

Årsredovisning för  
**GK i Docksta AB**

556389-8583

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Sellgren  
Styrelseledamot

2024-04-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GK i Docksta AB, 556389-8583, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kramfors registrerades år 1990 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-10 788	-10 602	-12 120	-16 851
Soliditet %	41,2	46,6	51,1	55,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-54 614	-10 602
Balanseras i ny räkning			-10 602	10 602
Årets resultat				-10 788
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-65 216</b>	<b>-10 788</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-65 216
Årets resultat	-10 788
<b>Summa</b>	<b>-76 004</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-76 004
<b>Summa</b>	<b>-76 004</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	1 430
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 430</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 798	-12 035
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 798</b>	<b>-12 035</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 798</b>	<b>-10 605</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10</b>	<b>3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 788</b>	<b>-10 602</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 788</b>	<b>-10 602</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 788</b>	<b>-10 602</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	80 799	80 799
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 799</b>	<b>80 799</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>80 799</b>	<b>80 799</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		681	2 666
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>681</b>	<b>2 666</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 306	34 109
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 306</b>	<b>34 109</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 987</b>	<b>36 775</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>106 786</b>	<b>117 574</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-65 216	-54 614
Årets resultat		-10 788	-10 602
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-76 004</b>	<b>-65 216</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 996</b>	<b>54 784</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		50 800	50 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>50 800</b>	<b>50 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 990	3 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 990</b>	<b>11 990</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>106 786</b>	<b>117 574</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 059	125 059
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>125 059</b>	<b>125 059</b>
Ingående avskrivningar	-44 260	-44 260
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-44 260</b>	<b>-44 260</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>80 799</b>	<b>80 799</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	200 000	200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Underskrifter

Örnsköldsvik

*Peter Sellgren*  
Peter Sellgren  
Styrelseordförande

---

2024-04-05  
Datum

*Edvin Sellgren*  
Edvin Sellgren  
Styrelseledamot

---

2024-04-05  
Datum