

**Årsredovisning**  
för  
**A-O i Skellefteå AB**  
559198-3506  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i A-O i Skellefteå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 30 juni 2024

*Andreas Jonsson*  
Andreas Jonsson

# Årsredovisning

för

## A-O i Skellefteå AB

559198-3506

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för A-O i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	987	843	750	0
Resultat efter finansiella poster	59	174	82	25
Soliditet (%)	11	10	6	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	90 233	126 741	266 974
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		126 741	-126 741	0
Årets resultat			37 218	37 218
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>216 974</b>	<b>37 218</b>	<b>304 192</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	216 974
årets vinst	37 218
	<b>254 192</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	254 192
	<b>254 192</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		986 876	842 961
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>986 876</b>	<b>842 961</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-616 854	-532 659
Personalkostnader	2	-141 395	-22 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 815	-75 758
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-860 064</b>	<b>-631 068</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>126 812</b>	<b>211 893</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 053	-38 163
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 053</b>	<b>-38 163</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58 759</b>	<b>173 730</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>58 759</b>	<b>173 730</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 541	-46 989
<b>Årets resultat</b>		<b>37 218</b>	<b>126 741</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 427 032

2 500 697

Inventarier, verktyg och installationer

4

110 507

101 157

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 537 539**

**2 601 854**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 537 539**

**2 601 854**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

77 525

24 528

Övriga fordringar

24 235

4 958

**Summa kortfristiga fordringar**

**101 760**

**29 486**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

47 487

54 090

**Summa kassa och bank**

**47 487**

**54 090**

**Summa omsättningstillgångar**

**149 247**

**83 576**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 686 786**

**2 685 430**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

216 974

90 233

Årets resultat

37 218

126 741

**Summa fritt eget kapital**

**254 192**

**216 974**

**Summa eget kapital**

**304 192**

**266 974**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 121 000

1 170 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 121 000**

**1 170 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 368

0

Övriga skulder

1 174 331

1 171 136

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 895

77 320

**Summa kortfristiga skulder**

**1 261 594**

**1 248 456**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 686 786**

**2 685 430**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

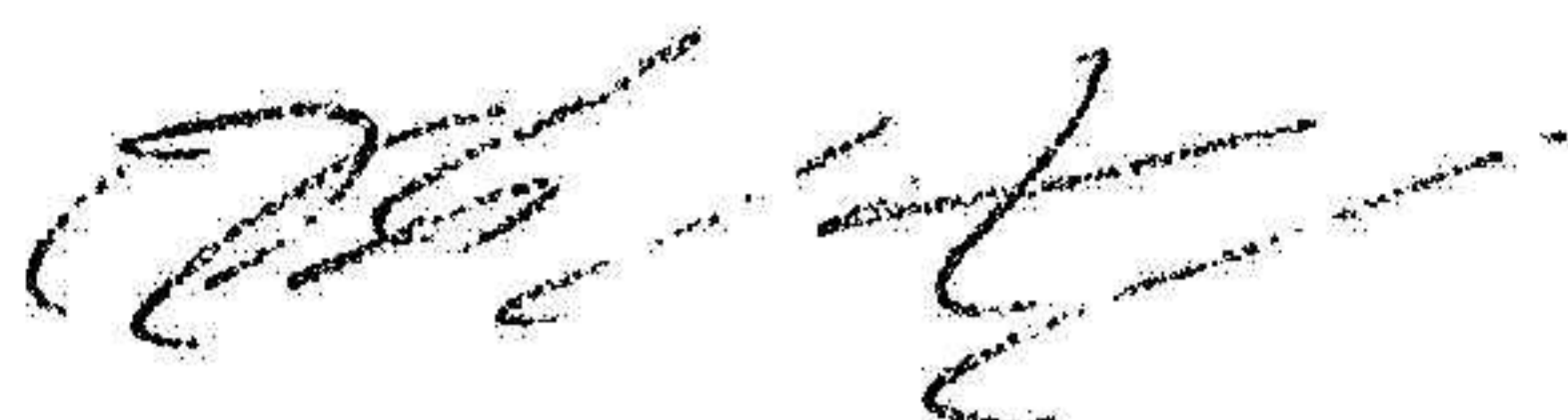
### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 455 490	2 455 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 455 490</b>	<b>2 455 490</b>
Ingående avskrivningar	-220 269	-146 604
Årets avskrivningar	-73 665	-73 665
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-293 934</b>	<b>-220 269</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 161 556</b>	<b>2 235 221</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 250	0
Inköp	37 500	103 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 750</b>	<b>103 250</b>
Ingående avskrivningar	-2 093	
Årets avskrivningar	-28 150	-2 093
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 243</b>	<b>-2 093</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 507</b>	<b>101 157</b>

Skellefteå den 30 juni 2024



Oskar Lövmark



Andreas Jonsson

2024072909207