

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Skellefteå Stadshus AB

556094-5064

Räkenskapsåret

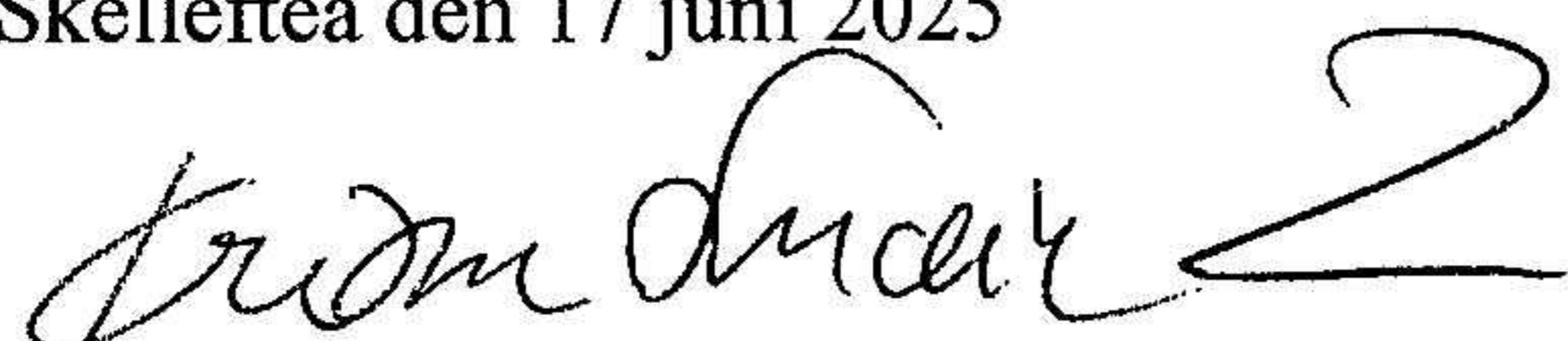
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skellefteå Stadshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 10 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå den 17 juni 2025



Kristina Sundin Jonsson

ank=20250625,2025062623473

Årsredovisning

Skellefteå Stadshus AB

2024

Org. nr 556094-5064

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB

Årsredovisning

Förvaltningsberättelse.....	3
Inledning.....	4
Skellefteå Kraft AB, koncern	6
Skelleftebostäder AB, koncern	8
Skellefteå Industrihus AB, koncern	10
Skellefteå buss AB, koncern.....	11
Skellefteå City Airport AB	12
Science City Skellefteå AB	13
Skellefteå Kulturhus AB.....	14
Västerbottensteatern AB.....	15
Skellefteå Museum AB.....	16
Visit Skellefteå AB	17
Skellefteå Stadshus AB koncernen.....	18
Koncernens Resultaträkning	20
Koncernens Balansräkning	21
Koncernens Balansräkning	22
Koncernens Kassaflöde.....	23
Moderbolagets Resultaträkning.....	24
Moderbolagets Balansräkning.....	25
Moderbolagets Balansräkning.....	26
Moderbolagets Kassaflöde	27
Noter, tkr.....	28

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisning

Styrelsen och verkställande direktören för Skellefteå Stadshus AB, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Skellefteå Stadshus AB har sitt säte i Skellefteå. Bolaget ska äga och förvalta aktier i aktiebolag som Skellefteå kommun använder för sin verksamhet.

Skellefteå kommun tillämpar en värdeskapande ägarstyrning som innebär att kommunen löpande utvecklar, samordnar och utvärderar bolagsverksamheten så att den skapar största möjliga samhälls- och koncernnytta. Som ett led i den värdeskapande ägarstyrningen är kommunens helägda och tre delägda dotterbolag organiserade i en aktiebolagsrättslig koncern med Skellefteå Stadshus AB som moderbolag i koncernen.

I rollen som en aktiv ägare ska bolaget underlätta och stödja kommunstyrelsens uppsikt och årliga prövning av de kommunägda bolagen.

Styrning och samordning

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Lorents Burman, ordförande

Evelina Fahlesson, vice ordförande

Joakim Wallström

Andreas Löwenhöök

Ramona Dolan

Carina Sundbom

Ann Åström

Revisorer

Öhrlings

PricewaterhouseCoopers AB

Lekmannarevisorer

Thomas Lundström

Suppleanter

Bengt Markstedt

Linnéa Öhman

Elizabeth Westerlund

Daniel Ådin

Christina Soldan

Per Boström

Lova Torstensson

Lars Ekman

Huvudansvarig revisor

Margaret Söderlund

Zingmark

Arbetstagarrepresentanter

Roger Östman

Robert Ignberg

Verkställande direktör

Kristina Sundin Jonsson

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Inledning

Styrning och samordning

Skellefteå Stadshus AB är moderbolag i kommunens bolagskoncern och ansvarar för att dotterbolagen arbetar enligt gällande ägardirektiv.

Som moderbolag ska Skellefteå Stadshus utveckla och säkerställa en effektiv styrning och samordning av dotterbolagen från ett värdeskapande koncerngemensamt perspektiv. Bolaget ska optimera koncernens finansiella och skattemässiga situation samt sträva efter en långsiktigt hållbar utveckling. De kommunala bolagen ska även bidra till att kommunvisionen nås, aktivt söka koncernnytta samt följa policyer och riktlinjer för koncernkoncernen. Bolagen ska även lämna information som möjliggör kommunstyrelsens uppsiktsplikt.

Det koncerngemensamma hållbarhetsarbetet som startades upp under år 2023 har under året intensifierats och samtliga bolag har arbetat med att identifiera respektive bolags påverkan på sociala, ekonomiska och miljömässiga faktorer. Analysen omfattar även kundernas och leverantörernas påverkan. Arbetet visar på koncernens höga ambitioner inom hållbarhetsområdet samt att Skellefteå Stadshus uppnår de lagkrav på redovisningen som gäller för rapporteringen 2026 avseende SCRD.

Ekonomiskt resultat

Efter ett antal år med goda resultat redovisar koncernen nu ett lägre resultat för år 2024. Resultatet före skatt och dispositioner uppgår endast till 5 mnkr för året, vilket är omkring 800 mnkr lägre än föregående års resultat och cirka 500 mnkr längre än budget. Precis som tidigare år är det resultatet för Skellefteå Kraft som starkast påverkar koncernens resultat. För Skellefteå Kraft-koncernen uppgår motsvarande resultat till 63 mnkr, vilket är cirka 400 mnkr längre än budget. Att bolaget redovisar ett lägre resultat än tidigare år beror i huvudsak på låga elpriser.

Finansiell stabilitet

Stadshuskoncernens totala skuldportfölj har under året ökat från 7,0 mdkr till 8,3 mdkr, vilket till stora delar beror på ökade investeringar. Den allmänna ränteuppgången under de senaste åren har även påverkat koncernens räntenetto då lån omsatts till högre räntenivåer. Den genomsnittliga räntan i skuldportföljen har stigit från 2,37 % vid årets början till 2,97 % vid årets slut. Räntebindningen låg vid årsskiftet på 2,78 år med en genomsnittlig kapitalbindning på 2,64 år.

Andelen lån med rörlig ränta uppgick till 7 % (22 %) och andelen gröna lån uppgick till 37 %, vilket är på samma nivå som för år 2023. På grund av få konkurrenskraftiga alternativ har upplåningen under 2024 uteslutande skett från Kommuninvest. Kommunen har även inlett ett samarbete avseende upplåning med Europeiska Investeringsbanken (EIB) där lånet även inkluderar ett bidrag. Lånet och bidraget från EIB kommer att kunna användas för finansiering av Skelleftebostäders bostadsbyggande enligt ett särskilt EU-program som heter Public Sector Loan Facility (PSLF).

I koncernredovisningen redovisas hyresavtalet avseende Sara kulturhus som finansiell leasing. Omräkning har skett från år 2022, vilket har påverkat koncernens soliditet med cirka 2 %.

Soliditet är ett mått på bolagets långsiktiga betalningsförmåga. Per 2024-12-31 uppgick Stadshuskoncernens soliditet till 51 % (53 %), vilket är något lägre än föregående år men en fortsatt hög nivå.

Fortsatt hög investeringsnivå i koncernen

De totala investeringarna i Stadshuskoncernen uppgick till 2 232 mnkr (2 137), vilket utgör cirka 75 % (80 %) av årets investeringsbudget på 2 989 mnkr (2 676). De största investeringarna har skett av Skellefteå Kraft med 1 427 mnkr (1 648) och avser till största delen investeringar i vattenkraft samt utveckling av laddinfrastruktur. Skelleftebostäder har under året investerat i bostäder för 687 mnkr (524).

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Nyproduktion av lägenheter färdigställdes i Burträsk, Byske, Bureå och Skellefteå. Nyproduktionen omfattade totalt 236 lägenheter. De flesta var uthyrda innan inflyttningsdatum.

Bedömning av måluppfyllelse

Sammantaget uppvisar dotterbolagen en god uppfyllelse av målen i ägardirektiven. Skellefteå Kraft har som mål att skapa en långsiktig värdetillväxt med en avkastning som över tid uppgår till 6 % på sysselsatt kapital. År 2023 uppgick avkastningen till nästan 11 %, men för år 2024 var avkastningen marginell. Skelleftebostäder har ökat nyproduktionen av bostäder med anledning av den pågående samhällsomvandlingen. Målet om att generera en direktavkastning i intervallet 4-7 % på fastigheternas samlade marknadsvärde har klarats då utfallet slutade på 4,4 %. Nivån på bostadsbolagets soliditet är fortsatt hög och uppgår till 62 %, vilket överträffar målet med god marginal.

