheter och Vattenkraft är anställda av Nyköpings kommun. Gästabudstaden har sedan 1 januari 2021 tagit över sin personal från Nyköpings kommun.

Not 6* Löner, ersättningar,

	2023	2022	2023	2022
Styrelse och verkställande direktör	2 218	1 692	0	0
Övriga anställda	39 286	35 788	0	0
	41 504	37 480	0	0

Sociala kostnader och pensionskostnader	2023	2022	2023	2022
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	510	891		
Pensionskostnader för övriga anställda	3 320	3 380	0	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 981	12 561		
	17 811	16 832	0	0

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

Pensionsförpliktelse	2023	2022	2023	2022
Nuvarande styrelse och verkställande direktör	510	486	0	0
Tidigare styrelse och verkställande direktör	0	5 085	0	0
	510	5 571	0	0

Verkställande direktörens uppsägningstid är tre månader från bolagets sida och tre månader från verkställande direktörens sida. För verkställande direktören gäller pensionsutfästelse enligt gällande kollektivavtal och inom ramen för ITP-planen. Andra avgångsersättningar än ovan nämnda löneförpliktelser och uppsägningstider förekommer ej vad avser styrelse och verkställande direktör.

Ull

<u>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Andel kvinnor i styrelsen	33%	42%
Andel män i styrelsen	67%	58%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	25%	25%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	25%	25%
Andel kvinnor verkställande direktör	0%	0%
Andel män verkställande direktör	100%	100%

2024061417081

2024061417082

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022	2023	2022
Övriga ränteintäkter	3 790	2 179	48	0
	3 790	2 179	0	0

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag		0	0	0
Räntekostnader till övriga företag	29 306	17 794	-9	-4
	29 306	17 794	0	0

Moderbolaget
 Not 9 Bokslutsdispositioner moderbolag
 Koncernbidrag från Gästabudstaden
 Koncernbidrag från Nyköpings Hem
 Koncernbidrag från Vattenkraft Nyk AB
 Koncernbidrag till Nyköpings Hem
 Koncernbidrag till Stationsfastigheter
 Koncernbidrag till Vattenkraft Nyk AB

	2023	2022
Koncernbidrag från Gästabudstaden	3 500	3500
Koncernbidrag från Nyköpings Hem	294	123
Koncernbidrag från Vattenkraft Nyk AB	0	500
Koncernbidrag till Nyköpings Hem		0
Koncernbidrag till Stationsfastigheter	-30	-75
Koncernbidrag till Vattenkraft Nyk AB		0
	3 764	4048

2024061417083

Not 10 Skatt på årets resultat	2023	2022
Koncernen		
Aktuell skatt	-10 865	-6 324
Förändr av avskrivning utöver plan	0	0
Effekter av minskade bolagsskatt 2022	12 460	12 460
Uppskjuten skatt	5 064	2 161
	6 659	8 297
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	27 639	22 584
Skattekostnad 20,6% (2021, 20,6%)	-5 694	-4 652
Ej avdragsgilla kostnader	-69	-104
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter	33	
Effekter av minskade bolagsskatt 2021	12 460	12 460
Förändring Uppskjuten skatt	-1 908	155
Skatteeffekt av underskottsavdrag	0	
Ökning av underskottsavdrag	0	0
Skatt hänförlig till tidigare år	0	-428
justering av skatteeffekt tidigare år	0	0
schablon periodiseringsfond	-101	-22
temporära skillnader fastigheter	-9 920	-1 897
Skattemässiga justeringar	11 858	2 819
Summa	6 659	8 331
Moderbolaget		
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	3 036	3 505
Skattekostnad 20,6% (2021, 20,6%)	-615	-703
Skatteeffekt av:		
Utnyttjat underskottsavdrag	615	703
Summa	0	0

