

Bolagsverket

2022-09-05

2022090505912

Årsredovisning för

# Zebulon Invest AB

556971-5443

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zebulon Invest AB, 556971-5443, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sundsvall bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Zebulon Invest AB har bildats via delning i samband med omstrukturering av ägandet i tidigare bolaget IMT Invest 2 AB, 556694-1763.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat alla finansiella tillgångar och kommer att omstruktureras under nästa räkenskapsår.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	225	600	5 036	1 817
Resultat efter finansiella poster	1 326	-657	-287	-586
Soliditet, %	100	100	99	99

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	22 389 462
Utdelning extra stämman		-377 000
Årets resultat		1 238 647
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>23 251 109</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 23 251 109, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	22 012 462
årets resultat	1 238 647
<b>Totalt</b>	<b>23 251 109</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	23 251 109
<b>Summa</b>	<b>23 251 109</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		225 424	600 461
Övriga intäkter	2	249 800	252 800
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>475 224</b>	<b>853 261</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Värdepapper		-209 196	-574 336
Fastighetskostnader		-29 894	-15 173
Övriga externa kostnader		-418 207	-361 696
Personalkostnader	3	-3 540	-310 129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-240 552	-249 357
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-901 389</b>	<b>-1 510 691</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-426 165</b>	<b>-657 430</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 753 019	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 280	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 751 739</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 325 574</b>	<b>-657 430</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	484 600
Förändring av överavskrivningar		-86 927	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-86 927</b>	<b>484 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 238 647</b>	<b>-172 830</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>1 238 647</b>	<b>-172 830</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 571 106	2 614 917
Inventarier	5	329 031	525 772
Summa materiella anläggningstillgångar		2 900 137	3 140 689
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	6	-	19 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	19 050 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 900 137</b>	<b>22 190 689</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Värdepapper		-	209 196
Summa varulager		-	209 196
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		31 523	47 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	65 987
Summa kortfristiga fordringar		31 523	113 281
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		20 601 075	46 195
Summa kassa och bank		20 601 075	46 195
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 632 598</b>	<b>368 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 532 735</b>	<b>22 559 361</b>

2022090505915

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 012 461	22 562 291
Årets resultat		1 238 647	-172 830
Summa fritt eget kapital		23 251 108	22 389 461
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 301 108</b>	<b>22 439 461</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		144 893	57 966
Summa obeskattade reserver		144 893	57 966
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		15 737	1 703
Skatteskulder		3 665	3 665
Övriga skulder		21	5 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 311	51 565
Summa kortfristiga skulder		86 734	61 934
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 532 735</b>	<b>22 559 361</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Hysesintäkter	120 000	120 000
Övrigt	129 800	132 800
<b>Summa</b>	<b>249 800</b>	<b>252 800</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 836 250	2 763 450
-Nyanskaffningar	<u>-</u>	<u>72 800</u>
	2 836 250	2 836 250
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-221 333	-178 251
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-43 811</u>	<u>-43 082</u>
	-265 144	-221 333
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 571 106</b>	<b>2 614 917</b>
Taxeringsvärde byggnader:	216 000	216 000
Taxeringsvärde mark:	<u>517 000</u>	<u>517 000</u>
	733 000	733 000

### Not 5 Inventarier

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>1 038 707</u>	<u>1 038 707</u>
Vid årets slut	1 038 707	1 038 707
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-512 935	-306 660
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	<u>-196 741</u>	<u>-206 275</u>
Vid årets slut	-709 676	-512 935
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>329 031</b>	<b>525 772</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 050 000	19 050 000
-Reglerade fordringar	<u>-19 050 000</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>19 050 000</b>

## Underskrifter

Sundsvall 2022-08-30

  
Birgitta Holmqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-08-30  
KPMG AB



Niklas Antonsson  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zebulon Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-08-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2022-08-30



Birgitta Holmqvist

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zebulon Invest AB, org. nr 556971-5443

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Zebulon Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zebulon Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zebulon Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zeblon Invest AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zeblon Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 30 augusti 2022

KPMG AB



Niklas Antonsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 