Sammantaget anger bolagen en rimlig måluppfyllelse gällande målen omkring lönsamhet, avkastning och soliditet utifrån konjunktur och omvärldsfaktorer. Dessa mål är förutsättningar för en långsiktig ekonomi i balans. Några av bolagen, Skellefteå buss, Skellefteå Kulturhus och Skellefteå City Airport når inte de ekonomiska målen i ägardirektiven. Under året har ägardirektivet för Skellefteå Kulturhus uppdaterats med bättre anpassade lönsamhetsmål utifrån bolagets förutsättningar.

Många av dotterbolagen har mål som är kopplade till miljö och klimat. Sammantaget anger bolagen att dessa mål har nåtts genom ett aktivt arbete. Koncernen har arbetat strukturerat och intensivt under året med hållbarhetsrelaterade frågor, bland annat som en förberedelse för den hållbarhetsredovisning som Skellefteå Stadshus ska redovisa för år 2025.

Koncernens mindre bolag med verksamheter inom näringslivsutveckling, besöksnäring och kulturverksamhet har alla angett en hög måluppfyllelse av ägardirektiven.

Mer om bolagens måluppfyllelse av ägardirektiven kan läsas under respektive bolagsavsnitt.

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Skellefteå Kraft AB, koncern

VD Joachim Nordin

Ordförande Fredrik Lundberg

Måluppfyllelse enligt ägardirektiv

Verksamheten har bedrivits utifrån att skapa en långsiktig värdetillväxt med målet att leverera en avkastning över tid på 6 % på sysselsatt kapital. Detta mål är uppfyllt över tid, men utfallet för år 2024 visar enskilt på en lägre avkastning. Vidare är även målet för utbyggnad av fibernät samt målet om att minska andelen avbrott i elnäten uppfyllda. Andel förnybar produktion blev omkring 90 % för 2024, vilket också ligger i linje med målet.

Viktiga händelser under året

2024 präglades av genomsnittligt låga elpriser. Trenden med fler timmar av negativa elpriser fortsatte i takt med att andelen sol- och vindkraft i elsystemet ökade.

Året inleddes med kyligt väder, gynnsamma vindtillgångar och relativt höga elpriser i norra Sverige. Detta resulterade i en högre produktion av vindkraft, samtidigt som arbeten i anläggningarna tillsammans med ökad handel medförde att produktionen från vattenkraften blev något lägre än planerat.

Elproduktionen vid bolagets tre kraftvärmeverk prioriterades under denna period ned till förmån för värmeproduktion.

Hösten kännetecknades av stora mängder nederbörd, milda temperaturer och goda vindtillgångar, vilket periodvis resulterade i mycket låga elpriser. Den nederbördsrika hösten bidrog också till ett hydrologiskt överskott i Norden och stigande magasinsnivåer. Den totala produktionen har dock varit lägre än både föregående år och plan. Leveranserna av fjärrvärme var lägre än förväntat, främst på grund av mildare väder än normalt. Samtidigt har fjärrvärmebranschen fortsatt att möta stora utmaningar, särskilt i form av stigande bränslepriser. Trots detta ser bolaget ett starkt och växande intresse för fjärrvärme som uppvärmningsform. Projekt Ecolink är nu i provdrift och syftar till en effektivare återvinning av spillvärme genom sammanlänkning av två fjärrvärmenät.

Under 2024 fortsatte utbyggnaden av publik snabbladning och nådde milstolpen 100 stationer, vilket gjorde laddnätverket, vid den tidpunkten, till det största i Sverige. Det samarbete som inleddes föregående år, vars syfte är att bygga laddinfrastruktur för tunga fordon, pågår och är en central del i att stödja elektrifieringen av tunga transporter.

Sedan hösten 2022 har Skellefteå Kraft lett ett utredningsarbete för att etablera en storskalig industri i Skellefteå som, vid full utbyggnad, kan bli en av Sveriges största anläggningar för hållbart flygbränsle. Under 2024 togs ett viktigt steg i denna satsning när koncernen ingick ett partnerskap med en internationellt ledande flygbränsleaktör.

Vidare fortskrider projektet för avskiljning och lagring av koldioxid och under året kunde Skellefteå Kraft lämna in ett bud till Energimyndighetens auktion för koldioxidlagring som en av 6 stycken kvalificerade budgivare.

Resultaträkning, mnkr	2024	2023
Intäkter	5 465,2	6 896,5
Kostnader för arbetskraft	-795,5	-718,7
Övriga kostnader	-3 673,6	-4 839,1
Av- och nedskrivningar	-716,6	-431,9
Rörelseresultat	279,5	906,8
Finansiella intäkter	26,0	36,5
Finansiella kostnader	-242,7	-99,5
Bokslutsdisposition	-140,5	-180,0
Skatt	-26,2	-207,9
Årets resultat	-103,9	455,9

Balansräkning, mnkr	2024	2023
<i>Tillgångar</i>		
Anläggningstillgångar	13 851,1	13 499,8
Omsättningstillgångar	1 589,6	2 165,4
Summa tillgångar	15 440,7	15 665,2
<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital	6 526,9	7 109,8
Därav årets resultat	-103,9	455,9
Obeskattade reserver	0,0	0,0
Avsättningar	1 398,2	1 472,2
Långfristiga skulder	6 354,5	5 197,6
Kortfristiga skulder	1 161,1	1 885,6
Summa eget kapital & skulder	15 440,7	15 665,2
Nettoinvesteringar, mnkr	1 427	1 648
Soliditet, %	42	45
Medelantal anställda	857	791

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Betydande avtal och regelförändringar

Skellefteå Kraft har ingått ett långsiktigt kraftleveransavtal som sträcker sig mellan åren 2025 och 2032. Med detta avtal möjliggörs bolagets konkurrenskraft över tid och bidrar till de strategiska målen om mer spotprisoberoende affärer.

Skatteverket anser att laddstationer (och batterilager) ska åsättas ett fastighetstaxeringsvärde där fastighetsskatt ska betalas med 0,5 % av taxeringsvärdet eftersom de anser att dessa utgör "Övrig byggnad". Skellefteå Kraft har i lämnat in en skrivelse till Skatteverket för att ifrågasätta Skatteverkets ställningstagande.

Framtida förändringar i direktivet för miljökonsekvensbeskrivning (MKB) kommer att innebära utökade krav på vissa delar av lokalnätet.

Framtida utveckling

Sverige har goda möjligheter att driva den hållbara omställningen och spela en avgörande roll i Europas omställning. Med rikliga och förnybara energitillgångar är Skellefteå Kraft också unikt positionerad för att stödja flera sektorer. Bolaget strävar efter att göra Skellefteå till en förebild för hållbar omställning och tillväxt i Europa. Under flera år har koncernen arbetat strategiskt med att vidareförädla producerade gröna kilowattimmar. Detta minskar beroendet av marknadens prisfluktuationer och skapar mervärde, både ekonomiskt för företaget och för utvecklingen i Skellefteå kommun.

Utbyggnaden av elnätet skapar ytterligare förutsättningar för storskaliga elintensiva industrietableringar, vilket gynnar samhällets omställning. Bolaget har haft en hög investeringstakt och investeringstakten förväntas fortsätta vara hög de kommande åren. Under 2024 uppgick investeringarna till 1,4 mdkr, med fokus på elnätsutbyggnad i Skellefteå, laddinfrastruktur, investeringar inom spillvärme samt reinvesteringar och nyinvesteringar inom vattenkraftproduktion.

mk=20250625:20250625479

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Skelleftebostäder AB, koncern

VD Helena Markgren

Ordförande Harriet Classon

Måluppfyllelse enligt ägardirektiv

Målet om att generera en direktavkastning, i intervallet 4-7 % på fastigheternas samlade marknadsvärde, har uppfyllts, då avkastningen uppgick till 4,4 %. Målet att över tid sträva efter en soliditet på 30 % beräknat på justerat eget kapital har uppfyllts då soliditeten uppgick till 62 %.

Målet om att öka andelen hyresgäster som upplever fastigheterna som trygga, säkra och tillgängliga mäts via ett index som tas fram vartannat år. Branschmedelvärdet 2023 var 81,6 %, medan Skebo värde uppgick till 81 %. Under år 2024 har aktiviteter genomförts som bidrar till att höja bolagets serviceindex.

Bolaget ska minska energianvändningen/kvm med minst 10 % fram till år 2030 (startår 2020).

Användningen har minskat med 7 % sedan 2020, vilket ligger i linje med målet.

Målet om att införa lösningar för att underlätta en hållbar livsstil är delvis uppfyllt. Alla fastigheter har nu sortering för mat- och restavfall samt ökat införande av individuell mätning och debitering (IMD). Skebo har även som mål att säkerställa fastighetsbeståndet för 50-årsregn fram till år 2030. En utredning för att kartlägga fastigheterna mot 100-årsregn färdigställdes under hösten. En analys och åtgärdsplan kommer att upprättas under 2025.

Viktiga händelser under året

Under året har bolaget haft byggstart på rekordmånga bostäder, 451 st. Under vår och sommar flyttade hyresgästerna in i de färdigställda nyproduktionerna i Burträsk, Byske och Bureå, totalt 81 lägenheter. Under hösten förvärvades 155 nyproducerade lägenheter på Getberget. Upphandling av 300 bostäder på fastigheten Volten 2 påbörjades i slutet av 2024. Utvärdering av upphandlingen kommer att ske i början av 2025. Europeiska investeringsbanken (EIB) har beviljat lån för 800 mnkr och 120 mnkr i EU-bidrag för nya bostäder.