Not 11 Immateriella anläggningstillgångar
koncernen

	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Balanserade utgifter				
Ingående anskaffningsvärde	1 347	342		
Omklassificeringar		1 005		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 347	1 347	0	0
Ingående avskrivningar	-340	-154		
Årets avskrivningar	-269	-186		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-609	-340	0	0
Utgående redovisade värde	738	1 007		
Pågående implementeringar av dataprogram				
Ingående anskaffningsvärde	0	1 058		
Årets inköp	0	0		
Omklassificeringar	0	-1 058		
	0	0		

2024061417084

2024061417085

Not 12 Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 486 451	4 466 661		
Avgår: Försäljningar/utrangeringar	-9 432	-14 461		
Omklassificering	84 570	34 251		
Anskaffningar under året	5 882	0		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 567 471	4 486 451	0	0
Bidragsfinansiering vid årets början	-62 462	-62 462		
Årets bidragsfinansiering	0	0		
Ackumulerad bidragsfinansiering	-62 462	-62 462	0	0
Bokörda anskaffningsvärden	4 505 009	4 423 989		
Ingående ack. Avskrivningar	-1 072 755	-997 847		
Avgår: Avskrivningar på utrangeringar	8 947	10 006		
Avgår: Avskrivningar på omklassificering	-48 912	6 035		
Avskrivningar återföring nedskrivning	0	-130		
Årets avskrivningar	-77 203	-90 819		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 189 923	-1 072 755	0	0
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-63 874	-63 874		
Återförda nedskrivningar	0	0		
Årets nedskrivningar på byggnader	63 449	0		
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-425	-63 874	0	0
Utgående bokfört värde	3 314 661	3 287 360	0	0
Redovisat värde byggnader	2 955 233	2 927 931		
Redovisat värde markanläggningar	0	0		
Redovisat värde mark	359 428	359 428		
Totalt redovisat värde	3 314 661	3 287 359	0	0

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	337 440	410 109	0	0
Avgår: Försäljningar/utrangeringar	-182	-35 295	0	0
Omklassificering	36 846	0		
Anskaffningar under året	30 810	11 148		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	404 914	385 962	0	0
Bidragsfinansiering vid årets början	0	-48 522		
Årets bidragsfinansiering	-23 078	0		
Ackumulerad bidragsfinansiering	-23 078	-48 522	0	0
Bokörda anskaffningsvärden	381 836	337 440		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-143 894	-133 945		
Försäljningar/utrangeringar	0	0		
Omklassificering		0		
Årets avskrivningar	-17 429	-9 948		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 323	-143 893	0	0
Totalt redovisat värde	220 513	193 547	0	0

Ull

2024061417086

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	27 778	27 747	0	0
Anskaffningar under året	4 276	713	0	0
Avgår: Försäljningar/utrangeringar	55	-681	0	0
Omklassificeringar	0		0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 109	27 779	0	0
Ackumulerade avskrivningar	-24 547	-23 685		
Avgår: Försäljningar/utrangeringar	-56	540		
Omklassificeringar	0			
Årets avskrivningar	-1 182	-1 404	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 785	-24 549	0	0
Utgående redovisat värde	6 325	3 230	0	0

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	100 055	69 407	0	0
Omklassificering	0	0		
Anskaffningar under året	71 486	65 156	0	0
Avgår: Överförda ansk. värden till byggnader	-89 279	-34 251	0	0
Avgår: Överförda ansk. värden till markanläggningar	0	0		
Avgår: Överförda ansk. värden till mask. och te	-36 846	0		
Avgår: Överförda ansk. värden till resultatet	0	-257		
Avgår: Årets bidragsfinansiering	0	-21 998		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 416	78 057	0	0
Utgående redovisat värde	45 416	78 057	0	0

Ull

Not 16 Andelar i koncernföretag

		2023-12-31	2022-12-31
	Antal/Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde
Nyköping Vattenkraft AB Orgnr: 556450-8207, säte: Nyköping	100%	3800	3 800
Nyköpingshem AB Orgnr: 556450-9486, säte: Nyköping	100%	38 198	38 198
Stationsfastigheter i Nyköping AB Orgnr: 559251-4441, Säte: Nyköping	100%	25	25
Gästabudsstaden AB Orgnr: 556097-5319, säte: Nyköping	100%	30 000	30 000
Totalt redovisat värde koncernföretag		72 023	72 023

