

Karlsro Invest AB

Org nr 559173-9163

ÅRSREDOVISNING

2021-10-01—2022-09-30

Innehåll:	
Sid 2 - 3	Förvaltningsberättelse
Sid 4	Resultaträkning
Sid 5 - 6	Balansräkning
Sid 7 - 8	Noter

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Karlsro Invest AB, 559173-9163 avger härmed följande årsredovisning för år 2021-10-01-2022-09-30.

Bolaget bildades under år 2018-10-01, men verksamheten startades i januari 2019 då fastigheten Rubinen 7 köptes. Bolaget idag äger en fastighet och hyr ut dess lägenheter.

Bolaget har sitt säte i Västervik, Kalmar län, där bolaget även bolagets nuvarande fastighets finns.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har gjort mindre reparationer av fastigheten under året så därför är kostnaderna betydligt lägre än förra året. Bolaget gjorde en större avsättning av det externa lånet som minskade med totalt 400 000 SEK. Alla lägenheterna är uthyrda och om alla hyresinbetalningar görs enligt plan och inga avdrag sker så är den total hyresintäkten höjd från 732 516 till 745 404. Intäkterna i år omfattar inte hyrorna för oktober 2022 vilket det gjordes tidigare beroende på när inbetalningen gjordes.

Flerårsöversikt

	2022-09-30	2021-09-30	2020-09-30	2019-09-30
Nettoomsättning	682 339	708 850	661 279	527 000
Resultat efter finansiella poster	101 907	18 128	-34 688	101 000
Soliditet %	2,7%	1,6%	1,3%	1,7%

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid räkenskapsens ingång	50 000	4 532	49 918	12 719	117 169
Resultatdisposition enligt årsstämman					
– Utdelning	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	25 477	0	60 556	86 043
Omföring till/från balanserat resultat	0	0	12 719	-12 719	0
Belopp vid årets utgång	50 000	30 009	62 637	60 556	203 202

Styrelsens förslag till Resultatdisposition 2022

Balanserat resultat	62 637
Årets resultat	60 556
Totalt	<hr/> 123 203

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	60 556
Totalt	<hr/> 60 556

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen är noll och kommer inte påverka bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets precis har startat ok samt har bolaget stora tillgångar i form av fastigheten som företaget äger. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING, KR	NOT	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
<i>Företagets intäkter</i>			
Hyror och avgifter		682 339	708 850
Summa Intäkter		682 339	708 850
<i>Företagets kostnader</i>			
Externa kostnader		-272 894	-408 809
Personal kostnader		-26 089	-5 674
Avskrivningar materiella anl. tillgångar		-117 824	-119 591
Summa kostnader		-416 807	-534 074
Rörelseresultat		265 532	174 776
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-163 625	-156 653
Summa resultat från finansiella poster		-163 625	-156 653
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfonder		-25 477	-4 532
Summa Bokslutsdispositioner		-25 477	-4 532
Resultat före skatt		76 430	13 591
Skatt			
Skatt på årets resultat		15 874	872
Årets resultat		60 556	12 719

BALANSRÄKNING, Kr	NOT	2022-09-30	2021-09-30
-------------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 096 260	7 214 084
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 096 260</u>	<u>7 214 084</u>

Summa anläggningstillgångar		7 096 260	7 214 084
------------------------------------	--	------------------	------------------

Kortfristiga fordringar samt upplupna intäkter

Övriga kortfristiga fordringar		-62 125	-74
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>-62 125</u>	<u>-74</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		190 716	246 052
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>190 716</u>	<u>246 052</u>

Summa omsättningstillgångar		128 591	245 978
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		7 224 851	7 460 062
-------------------------	--	------------------	------------------

2023040505222

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	62 637	49 918
Årets resultat	60 556	12 719
Summa fritt eget kapital	<u>123 193</u>	<u>62 637</u>
Summa eget kapital	173 193	112 637
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	30 009	4 532
Summa Obeskattade reserver	<u>30 009</u>	<u>4 532</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	3	
Skulder till kreditinstitut	4 480 000	4 880 000
Övriga långfristiga skulder	2 079 885	2 079 885
Summa långfristiga skulder	<u>6 559 885</u>	<u>6 959 885</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
Skatteskulder	22 402	872
Övriga skulder	295 362	238 136
Summa kortfristiga skulder	<u>461 764</u>	<u>385 059</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 224 851	7 460 062

NOT 1 REDOVISNING OCH VÄRDERINGSPRINCIPERNA

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) K2 om årsredovisning i mindre företag. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor om inget annat anges.

