

Styrelsen

Real Estate Fastigheter Syd AB
Org nr 559096-0158

får härmed avge

Årsredovisning

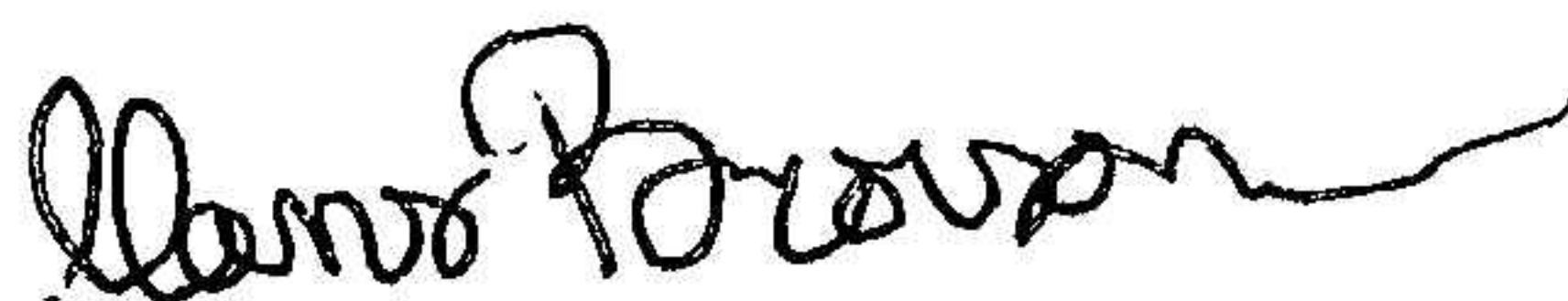
för räkenskapsåret 1 maj 2022 – 30 april 2023

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 5 |
| Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 september 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-09-30



Hans Brorson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Belopp i kr om inget annat anges

| | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|----------------------------|----------|---------|---------|---------|
| Balansomslutning | 121 117 | 421 096 | 414 857 | 50 988 |
| Resultat efter finansnetto | -421 342 | 69 307 | 43 175 | 0 |
| Soliditet | 0% | 35% | 23% | 100% |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------|-----------------|---------------|
| Balanserad vinst | 99 193 | 44 163 |
| Årets resultat | -421 342 | 55 030 |
| Erhållna aktieägartillskott | 0 | 0 |
| Summa | -322 149 | 99 193 |

Disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------|-----------------|
| balanseras i ny räkning: | -322 149 |
| Summa | -322 149 |

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-05-01 | 2021-05-01 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|------------------|
| | | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 589 969 | 1 528 497 |
| Summa rörelsens intäkter | | 589 969 | 1 528 497 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Inköp av varor & tjänster | | -470 727 | -299 114 |
| Övriga externa kostnader | | -521 362 | -1 116 774 |
| Personalkostnader | 1 | -5 515 | 0 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 2 | 0 | -39 000 |
| RÖRELSERESULTAT | | -407 635 | 73 609 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -13 707 | -4 302 |
| RESULTAT EFTER FINANSNETTO | | -421 342 | 69 307 |
| Övriga skatter | | 0 | 0 |
| RESULTAT FÖRE SKATT | | -421 342 | 69 307 |
| Avsättning per fond | | 0 | 0 |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -14 277 |
| ÅRETS RESULTAT | | -421 342 | 55 030 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-05-01 2023-04-30 | 2021-05-01 2022-04-30 |
|----------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Mark | | 0 | 0 |
| Maskiner/Inventarier | 2 | 0 | 0 |
| Bilar | | 0 | 117 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 117 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Lager | | | |
| | | 0 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 0 |
| Övriga fordringar | | 82 052 | 151 545 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 13 990 | 13 990 |
| | | <u>96 042</u> | <u>165 535</u> |
| Kassa och bank | | <u>25 075</u> | <u>138 561</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>25 075</u> | <u>138 561</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 121 117 | 421 096 |

2023112302610

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-05-01 2023-04-30 | 2021-05-01 2022-04-30 |
|----------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (1000 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| Reservfond | | 0 | 0 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst/förlust | | 99 193 | 44 163 |
| Årets resultat | 3 | -421 342 | 55 030 |
| Summa eget kapital | | -272 149 | 149 193 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 0 |
| Avsättningar | | | |
| Övriga avsättningar | | 0 | 0 |
| Summa avsättningar | | 0 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 0 | 0 |
| Skulder till kreditinstitut | | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | 382 391 | 160 175 |
| | | <u>382 391</u> | <u>160 175</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 3 189 | 4 304 |
| Skatteskulder | | 6 561 | 106 299 |
| Övriga skulder | | 1 125 | 1 125 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 0 |
| Summa skulder | | <u>10 875</u> | <u>111 728</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 121 117 | 421 096 |

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

| Belopp i kr | 2022/23 | 2021/22 |
|----------------------------|---------|---------|
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag samt Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

| Not 1 | Anställda och personalkostnader | 2022-05-01 | 2021-05-01 |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|------------|
| | | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
| | Antalet anställda | 0 | 0 |
| | Varav män | 0 | 0 |
| | Varav kvinnor | 0 | 0 |
| Löner, andra ersättningar och sociala kostnader | | | |
| | Anställda | 0 | 0 |
| | Övriga kostnader personal | 0 | 0 |
| | Sociala kostnader | 0 | 0 |
| | Summa | 0 | 0 |

| Not 2 | Inventarier/Fordon | 2022/23 | 2021/22 |
|-------|-----------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|
| | | | <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |
| | Vid årets början | 209 654 | 209 654 |
| | Investeringar | 0 | 0 |
| | Försäljning/utrangeringar | -195 000 | 0 |
| | | 14 654 | 209 654 |
| | Redovisat värde vid årets slut | 14 654 | 209 654 |
| | <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i> | | |
| | Vid årets början | -92 654 | -53 654 |
| | Försäljning/utrangeringar | 78 000 | 0 |
| | Årets avskrivning enligt plan | 0 | -39 000 |
| | | -14 654 | -92 654 |
| | Redovisat värde vid årets slut | 0 | 117 000 |

| Not 3 | Förändring av eget kapital | Aktiekapital | Årets resultat | Fjol resultat |
|-------|--------------------------------|---------------|-----------------|---------------|
| | | | Nyemission | 50 000 |
| | Balanserad vinst/förlust | | 99 193 | 44 163 |
| | Årets resultat | | -421 342 | 55 030 |
| | Belopp vid årets utgång | 50 000 | -322 149 | 99 193 |

Malmö, 2023-09-26



Hans Brorson