	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Årets	Årets	Eget	Eget
	resultat	resultat	kapital	kapital
	-906	385	7 965	8 781
	38 535	20 922	829 194	801 566
	22	47	106	106
	0	0	55 278	57 031

2024061417087

Not 17 Uppskjuten skatt

Koncernen

	2023-12-31	Temporär skillnad	Uppskjuten skatte-skuld	Uppskjuten skatte-fordran
Nyköpings Hem förvärv byggnader och mark		1 557 451	-342 639	
Hänförlig till tidigare år avskrivningar			20 970	
Effekt av minskade bolagsskatt 2021			12 460	
Årets avskrivningar			4 948	
Nyk. Hem koncern periodiseringsfond		10 942	-2 254	
Nyk. Hem balanslåneposter		12 558		2 587
Nyk. Hem fastigh (ansk värden, nedskr o avskr)		-258 542	-55 328	
Nyk hem latent skatt förvärv			-7 002	
Gästabudsstaden förvärv överavskrivning		1 641	-338	
Gästabudsstaden överavskrivningar		91 918	-18 935	
Övrigt			24 735	
Koncernintern reavinst anl tillgångar		22	-5	
			-363 388	2 587

	2022-12-31	Temporär skillnad	Uppskjuten skatte-skuld	Uppskjuten skatte-fordran
Nyköpings Hem förvärv byggnader och mark		1 557 451	-342 639	
Hänförlig till tidigare år avskrivningar			31 659	
Effekt av minskade bolagsskatt 2021			0	
Årets avskrivningar			5 142	
Nyk. Hem balanslåneposter		3 296	5 700	679
Nyk. Hem koncern periodiseringsfond		25 386	-5 230	
Nyk. Hem fastigh (ansk värden, nedskr o avskr)		-203 276	-43 501	
Nyk hem latent skatt förvärv			-5 088	
Gästabudsstaden förvärv överavskrivning		1 641	-338	
Gästabudsstaden överavskrivningar		75 512	-15 217	
Övrigt			14 730	
Koncernintern reavinst anl tillgångar		22	-5	679
			-354 787	

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	4 347	21 384	-	-
Upplupna intäkter	27 486	15 062	-	-
	31 833	36 446	0	0

Not 19 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång (2023-01-01)	1500	1 000,00
Antal/värde vid årets utgång (2023-12-31)	1500	1 000,00

2024061417089

Not 20 Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder till Nyköpings kommun</i>				
Checkkredit*	0	3 070	0	0
Övriga skulder och lån	90 000	90 555	0	0
	90 000	93 625	0	0
Skulder till kreditinstitut	1 100 000	1 229 519		
	1 100 000	1 229 519	0	0
Totala långfristiga skulder	1 190 000	1 323 144	0	0

Förfallstruktur långfristiga skulder	Skulder till kreditinstitut	Skulder till Nyköpings kommun
Skulder som förfaller inom 1 år efter balansdagen	0	-90 000
Skulder som förfaller senare än 1 år, men senast 5 år efter balansdagen	1 000 000	-1 100 000
Skulder som förfaller senare än 5 år** efter balansdagen	100 000	
	<u>1 100 000</u>	<u>-1 190 000</u>

* Avser nyttjande av checkkredit i Gästabudstaden AB

Checkkredit från Nyköpings kommun utan förfall.