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Tillämpade avskrivningstider.

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

NOT 2 BYGGNADER OCH MARK	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärde	7 538 100	7 538 100
- Årets investering	0	0
Utgående anskaffningsvärde	7 538 100	7 538 100
Ingående avskrivning	-324 016	-204 425
- Årets avskrivning	-117 824	-119 591
Utgående Avskrivning	-441 840	-324 016
Utgående restvärde enligt plan	7 096 260	7 214 084
Utgående värde fastighet i Sverige	7 096 260	7 214 084
Taxeringsvärde fastighet	5 044 000	5 044 000

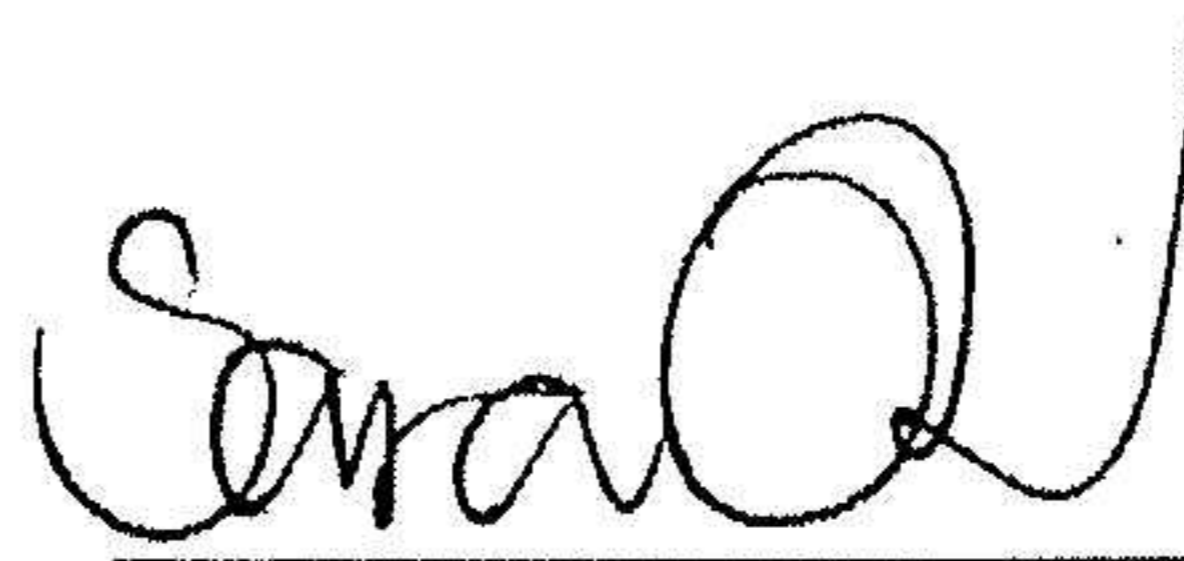
NOT 3 LÅNGFRISTIGA SKULDER	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till Kreditinstitut	4 480 000	4 880 000
Övriga skulder	2 079 885	2 079 885
Summa långfristiga skulder	6 559 885	6 959 895

NOT 4 STÄLLDA SÄKERHETER	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	5 475 000	5 475 000

Västervik den 13 / 02 - 2023



Mattias Olsson
Verkställande direktör



Sara Olsson
Vice Verkställande direktör

Fastställelseintyg för Karlsro Invest AB, räkenskapsåret 2021 – 2022

Undertecknad av VD i **Karlsro Invest AB** intygar, dels att kopian av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 13 februari 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att balansera **vinsten** i ny räkning.

Västervik den 13 februari 2023

Ort och datum



Mattias Olsson

Verkställande direktör

Adress	Org. nr.	Telefon	Bankgiro
Karlsro Invest AB Texasgatan 8 59341 Västervik	559173-9163	0767-236207	701-6389