Bostadssektorn har stor påverkan på klimatet, både när husen byggs, renoveras och värms upp. De som bor i husen kan också göra skillnad, till exempel genom att sortera avfallet rätt och genom att välja andra transportslag än den egna fossildrivna bilen. Allt fler bostadsföretag arbetar därför med att förenkla andra alternativ, till exempel genom bra cykelparkeringar, hyra ut lådcyklar och gemensamma bilpooler. Under 2024 påbörjades parkeringsomtag där parkeringsverksamheten för första gången kommer att bära sina egna kostnader. Den stora förändringen är att bolaget tar avstamp mot nya mobilitetslösningar som redan idag efterfrågas, särskilt bland nya Skelleftebor.

Befolkningsutvecklingen i slutet av året, ledde till ett antal uppsägningar av främst nyproducerade lägenheter. Majoriteten av dessa har fyllts med nya hyresgäster, vilket tyder på att det fortfarande finns efterfrågan.

Resultaträkning, mnkr	2024	2023
Intäkter	552,4	500,5
Kostnader för arbetskraft	-61,1	-56,2
Övriga kostnader	-280,0	-255,6
Av- och nedskrivningar	-113,6	-90,6
Rörelseresultat	97,5	98,1
Finansiella intäkter	0,2	0,4
Finansiella kostnader	-32,3	-18,8
Bokslutsdisposition	0,0	18,0
Skatt	-16,9	-19,4
Årets resultat	48,5	78,3
Balansräkning, mnkr	2024	2023
<i>Tillgångar</i>		
Anläggningstillgångar	4 083,7	3 544,6
Omsättningstillgångar	22,5	33,6
Summa tillgångar	4 106,2	3 578,2
<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital	2 535,4	2 493,7
<i>Därav årets resultat</i>	48,5	78,3
Obeskattade reserver	0,0	0,0
Avsättningar	112,0	106,0
Långfristiga skulder	1 244,7	805,0
Kortfristiga skulder	214,1	173,5
Summa eget kapital & skulder	4 106,2	3 578,2
Nettoinvesteringar, mnkr	687	450
Soliditet, %	62	70
Medelantal anställda	79	73

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Betydande avtal och regelförändringar

EU beslutade i april om nytt direktiv om byggnaders energiprestanda (EPBD), vilket kommer att driva på fortsatta energieffektiviseringar. En av de viktiga punkterna är att minska energiförbrukningen i svenska fastigheter med 16 % till 2030.

Bolagets styrelse har fattat beslut om förvärv av Vagnen 5 och 6 för att möjliggöra omvandling av två enfamiljshus till förhoppningsvis studentbostäder. Under året har styrelsen också fattat investeringsbeslut kring upphandling av 219 lägenheter på Anderstorp, 40 radhus i Kåge och 64 lägenheter på Morö Backe. I slutet av året förvärvades aktierna från övriga delägare i Byggrätt Norr, vilket nu gör bolaget till ett helägt dotterbolag.

Framtida utveckling

Skellefteå har haft en stark befolkningstillväxt under 2024, och även om befolkningen minskat de senaste månaderna, tillhör kommunen fortfarande de snabbast växande i Sverige. Bostäder är en kritisk faktor för tillväxt och behovet av bostäder kommer över tid att vara fortsatt viktigt.

Under hösten gick Skebo från ett läge med extrem bostadsbrist till att i slutet av året ha ett fåtal lägenheter varje vecka att erbjuda invånarna. Det motsvarar 1 promille av beståndet och är en rimlig utveckling under normala förutsättningar. Efterfrågan minskar med färre intresseanmälningar per ledig lägenhet och det syns främst i nyproduktionen i serviceorterna. Bolaget följer utvecklingen och behovet av bostäder och gör löpande scenarioanalyser.

Under 2025 kommer bolagets nyproduktion att fokusera på studentlägenheter för att kunna ersätta de tillfälliga boenden som finns på Campus samt färdigställa de bostadsområden som är påbörjade. Pågående nyproduktion blir färdigställda tidigast årsskiftet 2025/2026. Utöver det så ska Skebo eftersträva att befintligt bestånd har klimatneutral förvaltning till 2030 genom energieffektiviseringar.

ank=20250625:2025062623481

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Skellefteå Industrihus AB, koncern

VD Helena Markgren

Ordförande Agneta Hansson

Måluppfyllelse enligt ägardirektiv

I enlighet med ägardirektivet ska bolaget över tid generera en direktavkastning på minst 4-5 % av fastigheternas samlade investeringsvärde. I särskilda fall (låg risk), kan avkastningen för enskilda investeringar ligga inom intervallet 3-4 %. Utfallet på 5,3 % innebär att målet är uppfyllt. Bolaget har också ett soliditetsmål på minst 20 % beräknat på justerat eget kapital. Soliditeten uppgick till 55,5 % per 2024-12-31.

Enligt ägardirektivet ska energiförbrukningen/kvm minska med minst 10 %-enheter fram till 2030 i de fastigheter som bolaget har rådighet över. Förbrukningen har minskat med 9 %-enheter jämfört med 2020, vilket ligger i linje med målsättningen. Bolaget har också mål om att säkerställa fastighetsbeståndet för 50-årsregn och en utredning för att kartlägga fastigheterna mot 100-årsregn är nu färdigställd.

Målet att uppnå klimatneutralitet till 2030 är delvis uppfyllt.

Målet att införa lösningar som underlättar en hållbar livsstil är också delvis uppfyllt. Alla fastigheter har nu sortering av mat- och restavfall. Arbetet med att införa full fastighetsnära insamling ska vara klart senast 2026. Dessutom pågår ett arbete för att öka utbudet av mobilitetstjänster.

Viktiga händelser under året

Ett antal lokalavtal på Södra Järnvägsgatan har förlängts till och med år 2028. Bolaget har under året, med Skellefteå kommun som projektledare, aktiverat projektet för Räddningstjänstens nya lokaler på Östra Navet i Skellefteå.

Betydande avtal och regelförändringar

EU har beslutat om nytt direktiv om byggnaders energiprestanda (EPBD), vilket kommer att driva på fortsatta energieffektiviseringar. En av de viktiga punkterna är att minska energiförbrukningen i svenska fastigheter med 16 % till 2030. Energieffektiviseringsdirektivet, inom ramen för EU:s Fit for 55, kommer att kräva stora investeringar i befintliga fastigheter och därmed påverka soliditeten framåt.

Framtida utveckling

Bolaget är finansiellt starkt och kommer de närmaste åren att vara en viktig part i den samhällsomvandling som sker i Skellefteå, både genom samhällsviktiga investeringar som Mobilitetshus på Campus, men även genom en hållbar utveckling av befintliga fastigheter. Marknadsföringsåtgärder för att få bättre beläggning i parkeringshusen Renen och Ekorren påbörjades under december och fortsätter nu under 2025. Utredning och försök till uthyrning av Ersmark 78:2 pågår.

Resultaträkning, mnkr	2024	2023
Intäkter	98,9	81,4
Kostnader för arbetskraft	-0,4	-0,5
Övriga kostnader	-35,6	-45,7
Av- och nedskrivningar	-36,4	-6,4
Rörelseresultat	26,5	28,8
Finansiella intäkter	0,2	0,2
Resultat från andelar	-1,0	-3,0
Finansiella kostnader	-18,5	-11,2
Bokslutsdisposition	1,2	24,4
Skatt	-1,2	-8,0
Årets resultat	7,2	31,2

Balansräkning, mnkr	2024	2023
<i>Tillgångar</i>		
Anläggningstillgångar	1 330,7	1 274,7
Omsättningstillgångar	14,1	35,2
Summa tillgångar	1 344,8	1 309,9

<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital	742,2	735,8
Därav årets resultat	7,2	31,2
Obeskattade reserver	0,0	0,0
Avsättningar	20,0	19,5
Långfristiga skulder	562,1	498,6
Kortfristiga skulder	20,5	56,0
Summa eget kapital & skulder	1 344,8	1 309,9

Nettoinvesteringar, mnkr	95	4
Soliditet, %	55	56
Medelantal anställda	0	0

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Skellefteå buss AB, koncern

VD Marie Larsson
Ordförande Filip Palukka

Måluppfyllelse enligt ägardirektiv

Bolaget har som mål att erbjuda trygga och säkra bussresor för alla resenärer. Arbetet har fortsatt med insatser för att utveckla säkerhet och upplevd trygghet inom bl.a. områden som resenärssäkerhet, utbildning, samverkan med andra myndigheter och bevakning. Krisledningsförmågan och rutiner för väderstörningar har stärkts och samordningsplaner är framtagna tillsammans med övriga kommunkoncernen. Målet bedöms vara uppfyllt.

Målet om att tillhandahålla en fossilfri fordonsflotta senast år 2030 är delvis uppfyllt. Bolaget har fortsatt med elektrifieringen i lokaltrafiken med infrastruktur och investering av elbussar. Bolaget har också övergått till HVO100, vilket har minskat utsläppen.

Kundnöjdhet genom att förenkla för kunderna har delvis uppfyllts genom införandet av den nya resenärsappen. Även tydliga kopplingar till övriga transportslag har förbättrats genom samverkan med tågoperatörer.

Arbetet för att nå en ekonomi i balans samt att hitta en lösning för en relevant ersättningsnivå för stadstrafiken pågår. År 2024 har bolaget redovisat ett underskott så målet är inte uppfyllt, även om förutsättningarna har förbättrats.

Viktiga händelser under året

Bolaget har fortsatt att leda vägen mot en mer hållbar framtid. Under året har resandet ökat med cirka 16 % och tolv hybridbussar är på väg. Genom att gå över till HVO100 har bolaget också lyckats minska sina koldioxidutsläpp. Dessutom har företaget deltagit i flera samarbeten för att främja gröna transporter. Bolaget har fortsatt satsa på medarbetarnas trivsel och utveckling. Det ses en minskning i resandet efter december 2024 och det blir viktigt att löpande analysera och följa utvecklingen för att anpassa verksamheten efter eventuellt nya förutsättningar.