** Lån i Gästabudstaden AB från Nyköpings kommun och NOVF utan förfall

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<i>Upplupna kostnader</i>				
Upplupna semesterlöner	2 932	2 834		
Upplupna sociala avgifter	1 397	1 304		
Upplupna utgiftsräntor	3 807	2 219		
Övriga upplupna kostnader		9 148	120	320
<i>Förutbetalda intäkter</i>				
Förutbetalda hyror och avgifter	38 662	36 665		
Förskottsbetalat investeringsbidrag	5 139	302		
Övriga förutbetalda intäkter	54 338	33 139		
	<u>106 275</u>	<u>85 611</u>	<u>120</u>	<u>320</u>

Not. 22 Disposition av vinst eller förlust moderbolag

Förslag till behandling av bolagets förlust:

Till årsstämmans förfogande står:

balanserad vinst

62 946

årets resultat

2 420

65 366

Styrelsen föreslår att

Utdelning

-2 500

i ny räkning överföres

65 366

Not. 23 Ställda säkerheter

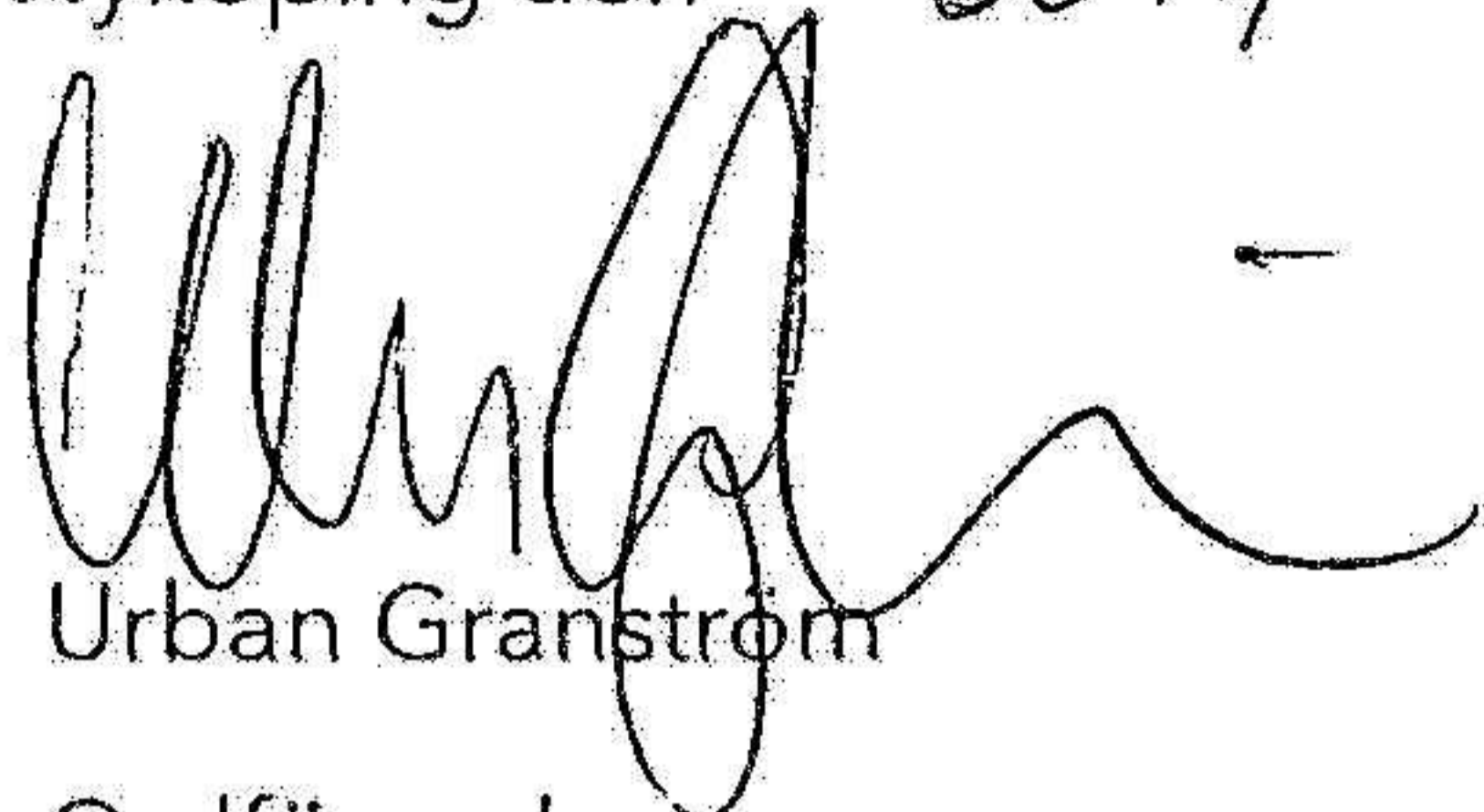
Skulder för vilka säkerheter ställts
Garantiförbindelse FASTIGO (anses som ett
borgensåtagande)

