

Årsredovisning
för
Fastighetsutveckling i Dalarna AB
556616-7648

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Anders Svan, Styrelseledamot
2025-03-20

Styrelsen för Fastighetsutveckling i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar försäljning av konsulttjänster inom fastighetsförvaltning med Stockholm som bas. Bolaget har tidigare varit etablerat i Falun och Borlänge och började där sin verksamhet hösten 2001. Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	372	780	929	1 055
Resultat efter finansiella poster	281	319	569	399
Soliditet (%)	81,6	77,2	82,3	72,6

Omsättningen har minskat då bolaget har haft färre uppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	26 548	377 315	523 863
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			377 315	-377 315	0
Årets resultat				222 071	222 071
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 863	222 071	345 934

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 863
årets vinst	222 071
	225 934
disponeras så att till aktieägare utdelas (225 kronor per aktie)	225 000
i ny räkning överföres	934
	225 934

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		372 302	780 302
Summa rörelseintäkter		372 302	780 302
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-203 398	-197 352
Personalkostnader	2	-227 367	-283 517
Summa rörelsekostnader		-430 765	-480 869
Rörelseresultat		-58 463	299 433
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		341 744	19 345
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 262	-250
Summa finansiella poster		339 482	19 095
Resultat efter finansiella poster		281 019	318 528
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	160 000
Summa bokslutsdispositioner		0	160 000
Resultat före skatt		281 019	478 528
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 948	-101 213
Årets resultat		222 071	377 315

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

162 563

Övriga fordringar

0

5

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 910

109 593

Summa kortfristiga fordringar

35 910

272 161

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 963

338 720

Summa kortfristiga placeringar

2 963

338 720

Kassa och bank

Kassa och bank

482 412

170 484

Summa kassa och bank

482 412

170 484

Summa omsättningstillgångar

521 285

781 365

SUMMA TILLGÅNGAR

521 285

781 365

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 863	26 548
Årets resultat		222 071	377 315
Summa fritt eget kapital		225 934	403 863
Summa eget kapital		345 934	523 863
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		100 000	100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 889	13 260
Skatteskulder		54 796	79 705
Övriga skulder		1 166	57 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		75 351	157 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		521 285	781 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Borlänge 2025-03-20

Bengt Anders Svan
Bengt Anders Svan