Framtida utveckling

Skellefteå buss står inför en spännande framtid med flera kända och förväntade utvecklingar som kommer att påverka företaget. Företaget har som mål att fortsätta vara en förebild inom hållbar kollektivtrafik och autonoma transporter. Genom att ta tillvara på ny teknik och nya sätt att tänka, strävar bolaget efter att bidra till Skellefteås utveckling. En annan viktig del av framtidsplanerna är att förbättra arbetsmiljön för både förare och mekaniker. Detta inkluderar en långsiktig investeringsplan för nya bussar samt förbättrade rutiner, processer och utbildningar.

Resultaträkning, mnkr	2024	2023
Intäkter	214,6	202,3
Kostnader för arbetskraft	-126,3	-116,9
Övriga kostnader	-92,5	-88,3
Av- och nedskrivningar	-28,5	-31,3
Rörelseresultat	-32,7	-34,2
Finansiella intäkter	0,2	0,0
Finansiella kostnader	-7,4	-6,6
Bokslutsdisposition	40,0	36,9
Skatt	-6,3	0,7
Årets resultat	-6,2	-3,2

Balansräkning, mnkr	2024	2023
<i>Tillgångar</i>		
Anläggningstillgångar	154,1	180,0
Omsättningstillgångar	70,9	83,1
Summa tillgångar	225,0	263,1
<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital	55,5	61,7
<i>Därav årets resultat</i>	-6,2	-3,2
Obeskattade reserver	0,0	0,0
Avsättningar	28,7	32,7
Långfristiga skulder	116,9	102,2
Kortfristiga skulder	23,9	66,5
Summa eget kapital & skulder	225,0	263,1
Nettoinvesteringar, mnkr	8	31
Soliditet, %	25	23
Medelantal anställda	178	165

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Skellefteå City Airport AB

VD Robert Lindberg

Ordförande Melinda Hedström

Måluppfyllelse enligt ägardirektiv

Bolaget har uppfyllt samtliga mål förutom en ekonomi i balans och arbetar löpande för att sänka bolagets driftskostnad per passagerare. Dessa mål uppnåddes inte på grund av totalt färre resenärer än budgeterat, och därmed ökande kostnader per resenär. Målen om att säkerställa flygsäkerhet och att över tid generera en flyglinjeutveckling som harmoniserar med invånarnas, har uppnåtts bland annat genom att ytterligare en flyglinje etablerat sig på flygplatsen.

Skellefteå City Airport ska även bibehålla flygplatsens fossilfria verksamhet samt minska bolagets energiförbrukning. Målet är uppfyllt både genom en ökad nivå av inhandlat bioflygbränsle samt genom bolagets aktiva deltagande i flygbranschens omställning för fossilfritt flyg. Testverksamhet inom el- och vätgasflyg samt drönare har inom Arctic Aviation Hub har utvecklats i den takt som bolaget förväntat och leder till ett flertal utvecklingsprojekt inom fossilfri luftfart.

Viktiga händelser under året

Två flygbolag har lämnat inrikesmarknaden under året, medan en återetablering skett på flyglinjen mellan Skellefteå och Stockholm. Positivt är flera nya charterdestinationer och ett ökat antal frekvenser samt en direkt utrikeslinje till Gdansk i Polen som har varit mycket lyckosam. I slutet av året har dock passagerarvolymerna minskat i samband med uppsägningarna på Northvolt. Sammantaget reste under året 337 432 resenärer till eller från Skellefteå, vilket är en minskning jämfört med föregående år med ungefär 10 000 resenärer eller 3 %.

Betydande avtal och regelförändringar

Ny förordning för driftbidrag till regionala flygplatser kommer att påverka bolaget positivt samt även att flygskatten tas bort i Sverige. Bolaget har även fått ett nytt och godkänt SGEI-förordnande.

Framtida utveckling

Det statliga bidraget är utökat, vilket är positivt för bolagets verksamhet. Samtidigt ökar också kostnaderna på grund av regulatoriska krav inom luftfartsskydd, säkerhetsskydd samt dataskydd. Kostnader och intäkter för Droneport är svåra att budgetera då verksamheten är i uppstartsfas, men verksamheten kommer att bli en viktig del i det fortsatta arbetet med fossilfria lufttransporter i urban miljö.

Inrikestrafiken i Sverige minskar och konkurrensen försvagas, vilket även kan påverka Skellefteås flyglinje i framtiden. Skellefteå Airport bedömer dock att flygmarknaden i Skellefteå långsiktigt kommer att växa tack vare fortsatta industrietableringar på orten.

Resultaträkning, mnkr	2024	2023
Intäkter	67,4	67,6
Kostnader för arbetskraft	-44,4	-40,8
Övriga kostnader	-34,4	-30,7
Av- och nedskrivningar	-9,2	-8,8
Rörelseresultat	-20,3	-12,7
Finansiella intäkter	0,0	0,0
Finansiella kostnader	-3,3	-2,4
Bokslutsdispositioner	23,5	15,0
Skatt	0,0	0,0
Årets resultat	-0,1	-0,1
Balansräkning, mnkr	2024	2023
<i>Tillgångar</i>		
Anläggningstillgångar	115,4	108,2
Omsättningstillgångar	39,6	26,7
Summa tillgångar	155,0	134,9
<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital	34,8	34,9
Därav årets resultat	-0,1	-0,1
Obeskattade reserver	0,0	0,0
Avsättningar	0,0	0,0
Långfristiga skulder	107,7	87,7
Kortfristiga skulder	12,5	12,3
Summa eget kapital & skulder	155,0	134,9
Nettoinvesteringar, mnkr	8	5
Soliditet, %	22	26
Medelantal anställda	55	50

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Science City Skellefteå AB

VD Anna Mård

Ordförande Monica Vidman Lundmark

Måluppfyllelse enligt ägardirektiv

När det gäller följande målsättningar så är bedömningen att bolaget under året uppfyllt samtliga mål:

- Bidra till en ökad innovationsförmåga hos företag och verksamheter
- Bidra till ett växande och diversifierat näringsliv
- Vara en tillväxtmotor för grön omställning
- Stärka bilden av det innovativa Skellefteå

Science City har jobbat målinriktat via kluster, uppdrag och projekt som bidrar till en ökad innovationsförmåga och konkurrenskraft. Under året har bolaget stöttat närmare 30 olika företag och drivit 20 olika projekt. Företaget har också vidareutvecklat verktyget "innovationsanalys" som fått fler användare. Verksamheten fortsätter att driva utvecklingsprogram och testbäddar för elflyg och drönare samt fler energiprojekt som exempelvis stöttar energiinnovationer. Under 2024 har bolaget också drivit "Watt an Idea" där 90 startups från hela Europa har matchats mot Skellefteå Krafts utmaningar/behov. Science City har under året också stärkt sin kommunikation och ökat sin närvaro med fler följare på både webb och sociala medier. På bolagets initiativ och tillsammans med kommunen har satsningen Skellefteå Innovation District påbörjats.

Viktiga händelser under året

Skellefteå Science City har under 2024 fått utökad basfinansiering från sina ägare, vilket möjliggör att bolaget kan ha resurser som inte alla är belagda i projekt utan kan jobba mer strategiskt med verksamhetens uppdrag. Bolagets ägardirektiv har uppdaterats med en skrivelse om att bolaget inte ska vara vinstdrivande och att eventuell vinst ska återinvesteras i bolagets verksamhet för att kunna möta de krav som finns vid vissa ansökningar av bidrag.

Betydande avtal och regelförändringar

Inga stora förändringar i avtal eller regelförändringar.

Framtida utveckling

Under 2025 pågår fortfarande de flesta projekt med full fart. Från 2026 och framåt tar flera projekt slut och bolaget behöver börja söka nya projekt inom nya strategiska områden. 2027 tar nuvarande programperiod slut för EU-finansiering och det talas om förändringar i framför allt regionalfonderna, vilket får en direkt påverkan på bolagets projektmöjligheter. Med endast nationella och europeiska program ökar konkurrensen väsentligt och gör det svårare att få igenom finansiering. Bolaget har beslutat att byta namn till Skellefteå Science City AB under året, vilket kommer att träda i kraft under 2025.

Resultaträkning, mnkr	2024	2023
Intäkter	35,3	25,6
Kostnader för arbetskraft	-13,1	-11,2
Övriga kostnader	-22,5	-14,5
Av- och nedskrivningar	0,0	0,0
Rörelseresultat	-0,3	-0,1
Finansiella intäkter	0,4	0,2
Finansiella kostnader	0,0	0,0
Bokslutsdispositioner	0,0	0,0
Skatt	0,0	0,0
Årets resultat	0,1	0,1

Balansräkning, mnkr	2024	2023
<i>Tillgångar</i>		
Anläggningstillgångar	0,1	0,1
Omsättningstillgångar	15,0	14,2
Summa tillgångar	15,1	14,3

<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital	3,3	3,2
Därav årets resultat	0,1	0,1
Obeskattade reserver	0,0	0,0
Avsättningar	0,0	0,0
Långfristiga skulder	0,0	0,0
Kortfristiga skulder	11,8	11,1
Summa eget kapital & skulder	15,1	14,3
Nettoinvesteringar, mnkr	0	0
Soliditet, %	22	23
Medelantal anställda	13	12

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Skellefteå Kulturhus AB

VD Anna Jirstrand Sandlund

Ordförande Paulina Holmgren

Måluppfyllelse enligt ägardirektiv

Kulturhusbolaget har under året fått uppdaterade ägardirektiv. Bolaget ska över tid ha en ekonomi i balans vad gäller uthyrningsverksamheten samt den affärsmässiga programverksamheten. Detta är bolaget på god väg att uppnå. Tillsammans med hyresgäster och besökare ska bolaget även utveckla kulturhuset till en attraktiv och välbesökt anläggning, vilket bedöms vara uppfyllt i och med ett fördjupat samarbete avseende husets varumärke med övriga verksamheter. Bolaget har även som mål att uppnå klimatneutral verksamhet 2030. Genom målmedvetna insatser på flera nivåer, från byggnadsdesign till den dagliga verksamheten, strävar bolaget efter att skapa en långsiktig förändring. Det har startats upp ett gemensamt hållbarhetsarbete i huset och bolaget jobbar med hållbarhetsfrågor tillsammans med den övriga koncernen.

Bolaget ska också sträva efter att, utifrån uppdraget, bidra till att Sara kulturhus blir ett av norra Europas mest omtalade och respekterade kulturhus utifrån de ekonomiska förutsättningar som ägaren godkänner i samband med fastställande av bolagets budget.

Med en drivkraft för utveckling och en förmåga att dra nytta av de lärdomar som erhålls genom nationella och internationella kontakter, har Sara kulturhus etablerat sig som en betydande aktör på både den lokala och globala arenan. Kombinationen av en mångfacetterad verksamhet och husets framträdande som landmärke gör att det fortsätter vara en viktig mötespunkt för både konferenser och kulturella evenemang.

Viktiga händelser under året

2024 har varit ett år präglad av flera betydelsefulla händelser. En av de mest framstående var när Sara Kulturhus var värd för ett större nationellt event. Under året har bolaget också haft ett stort engagemang i samhällsutvecklingen. En viktig satsning var Meet and Match, som anordnades för att matcha arbetsgivare och arbetstagare. Kulturhusbolaget har under året även breddat utbudet för ungdomar.

Framtida utveckling

Framtiden på Sara Kulturhus handlar om att fortsatt överraska och engagera besökarna med nyskapande och inspirerande evenemang. Hållbarhet är en grundläggande princip i allt som Skellefteå Kulturhus gör och bolaget kommer att arbeta för ett gemensamt ställningstagande kring hållbarhetsfrågor där alla verksamheter i huset engagerar sig, samt även fortsätta diskutera vad varumärket innebär och hur man lever upp till det. Skellefteå Kulturhus ser också en viktig roll i att vara initiativtagare och möjliggörare för att stärka barn och ungas psykiska hälsa genom kulturella aktiviteter och samarbeten med andra aktörer. För att säkerställa långsiktig utveckling kommer bolaget att arbeta vidare med att skapa förutsättningar för hållbar finansiering, särskilt kopplat till bolagets uppdrag att samordna verksamheterna i huset.

Resultaträkning, mnkr	2024	2023
Intäkter	110,9	97,4
Kostnader för arbetskraft	-22,1	-19,3
Övriga kostnader	-103,4	-94,3
Av- och nedskrivningar	-10,2	-9,4
Rörelseresultat	-24,8	-25,6
Finansiella intäkter	0,0	0,0
Finansiella kostnader	-2,1	-2,1
Bokslutsdispositioner	26,9	28,3
Skatt	-0,0	-0,5
Årets resultat	0,0	0,1

Balansräkning, mnkr	2024	2023
<i>Tillgångar</i>		
Anläggningstillgångar	54,1	59,3
Omsättningstillgångar	82,3	80,5
Summa tillgångar	136,8	139,8

Eget kapital och skulder		
Eget kapital	15,2	15,1
Därav årets resultat	0,0	0,1
Obeskattade reserver	25,9	25,9
Avsättningar	0,0	0,0
Långfristiga skulder	63,2	76,9
Kortfristiga skulder	32,5	21,9
Summa eget kapital & skulder	136,8	139,8

Nettoinvesteringar, mnkr	5	4
Soliditet, %	26	26
Medelantal anställda	37	35

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Västerbottensteatern AB

VD Charlotta Gustavsson

Ordförande Martin Hedqvist

Måluppfyllelse enligt ägardirektiv

Bolaget har, enligt ägardirektivet, antagit visionen: Västerbottensteatern – Sveriges bästa länsteater för modig scenkonst som berör, berikar och utmanar. I den nya treårsplanen finns 4 strategiska mål: Publiken, Konsten, Kontexten och Kvalitén. Under året nådde bolaget måluppfyllelse i relation till uppdraget i samtliga delar. Genom att producera och presentera föreställningar, tillsammans med de många pedagogiska och främjandeinsatserna, stärker, utvecklar, förnyar och tillgängliggörs teater och scenkonst i länet.

Västerbottensteatern samarbetar lokalt, interregionalt, nationellt och internationellt. 8 av 10 teaterföreställningar, varav 5 för barn och unga, turnerade i länet. Pedagogiska aktiviteter, som Årets berättarkommun (Malå och Vännäs 2024), har genomförts. 50 % av föreställningarna riktade sig till barn och unga.

Viktiga händelser under året

I mars 2024 tillträdde en ny konstnärlig ledare för Västerbottensteatern. Genom att fortsätta producera och presentera föreställningar, tillsammans med de många pedagogiska och främjandeinsatserna, stärker, utvecklar, förnyar och tillgängliggörs teater och scenkonst i länet. Under året hade bolaget 54 112 besökare till föreställningar eller övrig programverksamhet, vilket är att jämföra med 2023 års 50 960 besökare.

Finansieringen för bolagets verksamhet har dock minskat genom ändrade bedömningsgrunder gällande sponsoravtal som försvårar för bolag att ingå samarbeten. Det ökade utbudet av kulturevenemang i Skellefteå påverkar också bolagets biljettintäkter.

Betydande avtal och regelförändringar

En anslagsförändring har skett där medel återförs till Västerbottensteatern för att åter ha egna ljus- och ljudtekniker, vilket påverkar både intäkter och kostnader. Den nya evenemangstaxan för arrangemang på kommunal mark har ökat teaterns produktionskostnader.

Framtida utveckling

Västerbottensteatern arbetar aktivt med att utveckla ett strategiskt hållbarhetsarbete som innefattar samtliga dimensioner ekologiskt, socialt och ekonomiskt. Utöver implementering av CSRD-lagstiftningen, sker etablering av nätverk med andra scenkonstinstitutioner för att hitta synergier i hållbarhetsarbetet.

Eftersom det råder brist på för bolaget centrala yrkeskategorier kommer kompetensförsörjning att vara ett viktigt utvecklingsområde kommande år, där strategiskt arbete med kompetensutveckling och att med tillgängliga resurser vara en attraktiv arbetsgivare, är viktiga parametrar.

Resultaträkning, mnkr	2024	2023
Intäkter	43,1	39,3
Kostnader för arbetskraft	-26,8	-26,6
Övriga kostnader	-16,6	-13,0
Av- och nedskrivningar	-0,4	-0,4
Rörelseresultat	-0,7	-0,7
Finansiella intäkter	0,7	0,6
Finansiella kostnader	0,0	0,0
Bokslutsdispositioner	0,0	0,1
Skatt	0,0	0,0
Årets resultat	0,0	0,0
Balansräkning, mnkr	2024	2023
<i>Tillgångar</i>		
Anläggningstillgångar	1,1	1,1
Omsättningstillgångar	20,2	21,0
Summa tillgångar	21,3	22,1
<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital	4,2	4,2
Därav årets resultat	0,0	0,0
Obeskattade reserver	0,8	0,8
Avsättningar	0,0	0,0
Långfristiga skulder	0,0	0,0
Kortfristiga skulder	16,3	17,1
Summa eget kapital & skulder	21,3	22,1
Nettoinvesteringar, mnkr	1	0
Soliditet, %	23	22
Medelantal anställda	39	41

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB - FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Skellefteå Museum AB

VD Mikke Ejrevi

Ordförande Roger Marklund

Måluppfyllelse enligt ägardirektiv

Skellefteå museum AB har som mål att ha ett regionalt ansvar för industri- och teknikhistoria efter 1900. Detta mål uppfylls genom den permanenta utställningen Storsia samt genom program, aktiviteter och föreläsningar.

Ett annat mål är att, i form av Museum Anna Nordlander, vara en regional mötesplats för samtidskonst och genusfrågor och verka både nationellt och internationellt. Målet uppfylls genom utställnings-, konstpedagogik- och programverksamhet, ofta i samarbete med det lokala konstnärskapet.

Museet ska tillgängliggöra regionens kulturarv för en bred allmänhet för att främja kunskap, kulturupplevelser och åsiktsbildning. Detta mål uppfylls genom permanenta utställningar samt medveten marknadsföring och tillgängliggörande av verksamheten. Fokus ligger på kvalitet, mångfald, jämställdhet, attraktionskraft och tillgänglighet. För barn och unga ska verksamheten utvecklas genom särskilda insatser. Målet uppfylls genom utställningen Barnsia och pedagogiska aktiviteter för skolor och allmänhet.

Viktiga händelser under året

En ny organisation har fastställts från och med årsskiftet och tre nyckelrekryteringar har genomförts: en avdelningschef, en kommunikatör och en konstkonsulent.

Museet är i en expansiv fas. Avdelningen för kulturmiljövård har en hög arbetsbelastning med fler uppdrag än tidigare. Magasinsflytten är, och har varit, ett stort projekt under året och kommer avslutas under 2025. De nya lokalerna förväntas ge långsiktiga fördelar med ökad kännedom om samlingen och stärkta möjligheter att kunna tillgängliggöra samlingen för fler; men har initialt medfört påfrestningar för verksamheten både i arbetsbelastning och kostnader.

Framtida utveckling

Arbetet med ett nytt Forskarrum och en förbättrad besöksupplevelse fortskrider enligt plan och beräknas vara klart inför Society Expo 2026. Museet är också aktivt i Kultur- och fritidsavdelningens utveckling av Nordanåområdet, där fokus ligger på att skapa synergieffekter och hållbara samarbeten. Nästa steg, från 2025, handlar om att utveckla grönområdet och friluftsmuseet.

Skellefteå museum har sett en stark ökning av besökare de senaste åren och slår besöksrekord för tredje året i rad. Detta medför ett större behov av värdskap och programsamordning, särskilt med tanke på nya invånare från andra länder. Ombyggnationer av Forskarrum Nordanå och Lilla museet under 2025 gör att besökarantalet förväntas minska, för att sedan öka under år 2026.

Resultaträkning, mnkr	2024	2023
Intäkter	26,6	26,3
Kostnader för arbetskraft	-16,4	-16,6
Övriga kostnader	-10,4	-9,8
Av- och nedskrivningar	-0,6	-0,7
Rörelseresultat	-0,8	-0,8
Finansiella intäkter	0,3	0,4
Finansiella kostnader	0,0	0,0
Bokslutsdispositioner	0,5	0,4
Skatt	0,0	0,0
Årets resultat	0,0	0,0
Balansräkning, mnkr	2024	2023
<i>Tillgångar</i>		
Anläggningstillgångar	13,1	13,1
Omsättningstillgångar	1,7	2,5
Summa tillgångar	14,8	15,6
<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital	1,0	1,0
<i>Därav årets resultat</i>	0,0	0,0
Obeskattade reserver	2,0	2,5
Avsättningar	0,0	0,0
Långfristiga skulder	0,0	0,0
Kortfristiga skulder	11,8	12,1
Summa eget kapital & skulder	14,8	15,6
Nettoinvesteringar, mnkr	1	0
Soliditet, %	18	20
Medelantal anställda	20	23

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Visit Skellefteå AB

VD Maria Broman

Ordförande Sara Keisu-Lundh

Måluppfyllelse enligt ägardirektiv

Bolagets mål är att arbeta för en hållbar utveckling av handeln och besöksnäringen i Skellefteå. Detta har uppnåtts bl.a. genom arbetet med Global Destination Sustainability Index (GDS-index), hållbarhetsanalyser av företag (Västerbotten Experience) och BID-processen.

Bolaget ska också, tillsammans med andra aktörer, bidra till att fler möten, konferenser och evenemang placeras i Skellefteå. Målet har uppnåtts bl.a. genom evenemangsstrateginätverket, arrangörsforum och Convention Bureau. Visit Skellefteå har en viktig roll som facilitator i detta arbete.

Visit Skellefteå har även som mål att aktivt arbeta för att bolagets ekonomi ska vara i balans, att verksamheten tryggas långsiktigt samt att verksamheten bedrivs på ett miljömässigt, socialt och ekonomiskt hållbart sätt. Detta har uppnåtts genom en utökad basfinansiering fr.o.m. 2025, fler och nöjda medlemsföretag (enligt NKI-undersökning), medarbetare som trivs och utvecklas samt genom bolagets hållbarhetsarbete.

Viktiga händelser under året

Diplomering av BID Skellefteå, bolagets samverkansprocess för stadskärnan, är ett viktigt steg för att kunna ansöka om Årets Stadskärna. Arbetet med pressbearbetning och pressbesök fortsätter att sätta Skellefteå på världskartan som besöksmål, etablerings- och bostadsort. Visit Skellefteå kommer framåt även att bistå Society Expo i arbetet med pressbearbetning.

Under året har flera nationella möten och kongresser bidragit till att sätta Skellefteå på kartan och medverka på Emigration Expo i Holland har, liksom den internationella inflyttarkampanjen *Change Your Life*, bidragit till flera nya invånare till Skellefteå.

Skellefteå Turistcenter fick under våren motta Visitas utmärkelse "Bästa värdskap inom turistinformation" för sitt fina arbete med besökare både fysiskt och digitalt.

Satsningen på tredjepartscertifiering genom EarthCheck har avslutats. Det innebär att bolaget återgår till det destinationsövergripande hållbarhetsarbete som finns genom GDSI (Global Destination Sustainability Index).

Framtida utveckling

För att effektivt kunna navigera i ett nytt digitalt landskap som är AI-drivet tar Visit Skellefteå under 2025 ett helhetsgrepp om marknads- och kommunikationsarbetet. Detta har möjliggjorts genom ett utökat verksamhetsbidrag, vilket också är avgörande för att bolaget ska kunna bedriva verksamheten på ett bra sätt och fortsätta skapa mervärden för platsen Skellefteå och för besöksnäringens företag.

Resultaträkning, mnkr	2024	2023
Intäkter	15,9	15,8
Kostnader för arbetskraft	-8,2	-8,3
Övriga kostnader	-7,6	-7,4
Av- och nedskrivningar	0,0	0,0
Rörelseresultat	0,1	0,1
Finansiella intäkter	0,0	0,0
Finansiella kostnader	0,0	0,0
Bokslutsdispositioner	0,0	0,0
Skatt	0,0	0,0
Årets resultat	0,1	0,1
Balansräkning, mnkr	2024	2023
<i>Tillgångar</i>		
Anläggningstillgångar	0,0	0,1
Omsättningstillgångar	10,2	10,2
Summa tillgångar	10,2	10,3
<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital	1,1	1,1
Därav årets resultat	0,1	0,1
Obeskattade reserver	0,3	0,3
Avsättningar	0,0	0,0
Långfristiga skulder	0,0	0,0
Kortfristiga skulder	8,8	8,9
Summa eget kapital & skulder	10,2	10,3
Nettoinvesteringar, mnkr	0	0
Soliditet, %	14	12
Medelantal anställda	11	11

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Skellefteå Stadshus AB koncernen

Flerårsöversikt (Mnkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 371	7 623	8 428	6 341	4 292
Resultat efter finansiella poster	5	838	1 224	2 098	-259
Balansomslutning	28 245	28 011	28 164	24 465	22 751
Investeringar	2 232	2 137	2 152	2 036	1 231
Eget kapital	14 358	14 996	14 765	13 953	11 889
Soliditet %	51	53	52	57	52
Medeltalet anställda	1 239	1 149	1 108	1 054	1 011
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	15 453	12	10	9	8
Resultat efter finansiella poster	117	365	129	65	53
Balansomslutning	18 397	17 151	15 408	15 599	17 462
Investeringar	0	0	0	0	0
Eget kapital	9 926	9 996	9 952	9 934	9 957
Soliditet %	54	58	65	64	57
Medeltalet anställda	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital		Minoritets- intresse	Totalt
		inkl. årets resultat			
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	401 050	14 362 765		1 372	14 765 187
Utdelning		-360 000			-360 000
Justering se not (37)		-636 751			-636 751
Omräkningsdifferens		-313		-2	-315
Årets resultat		868 464		-140	868 324
Belopp vid årets utgång	401 050	14 234 165		1 230	14 636 445
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	401 050	14 234 165		1 230	14 636 445
Utdelning		-230 000			-230 000
Omräkningsdifferens		980		2	982
Årets resultat		-49 213		-172	-49 385
Belopp vid årets utgång	401 050	13 955 932		1 060	14 358 042
Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	401 050	1	9 190 696	403 979	9 995 726
Disposition enligt beslut årsstämma:			403 979	-403 979	0
Utdelning			-230 000		-230 000
Årets resultat				160 315	160 315
Belopp vid årets utgång	401 050	1	9 364 675	160 315	9 926 041

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB - FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	9 364 674 618
Årets vinst	160 314 979
	9 524 989 597

Disponeras så att	
till aktieägare utdelas	68 000 000
i ny räkning överföres	9 456 989 597
	9 524 989 597

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

auk=20250625;2025062623491

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB - RESULTATRÄKNING

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	5	6 370 606	7 623 188
Aktiverat arbete för egen räkning		49 167	44 954
Övriga rörelseintäkter		50 421	147 280
		6 470 194	7 815 422
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 637 467	-3 454 071
Övriga externa kostnader	6, 7	-1 402 240	-1 380 644
Personalkostnader	8	-1 080 027	-980 785
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-945 686	-609 304
Resultat från intresseföretag		-71 020	-54 775
Övriga rörelsekostnader		-6 019	-5 978
		-6 142 459	-6 485 557
Rörelseresultat		327 735	1 329 865
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	-8 287	-2 977
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-85 407	12 873
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 583	33 129
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 389	-180 717
		-323 490	-137 692
Resultat efter finansiella poster		4 245	1 192 172
Resultat före skatt		4 245	1 192 172
Bokslutsdispositioner		4 540	-6 042
Skatt på årets resultat	11	-59 243	-317 667
Årets resultat		-50 457	868 464
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-50 285	868 604
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-172	-140

ank=20250625:2025062623492

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB - BALANSRÄKNING

Koncernens Balansräkning

Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	12	13 582	14 189
Koncessioner och liknande rättigheter	13	217 575	224 422
Goodwill och förvärvade kundvärden	14	13 821	22 995
		244 978	261 606
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	15	14 286 396	13 722 045
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16	7 422 869	6 748 169
Inventarier, verktyg och installationer	17	429 887	449 265
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	2 600 078	2 560 317
		24 739 230	23 479 796
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	19, 20	83 616	136 556
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	598 013	535 886
Andra långfristiga fordringar	22	679 703	1 041 519
		1 361 332	1 713 961
Summa anläggningstillgångar		26 345 540	25 455 363
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		370 966	286 546
Färdiga varor och handelsvaror		81	28
Förskott till leverantör		7 593	0
		378 640	286 574
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		368 874	462 383
Fordringar hos koncernföretag		140 642	161 829
Övriga fordringar		226 842	425 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	593 650	828 189
		1 330 008	1 878 342
<i>Kassa och bank</i>	24, 36	190 372	390 821
Summa omsättningstillgångar		1 899 020	2 555 737
SUMMA TILLGÅNGAR		28 244 560	28 011 100

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB - BALANSRÄKNING

Koncernens Balansräkning

Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		401 050	401 050
Annat eget kapital inklusive årets resultat		13 954 859	14 234 165
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		14 355 909	14 635 215
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		1 060	1 230
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		1 060	1 230
Summa eget kapital		14 356 969	14 636 445
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	26	33 859	38 469
Uppskjuten skatteskuld	26	2 219 622	2 182 508
Övriga avsättningar	26	414 874	420 827
		2 668 355	2 641 804
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	27	6 600 000	5 800 000
Skulder till koncernföretag		15 536	0
Skulder till intresseföretag		17 687	18 083
Övriga skulder		1 517 054	1 584 283
		8 150 277	7 402 366
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	28	1 700 000	1 150 000
Förskott från kunder		53 263	21 021
Leverantörsskulder		395 491	462 627
Skulder till koncernföretag		49 984	0
Aktuella skatteskulder		22 727	414 920
Övriga skulder		429 387	644 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	418 107	637 659
		3 068 959	3 330 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 244 560	28 011 100

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – KASSAFLÖDE

Koncernens Kassaflöde

Tkr	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		4 245	837 536
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	30	1 004 505	612 181
Betald skatt		-15 606	-142 387
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		993 144	1 307 330
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-92 006	36
Förändring kundfordringar		93 509	-39 310
Förändring av kortfristiga fordringar		158 390	287 148
Förändring avsättningar		-6 532	0
Förändring leverantörsskulder		-67 136	92 857
Förändring av kortfristiga skulder		-300 889	-1 637 647
Kassaflöde från den löpande verksamheten		778 420	10 414
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-16 530	-29 278
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 185 806	-2 068 283
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		837	2 428
Förvärvade andelar dotterföretag		-37 636	0
Likvid förändring innehav dotterföretag		-821	-2 946
Likvid förändring innehav intresseföretag		-17 635	10 640
Sålda andelar intresseföretag		166	0
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-5 000	-16 000
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		16	956 809
Förändring kortfristiga placeringar och fordringar		-24 190	-15 894
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 286 599	-1 162 524
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån och förändring av limit		2 500 000	2 800 000
Amortering av lån		-1 150 000	-1 150 000
Utbetald utdelning		-230 000	-360 000
Förändring av övriga långfristiga skulder		187 730	-682 338
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 307 730	607 662
Årets kassaflöde		-200 449	-544 448
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början	24	390 821	935 269
Checkräkningskredit		700 000	700 000
Likvida medel vid årets slut			
Likvida medel vid årets slut	24	190 372	390 821
Checkräkningskredit		700 000	700 000

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – RESULTATRÄKNING

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	5, 31	15 453 15 453	11 808 11 808
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6	-16 364	-11 513
Personalkostnader	8	-510	-442
		-16 874	-11 955
Rörelseresultat	31	-1 421	-147
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	120 005	360 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		229 705	145 398
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 942	-140 550
		118 768	364 848
Resultat efter finansiella poster		117 347	364 701
Bokslutsdispositioner	10	53 450	50 690
Resultat före skatt		170 797	415 391
Skatt på årets resultat	11	-10 482	-11 412
Årets resultat		160 315	403 979

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – BALANSRÄKNING

Moderbolagets Balansräkning

Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	32, 33	10 135 566	10 135 566
Fordringar hos koncernföretag	34	7 936 623	6 451 908
Andelar i intresseföretag	19, 20	1 665	1 649
		18 073 854	16 589 123
Summa anläggningstillgångar		18 073 854	16 589 123
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		145 000	180 255
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	35
Övriga kortfristiga fordringar		19	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180	33
		145 199	180 323
<i>Kassa och bank</i>	24,36	177 952	381 151
Summa omsättningstillgångar		323 151	561 474
SUMMA TILLGÅNGAR		18 397 005	17 150 597

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB - BALANSRÄKNING

Moderbolagets Balansräkning

Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	25, 35		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		401 050	401 050
Reservfond		1	1
		401 051	401 051
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		9 364 675	9 190 696
Årets resultat		160 315	403 979
		9 524 990	9 594 675
Summa eget kapital		9 926 041	9 995 726
Långfristiga skulder	27		
Skulder till kreditinstitut		6 600 000	5 800 000
Skulder till intresseföretag		20 127	18 266
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		17 687	18 083
Summa långfristiga skulder		6 637 814	5 836 349
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	28	1 700 000	1 150 000
Leverantörsskulder		293	150
Skulder till koncernföretag		94 368	132 237
Aktuella skatteskulder		15 878	9 524
Övriga skulder		1 378	907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	21 233	25 705
		1 833 150	1 318 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 397 005	17 150 597

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – KASSAFLÖDE

Moderbolagets Kassaflöde

Tkr	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		117 347	364 701
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	30	0	0
Betald skatt		67	-7 263
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		117 414	357 438
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		2 908	2 784
Förändring av leverantörsskulder		143	0
Förändring av kortfristiga skulder		-13 848	-13 083
Kassaflöde från den löpande verksamheten		106 617	347 139
Investeringsverksamheten			
Investeringar i intresseföretag		-16	0
Likvida förändringar i dotterföretag		0	-25
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-16	-25
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån och förändring av limit		2 500 000	2 800 000
Amortering av lån		-1 550 000	-1 150 000
Förändring av finansiella skulder, koncernkonto		-1 484 715	-2 247 998
Utbetald utdelning		-230 000	-360 000
Erhållna koncernbidrag		195 000	180 000
Lämnade koncernbidrag		-91 550	-129 310
Förändring av övriga långfristiga skulder		1 465	17 076
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-309 800	-890 232
Årets kassaflöde		-203 199	-543 118
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början	24	381 151	924 269
Likvida medel vid årets slut			
Likvida medel vid årets slut	24	177 952	381 151

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB - NOTER

Noter, tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar verksamheten i moderföretaget och samtliga dotterföretag fram till och med 31 december 2024. Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen.

Dotterföretag redovisas enligt förvärvsmetoden innebärande att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom koncernen indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder.

Genom en förvärvsanalys i anslutning till rörelseförvärvet fastställs anskaffningsvärdet för andelarna eller rörelsen samt det verkliga värdet av förvärvade identifierbara tillgångar, övertagna skulder och ansvarsförbindelser.

Uppskjuten skatt beaktas vid skillnader mellan redovisat och skattemässigt värde på alla poster utom goodwill. Skillnaden mellan anskaffningsvärdet för dotterföretagsaktierna och det verkliga värdet av förvärvade tillgångar, övertagna skulder och ansvarsförbindelser utgör goodwill eller, om beloppet är negativt, negativ goodwill. Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet. Minoritetsintressen värderas med utgångspunkt från anskaffningsvärdet för aktierna.

Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med förvärvstidpunkten och till och med avyttringstidpunkten.

Förvärv och avyttringar av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital. Belopp som redovisas för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med koncernens redovisningsprinciper.

Intresseföretag

Vid förvärv av intresseföretag upprättas en förvärvsanalys på samma sätt som vid förvärv av dotterföretag.

Intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden från och med den tidpunkt då det betydande inflytandet erhålls till dess att det upphör. Kapitalandelsmetoden innebär att koncernens andel av intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad inom rörelseresultatet. Detta belopp justerar koncernens redovisade värde på andelarna i intresseföretaget.

Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna fordringar, skulder, intäkter, kostnader, vinster och förluster som uppkommit genom transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet vid upprättande av koncernredovisningen.

Vinster som uppkommer från transaktioner med intresseföretag och joint ventures elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Förluster elimineras på samma sätt som vinster men betraktas som en nedskrivningsindikation

Resultaträkning

Intäktsredovisning

Nettoomsättningen omfattar försäljningsintäkter från kärnverksamheten, det vill säga produktion, försäljning och distribution av el, värme och kyla, elhandel, anslutningsavgifter, transportintäkter samt andra intäkter såsom entreprenadavtal och fastighetsförvaltning.

Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i koncernens intäkter. I de fall varor och tjänster byts mot likartade varor och tjänster redovisas ingen intäkt. Samtliga intäkter värderas till det belopp som influtit eller

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – NOTER

beräknas inflyta, det vill säga med hänsyn till rabatter och efter avdrag för moms och energiskatter, och redovisas i posten Nettoomsättning.

Försäljning och distribution av energi

Energiförsäljning intäktsredovisas vid leveranstidpunkten.

Anslutningsavgifter till vindkraftsparker

Koncernen har ett ej tidsbegränsat åtagande att underhålla och vid behov ersätta investeringar i anslutningar. Koncernen intäktför anslutningsavgifter över intäktsgenererande tillgångars beräknade nyttjandeperiod som uppgår till 25 år. Periodiserade anslutningsavgifter ingår i posten övriga skulder samt upplupna kostnader och förutbetalda intäkter (not 29).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag redovisas enligt principen om successiv vinstavräkning, dvs. att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till projektets färdigställandegrad. Färdigställandegraden fastställs genom en jämförelse mellan beräknade och faktiska utgifter på balansdagen. Befarade förluster redovisas omedelbart.

Elcertifikat

Intäkter av elcertifikat som tilldelats från Svenska Kraftnät genom egen produktion redovisas i den månad som produktion sker. Elcertifikat värderas till elcertifikatets verkliga värde för produktionsmånaden och ingår i posten Nettoomsättning. Tilldelade certifikat värderas till marknadspris för produktionsmånaden.

