

Årsredovisning
för
Källby Fastigheter AB
559151-3105

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Källby Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 20 februari 2023



Alexander Blank

Årsredovisning
för
Källby Fastigheter AB

559151-3105

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Källby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades under räkenskapsåret och verksamheten ska bestå av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	194	114	24	12
Resultat efter finansiella poster	-301	-502	-102	0
Soliditet (%)	0,8	0,7	1,1	63,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	506 608	-502 354	54 254
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-502 354	502 354	0
Erhållna aktieägartillskott		310 000		310 000
Årets resultat			-300 763	-300 763
Belopp vid årets utgång	50 000	314 254	-300 763	63 491

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	314 254
årets förlust	-300 763
	13 491

disponeras så att i ny räkning överföres	13 491
	13 491

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

193 943

114 352

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

193 943

114 352

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-287 087

-409 017

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-108 437

-119 982

Summa rörelsekostnader

-395 524

-528 999

Rörelseresultat

-201 581

-414 647

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-99 182

-87 707

Summa finansiella poster

-99 182

-87 707

Resultat efter finansiella poster

-300 763

-502 354

Resultat före skatt

-300 763

-502 354

Årets resultat

-300 763

-502 354

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 037 189	3 118 771
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	102 060	311 163
Inventarier, verktyg och installationer	4	655 922	655 922
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 229 546	3 301 897
Summa materiella anläggningstillgångar		8 024 717	7 387 753

Summa anläggningstillgångar

8 024 717

7 387 753

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		60 009	37 043
Övriga fordringar		11 623	89 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 742	11 950
Summa kortfristiga fordringar		84 374	138 369

Kassa och bank

Kassa och bank		197 350	52 050
Summa kassa och bank		197 350	52 050
Summa omsättningstillgångar		281 724	190 419

SUMMA TILLGÅNGAR

8 306 441

7 578 172

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

314 254

506 608

Årets resultat

-300 763

-502 354

Summa fritt eget kapital

13 491

4 254

Summa eget kapital

63 491

54 254

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 203 600

4 839 200

Övriga skulder

3 734 141

2 364 877

Summa långfristiga skulder

7 937 741

7 204 077

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

180 800

180 800

Leverantörsskulder

26 380

1 236

Skatteskulder

7 870

0

Övriga skulder

31 610

96 156

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 549

41 649

Summa kortfristiga skulder

305 209

319 841

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 306 441

7 578 172

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 520 000	4 520 000
	4 520 000	4 520 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 215 010	3 044 925
Inköp		170 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 215 010	3 215 010
Ingående avskrivningar	-96 239	-23 161
Årets avskrivningar	-81 582	-73 078
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 821	-96 239
Utgående redovisat värde	3 037 189	3 118 771

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	389 729	389 729
Inköp	23 000	
Försäljningar/utrangeringar	-232 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 229	389 729
Ingående avskrivningar	-78 566	-31 662
Försäljningar/utrangeringar	50 502	
Årets avskrivningar	-50 105	-46 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 169	-78 566
Utgående redovisat värde	102 060	311 163

2023022711772

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	655 922	
Inköp		655 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	655 922	655 922
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	655 922	655 922

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 301 897	57 225
Inköp	352 401	3 244 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 654 298	3 301 897
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	3 654 298	3 301 897

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 384 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 203 600	4 839 200
	4 203 600	4 839 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 800	180 800
	180 800	180 800

2023022711773

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 480 400	4 116 000
	3 480 400	4 116 000

Skara den 20 februari 2023



Alexander Blank