Koncernen	Moderbolage	Moderbolage	
2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
672	616	0	0

U4

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Nyköping den 30/4 - 2024



Urban Granström

Ordförande



Carina Wallin



Ahmad Eid



Hans Olof Ebbesson



Malin Karlsson



Helena Dahlström



Maud Wachtmeister



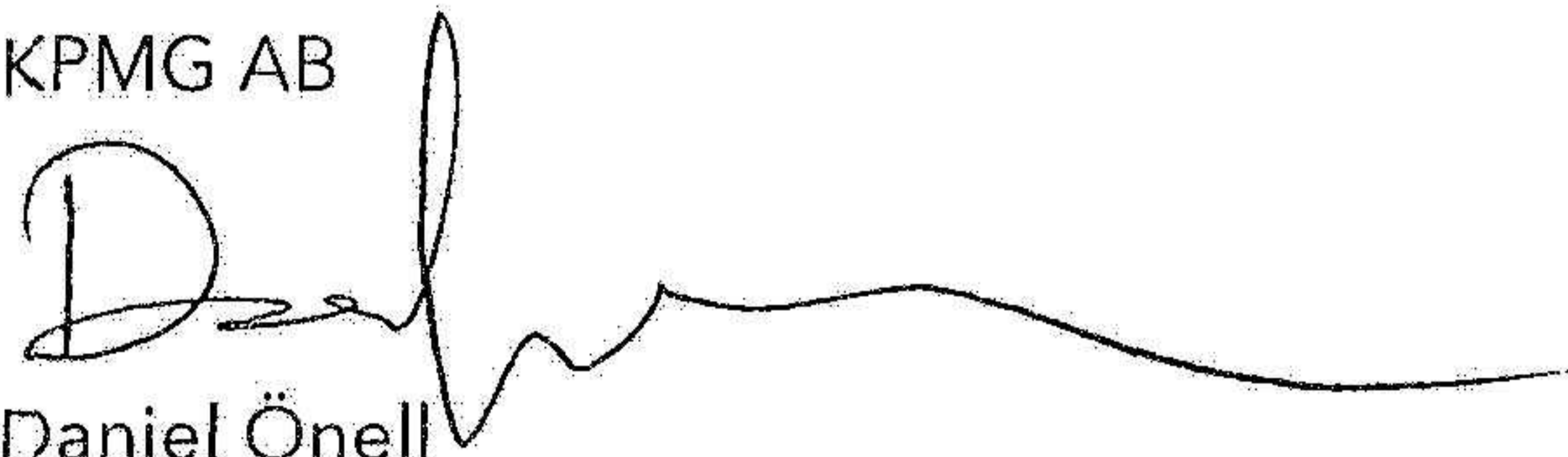
Mats Pettersson

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

13 MAJ 2024

KPMG AB



Daniel Önell

Auktoriserad revisor



2024061417092

Lekmannarevision 2023

Granskningsredogörelse
Stadshuset i Nyköping AB

KPMG AB

2024-03-13

Antal sidor 9

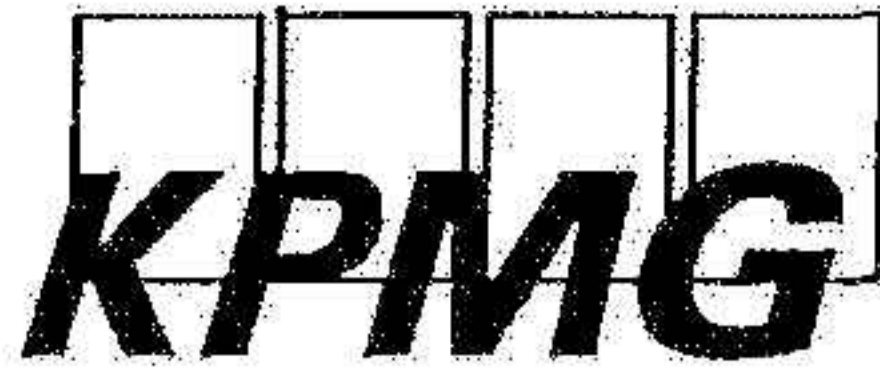


Stadshuset i Nyköping AB
Lekmannarevision 2023

2024-03-13

Innehållsförteckning

1	Sammanfattning	3
2	Planering	4
3	Resultat av granskningen	5
3.1	Bolagsordning	5
3.1.1	Bedömning	5
3.2	Ägardirektiv och företagspolicy	5
3.2.1	Bedömning	6
3.3	Bolagets arbete med riskanalys och intern kontroll	6
3.3.1	Bedömning	6
3.4	Uppföljning av verksamhet och ekonomi	6
3.4.1	Bedömning	6
3.5	Rutiner vid protokollföring och handlingar	7
3.5.1	Bedömning	7
4	Slutsats och rekommendationer	8



Stadshuset i Nyköping AB
Lekmannarevision 2023

2024-03-13

2024061417094

1 Sammanfattning

KPMG har på uppdrag av lekmannarevisorerna i Stadshuset i Nyköping AB genomfört en grundläggande granskning avseende 2023.

Lekmannarevisorns arbete regleras i aktiebolagslagens (2005:551) tionde kapitel samt i tolfte kapitlet i kommunallagen (2017:725).

Lekmannarevisorns uppdrag är definierat i aktiebolagslagen och ska granska:

- om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt sätt,
- om verksamheten sköts på ett från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt,
- om den interna kontrollen är tillräcklig.

Granskningen ska vara så ingående och omfattande som god sed vid detta slag av granskning kräver. Vidare ska lekmannarevisorn följa de anvisningar som meddelas av årsstämman, så till vida de inte strider mot lag, bolagsordning eller god sed. Efter varje räkenskapsår ska lekmannarevisorn lämna en granskningsrapport till årsstämman.

Den sammanfattade bedömningen utifrån den grundläggande granskningens syfte är att bolagets verksamhet delvis har skötts på ett ändamålsenligt sätt. Granskningen har påvisat en delvis bristande överensstämmelse mellan de styrdokument som bolaget ska förhålla sig till. Anledningen hänvisas främst till att ägardirektiv inte har reviderats sedan föregående granskning. Följden blir som sådan att det exempelvis råder oklarheter om vilka kommunalrättsliga principer som bolaget ämnar förhålla sig till. Samt att det råder tvetydigheter om vilket företagsnamn som faktiskt är gällande för bolaget.

Vidare bedömer vi att bolagets rutiner vid protokollföring och handlingar är tillfredställande och ändamålsenliga. Detsamma är gällande för bolagets arbete med intern kontroll. Bolagets uppföljning av ekonomi och verksamhet sker på ett tillfredställande och ändamålsenligt sätt.

Mot bakgrund av granskningen rekommenderar vi bolaget att:

- Att fastställa rätt företagsnamn och se över ägardirektiv för att förbättra överensstämmelsen i enlighet med andra styrdokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadshuset i Nyköping AB, org. nr 556626-0104

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stadshuset i Nyköping AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadshuset i Nyköping AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 13 maj 2024

KPMG AB



Daniel Önell

Auktoriserad revisor