20220712235568

Årsredovisning för

# Resona Projekt Älvsjö AB

559165-9858

Räkenskapsåret
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:** **Sida**


| | |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Resona Projekt Älvsjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd 2022-06-30

Sam Giertz
Styrelseledamot

20220712235569

Årsredovisning för

# Resona Projekt Älvsjö AB

559165-9858

Räkenskapsåret
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Vidimeras:

S. Telby

Susanne Telby

073- 530 13 36

20220712223570

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Resona Projekt Älvsjö AB, 559165-9858, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Stockholms län, Täby registrerades år 2018. Företaget ska utveckla bostäder samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser.

## Flerårsöversikt

| *Belopp i Tkr* | *2021* | *2020* | *2018/2019* |
|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | 354 | -82 | -24 |
| Soliditet, % | 56 | 56 | 57 |

## Förändringar i eget kapital

| | *Aktie-kapital* | *Balanserad resultat* | *Årets resultat* | *Totalt* |
|---|---|---|---|---|
| Vid årets början | 50 000 | 15 975 505 | -82 383 | 15 943 122 |
| Aktieägartillskott | | 691 203 | | 691 203 |
| Omföring av föreg års resultat | | -82 383 | 82 383 | |
| Årets resultat | | | 354 075 | 354 075 |
| **Vid årets slut** | **50 000** | **16 584 325** | **354 075** | **16 988 400** |

## Resultatdisposition

| | *Belopp i kr* |
|---|---|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 16 938 400 kr, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 16 634 325 |
| årets resultat | 354 075 |
| Totalt | 16 988 400 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 16 938 400 |
| Summa | 16 938 400 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20220712235571

# Resultaträkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2021-01-01-2021-12-31* | *2020-01-01-2020-12-31* |
|---|---|---|---|
| ***Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.*** | | | |
| **Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.** | | - | - |
| ***Rörelsekostnader*** | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 354 075 | - |
| Övriga externa kostnader | | - | -72 195 |
| **Summa rörelsekostnader** | | 354 075 | -72 195 |
| **Rörelseresultat** | | 354 075 | -72 195 |
| ***Finansiella poster*** | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | - | -10 188 |
| **Summa finansiella poster** | | - | -10 188 |
| **Resultat efter finansiella poster** | | 354 075 | -82 383 |
| ***Bokslutsdispositioner*** | | | |
| **Resultat före skatt** | | 354 075 | -82 383 |
| ***Skatter*** | | | |
| **Årets resultat** | | 354 075 | -82 383 |

20220712223572

# Balansräkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2021-12-31* | *2020-12-31* |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 6 565 | 992 701 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 565 | 992 701 |
| ***Finansiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 28 294 143 | 27 219 143 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 28 294 143 | 27 219 143 |
| **Summa anläggningstillgångar** | | 28 300 708 | 28 211 844 |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 573 714 | - |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 382 678 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 956 392 | - |
| ***Kassa och bank*** | | | |
| Kassa och bank | | - | 138 385 |
| Summa kassa och bank | | - | 138 385 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | 1 956 392 | 138 385 |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | 30 257 100 | 28 350 229 |

20220712235573

## Balansräkning

| *Belopp i kr* | *Not* | *2021-12-31* | *2020-12-31* |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| ***Eget kapital*** | | | |
| *Bundet eget kapital* | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| *Fritt eget kapital* | | | |
| Balanserat resultat | | 16 584 325 | 16 000 000 |
| Årets resultat | | 354 075 | -106 878 |
| Summa fritt eget kapital | | 16 938 400 | 15 893 122 |
| **Summa eget kapital** | | 16 988 400 | 15 943 122 |
| ***Långfristiga skulder*** | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 000 000 | 1 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 000 000 | 1 000 000 |
| ***Kortfristiga skulder*** | | | |
| Leverantörsskulder | | 889 | 231 923 |
| Övriga skulder | | 64 024 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 11 203 787 | 11 175 184 |
| Summa kortfristiga skulder | | 11 268 700 | 11 407 107 |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | 30 257 100 | 28 350 229 |

20220712223574

# Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

## Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | *2021-01-01-2021-12-31* | *2020-01-01-2020-12-31* |
|---|---|---|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 382 678 | |
| **Summa** | **382 678** | |

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | *2021-01-01-2021-12-31* | *2020-01-01-2020-12-31* |
|---|---|---|
| Räntekostnader, koncernföretag | -28 603 | -8 342 |
| Räntekostnader, övriga | - | -1 846 |
| **Summa** | **-28 603** | **-10 188** |

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | *2021-12-31* | *2020-12-31* |
|---|---|---|
| Vid årets början | 992 701 | - |
| Investeringar | | 482 832 |
| Omklassificeringar | -986 136 | 509 869 |
| **Redovisat värde vid årets slut** | **6 565** | **992 701** |

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | *2021-12-31* | *2020-12-31* |
|---|---|---|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 27 219 143 | 27 219 143 |
| -Tillkommande fordringar | 2 648 714 | 3 000 |
| -Reglerade fordringar | | -40 000 |
| **Redovisat värde vid årets slut** | **29 867 857** | **27 182 143** |

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

## Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 80% av Resona Holding AB, orgnr 556689-4662, med säte i Stockholms län.

## Underskrifter

Täby, 2022-06-30

Sam Giertz
Styrelseordförande

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma