

Årsredovisning

för

Vilsta Fastigheter i Eskilstuna AB

559379-5635

Räkenskapsåret

2022-05-09 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Ahlström, Styrelseledamot

2024-02-01

Styrelsen för Vilsta Fastigheter i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-09 – 2023-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(16 mån)
Nettoomsättning	187
Resultat efter finansiella poster	41
Soliditet (%)	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		32 629	32 629
Belopp vid årets utgång	25 000	32 629	57 629

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	32 629
disponeras så att i ny räkning överföres	32 629
	32 629

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-09
-2023-08-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 187 122

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 187 122

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -122 603

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -23 470

Summa rörelsekostnader -146 073

Rörelseresultat 41 049

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 44

Summa finansiella poster 44

Resultat efter finansiella poster 41 093

Resultat före skatt 41 093

Skatter

Skatt på årets resultat -8 464

Årets resultat 32 629

Balansräkning

Not

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 881 530

Summa materiella anläggningstillgångar

1 881 530

Summa anläggningstillgångar

1 881 530

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

47 975

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 400

Summa kortfristiga fordringar

57 375

Kassa och bank

Kassa och bank

78 861

Summa kassa och bank

78 861

Summa omsättningstillgångar

136 236

SUMMA TILLGÅNGAR

2 017 766

Balansräkning

Not

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

32 629

Summa fritt eget kapital

32 629

Summa eget kapital

57 629

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 878 300

Skatteskulder

8 464

Övriga skulder

27 377

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 996

Summa kortfristiga skulder

1 960 137

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 017 766

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

2023-08-31

Fastighetsinteckning 1 000 000
1 000 000

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

Inköp	1 905 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 905 000
Årets avskrivningar	-23 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 470
Utgående redovisat värde	1 881 530

Eskilstuna 2024-01-30

Mikael Ahlström
Mikael Ahlström