

# Årsredovisning

för

## Göteborgs bostadsrättslokal AB

559329-3425

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Catrin Sandgren, Styrelseledamot  
2024-07-22

Styrelsen och verkställande direktören för Göteborgs bostadsrättslokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att köpa och utveckla bostadsrättslokaler.

Företaget har sitt säte i Fjärås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (17 mån)
Nettoomsättning	155	128
Resultat efter finansiella poster	-3	-67
Soliditet (%)	0,8	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	70 000	-66 579	<b>28 421</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-66 579	66 579	<b>0</b>
Årets resultat			-3 288	<b>-3 288</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 421</b>	<b>-3 288</b>	<b>25 133</b>

Erhållna aktieägartillskott 70.000kr (70.000kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 421
årets förlust	-3 288
	<b>133</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	133
	<b>133</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-08-02  
-2022-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

154 800

127 800

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**154 800**

**127 800**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-32 886

-110 715

Övriga externa kostnader

-16 460

-5 574

**Summa rörelsekostnader**

**-49 346**

**-116 289**

**Rörelseresultat**

**105 454**

**11 511**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-108 742

-78 090

**Summa finansiella poster**

**-108 742**

**-78 090**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 288**

**-66 579**

**Resultat före skatt**

**-3 288**

**-66 579**

**Årets resultat**

**-3 288**

**-66 579**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 994 498	2 994 498
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 994 498</b>	<b>2 994 498</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 994 498</b>	<b>2 994 498</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 100	2 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 100</b>	<b>2 500</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 143	72 031
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 143</b>	<b>72 031</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 243</b>	<b>74 531</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 014 741</b>	<b>3 069 029</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 421	70 000
Årets resultat		-3 288	-66 579
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>133</b>	<b>3 421</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 133</b>	<b>28 421</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 030 800	2 048 000
Skulder till koncernföretag		910 808	918 808
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 941 608</b>	<b>2 966 808</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		21 600	48 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 400	25 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 000</b>	<b>73 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 014 741</b>	<b>3 069 029</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 994 498	
Inköp		2 994 498
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 994 498</b>	<b>2 994 498</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 994 498</b>	<b>2 994 498</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 944 400	1 856 000
	<b>1 944 400</b>	<b>1 856 000</b>

Fjärås 2024-06-30

*Catrin Sandgren*  
Catrin Sandgren  
Verkställande direktör