

# ÅRSREDOVISNING

## LCI Fastigheter AB

Org.nr. 559255-1815

Räkneskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar här med att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansberäkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma 2024-02-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järna, 2024-02-10



Fredrik Nilsson



Ulrika Martis

Styrelsen för LCI Fastigheter AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkneskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten – konsulttjänster inom ekonomi.

Väsentliga händelser under och efter räkneskapsåret – *inga väsentliga händelsen*

### Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Omsättning	tkr	279	732	1 006
Resultat innan finansiella poster	tkr	208	228	- 81
Soliditet	%	1%	-1%	5%

### Definitioner av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnader på resultatet.

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent (%) av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilket beräknas genom de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

### Förslag till behandling av fritt eget kapital

#### Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat, tkr	-	134
Årets resultat, tkr		165
		<u>62</u>

#### Behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat, tkr		62
Vinstutdelning, tkr		-
		<u>62</u>

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkneskapets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Styrelsen anser att utdelningen är förenlig med försiktighetsprincipen.

## RESULTATRÄKNING, Tkr

	Not	2023	2022
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		200	732
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>200</b>	<b>732</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förmodenheter		-	3
Övriga externa kostnader	-	58	234
Personalkostnader	-	7	197
Av/nedskrivningar av anläggningstillgångar	-	6	20
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	-	<b>71</b>	<b>453</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>129</b>	<b>279</b>
Finansiella poster		-	51
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>129</b>	<b>228</b>
Bokslutsdispositioner		-	230
<b>Resultat före skatt</b>		<b>129</b>	<b>2</b>
Skatt på årets resultat		27	-
<b>Årets resultat</b>		<b>156</b>	<b>2</b>

**TILLGÅNGAR** 2023 2022

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar		14		20
Maskiner och andra tekniska anläggningar		14		20
Finansiella anläggningstillgångar		9 303		7 566
Andelar i koncernföretag		6 150		3 098
Fordringar hos koncernföretag		3 125		4 440
Uppskjuten skattefodran		28		28

**Summa anläggningstillgångar** **9 317** **7 585**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar	-	162	-	7
Kundfordringar	-	176	-	-
Skattefordringar		14	-	15
Övriga fordringar		-		8
Övriga omsättningstillgångar		137		3
Kassa och bank		137		3

**Summa omsättningstillgångar** **-** **25** **-** **4**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **9 292** **7 581**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Bundet eget kapital		25		25
Fritt eget kapital		21	-	134
Balanserad vinst eller förlust	-	134	-	132
Årets resultat		156	-	2

**Summa eget kapital** **46** **-** **109**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag		8 896		7 425
Övriga långfristiga skulder		350		300

**Summa långfristiga skulder** **9 246** **7 725**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		-		0
Övriga skulder		-	-	34

**Summa kortfristiga skulder** **-** **-** **34**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **9 292** **7 581**

## REDOVISNINGSPRONCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Tillgångar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Företaget har från och med verksamhetsåret 2020 begärt och beviljats att inte ha revisor.

Järna, 2024-02-10



Fredrik Nilsson



Ulrika Martis