Utsläppsrätter

Intäkter från utsläppsrätter redovisas i takt med att tilldelning görs. Utsläppsrätter värderas till verkligt värde vid tilldelningstidpunkten.

Ursprungsgarantier

Intäkter av ursprungsgarantier redovisas i den månad som produktion sker och värderas till verkligt värde för produktionsmånaden.

Handelsvaror

Intäktsredovisning av handelsvaror görs vid leverans till kund och efter kundens accept.

Hysesintäkter

Koncernen erhåller hyresintäkter från operationella leasingavtal rörande koncernens förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna intäktsredovisas linjärt över leasingperioden. Tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvarstår i koncernen såsom materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter kvarstår hos koncernen. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Portföljförvaltning

Koncernen bedriver aktiv handel med elderivat. Denna redovisas i resultaträkningen i takt med att affärer avslutas.

Försäkringsersättningar

Vid driftstopp, skador etcetera som helt eller delvis täcks av försäkringsersättning redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringsersättningar redovisas i posten *Övriga rörelseintäkter*.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

Erhållna utdelningar

Intäkter från utdelningar redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – NOTER

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag intäktsredovisas när koncernen har uppfyllt de villkor som är förknippade med bidraget och det föreligger rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas. Bidrag som koncernen erhållit men där alla villkor ännu inte är uppfyllda redovisas som skuld.

Bidrag som erhållits för förvärv av en anläggningstillgång reducerar anläggningstillgångens redovisade anskaffningsvärde. Övriga offentliga bidrag redovisas i posten *Övriga rörelseintäkter*.

Ersättning till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till sina anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och där det inte finns förpliktelser, varken legala eller informella, att betala, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippade med ägande i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. Övriga leasingavtal är operationella leasingavtal.

Klassificering av leasingavtal görs vid leasingavtalets ingående. Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal där koncernen är leasetagare redovisas i koncernredovisningen som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas vid första redovisningstillfället till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna.

Leasade tillgångar skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Förpliktelsen enligt finansiella leasingavtal redovisas som lång- respektive kortfristig skuld. Betalningar av minimileaseavgifter redovisas som ränta och amortering av skulderna. Minimileaseavgifter enligt finansiella leasingavtal fördelas mellan leasingkostnad och amortering på den utestående skulden.

Räntekostnaden fördelas över leasingperioden så att varje räkenskapsår belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer. Minimileaseavgifter enligt operationella leasingavtal där koncernen är leasetagare kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvarstår i koncernen som materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter enligt leasingavtalen kvarstår hos koncernen. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten *Räntekostnader och liknande resultatposter*.

Avskrivningar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas eller komponenternas bedömda nyttjandeperiod. Avskrivningen beräknas på det avskrivningsbara beloppet vilket i de allra flesta fall utgörs av tillgångens anskaffningsvärde. I ett fåtal fall tas hänsyn till ett beräknat restvärde.

Mark och fallrätter har inte någon begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB - NOTER

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Balanserade utvecklingsutgifter	5 år
Förvärvade kundvärden	5 år
Goodwill	5-10 år
Byggnadsstomme	50-100 år
Tak	20-40 år
Fasad	30-100 år
Fönster	50 år
El i fastigheter	30-50 år
Övriga fastighetskomponenter	15-30 år
Markanläggningar	20-25 år
Vattenkraftsdammar	50-100 år
Primärmaskineri i kraftstationer	40 år
Kringutrustning till	
elproduktionsanläggningar	5-30 år
Värmeanläggningar	10-30 år
Lokal- och regionnät samt lokal- och regionnätstationer	40 år
Optokabelnät	25 år
Mottagnings- och fördelningsstationer	40 år
Vindkraftsanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Bussar och övriga fordon	8-10 år

Nedskrivningar

Nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar

Allmänna principer

Per balansdagen bedöms om det föreligger en indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Nedskrivningsprövningen görs per varje enskild tillgång med ett oberoende flöde av inbetalningar. Vid behov behöver tillgångarna grupperas ihop till kassagenererande enheter för att identifiera inbetalningar som i allt väsentligt är oberoende av andra tillgångar eller grupper av tillgångar. Nedskrivningsprövning görs i dessa fall för hela den kassagenererande enheten. En nedskrivning redovisas när en tillgång eller en kassagenererande enhets redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. Nedskrivningen belastar resultaträkningen.

Nedskrivningar av tillgångar i en kassagenererande enhet fördelas i första hand på goodwill. Därefter görs en proportionell nedskrivning av övriga tillgångar som ingår i enheten.

Beräkning av återvinningsvärdet

Återvinningsvärdet utgörs av det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor före skatt som återspeglar aktuella, marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och den risk som är förknippad med den specifika tillgången eller den kassagenererande enheten. Beräkningen görs per tillgång eller kassagenererande enhet.

Återföring av nedskrivningar

Nedskrivningar av andra immateriella och materiella anläggningstillgångar än goodwill återförs om skälen som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB - NOTER

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar

Allmänna principer

Per varje balansdag görs en bedömning av om det finns någon indikation på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar har minskat i värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde, se ovan.

Återföring av nedskrivning

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar återförs om de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Balansräkning

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången.

Vid egen upparbetad immateriell anläggningstillgång tillämpas aktiveringsmodellen. Detta innebär att utgifter som uppstår under forskningsfasen redovisas som kostnader när de uppkommer och utgifter som uppstår under utvecklingsfasen redovisas som en tillgång under förutsättningen att alla kraven enligt K3 18.12 är uppfyllda.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången sannolikt kommer att tillfalla koncernen och anskaffningsvärdet kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar.

Anskaffningsvärde

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till inköpet och syftar till att bringa tillgången på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med företagsledningens avsikt med förvärvet. Som direkt hänförliga utgifter hänförs utgifter för leverans, hantering, installation och montering, lagfarter samt konsulttjänster. Anskaffningsvärdet reduceras med offentliga bidrag som erhållits för förvärv av anläggningstillgångar.

Anskaffningsvärdet för vindkraftverk och andra anläggningstillgångar med krav på återställande eller liknande inkluderar i koncernen en beräknad avsättning för återställande av hyrd mark samt nedmontering och bortforsling av vindkraftverk. Aktiverat belopp utgörs av nuvärdet av den uppskattade utgiften för återställande, nedmontering och bortforsling. Motsvarande belopp redovisas som avsättning.

I juridisk person inkluderas inte beräknade utgifter för nedmontering, bortforsling och återställande av mark i anskaffningsvärdet till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter aktiveras endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma koncernen till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utbyte av komponenter räknas in i tillgångens redovisade värde. Om inte kostnadsför utgifter under det räkenskapsår som de uppkommer.

Reparationer och underhåll kostnadsförs löpande.

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – NOTER

Förvaltningsfastigheter

I materiella anläggningstillgångar ingår även koncernens förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresintäkter, värdestegring eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för av- och nedskrivningar.

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier värderas till verkligt värde vid produktionstillfället (elcertifikat och ursprungsgarantier) eller tilldelning (utsläppsrätter).

Elcertifikat som utgör kortfristiga innehav ingår i posten Övriga fordringar och värderas till marknadsvärde.

Ursprungsgarantier ingår i posten Övriga fordringar och värderas till marknadsvärde.

Utsläppsrätter redovisas under posten Varulager och värderas till marknadsvärde.

Finansiella instrument

Allmänna principer

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde vilket motsvarar instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part enligt instrumentets avtalsenliga villkor. Kundfordringar redovisas när faktura har skickats till kund. Skuld tas upp när motparten har utfört sin prestation och koncernen därmed har en avtalsenlig skyldighet att betala även om faktura inte har erhållits. Leverantörsskulder redovisas när faktura har mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller när koncernen förlorar kontrollen över rättigheterna. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Övervägande del av finansiella tillgångar och skulder tas bort från balansräkningen genom erhållande eller erläggande av betalning.

Kundfordringar och liknande fordringar

Kundfordringar värderas till det värde som beräknas inflyta, det vill säga med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av kundfordringar redovisas i posten *Övriga externa kostnader*.

Finansiella skulder

Samtliga finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga det förväntade kassaflödet diskonterat med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället. Det innebär att leverantörsskulder som har kort förväntad löptid värderas till nominellt belopp.

Derivatinstrument

Koncernen använder olika typer av derivatinstrument (terminer, optioner och swappar) för att säkra olika finansiella risker och då framförallt valutarisker, råvaruprisrisker och ränterisker. Här ingår inte energiderivat som förväntas regleras med leverans av el och annan energi.

Derivatinstrument som inte identifierats som säkringsinstrument i en säkringsrelation värderas enligt lägsta värdets princip. Derivatinstrument med negativt värde värderas till det belopp som för koncernen är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överläts på balansdagen.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas för derivatinstrument som ingår i ett dokumenterat säkrings samband. För att säkringsredovisning ska kunna tillämpas krävs att det finns en entydig koppling mellan säkringsinstrument och den säkrade posten. Det krävs också att säkringen effektivt skyddar den risk som är avsedd att säkras, att effektivitet löpande kan visas vara tillräckligt hög genom effektivitetsmätningar och att säkringsdokumentation har upprättats. Bedömningen om huruvida säkringsredovisning ska tillämpas görs vid ingången av säkringsrelationen.

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB - NOTER

Effektivitetsmätningar görs löpande för att säkerställa att de derivatinstrument som används i säkringstransaktioner i hög utsträckning är effektiva när det gäller att motverka värdeförändringar i den säkrade posten. Så länge som säkringsrelationen är effektiv omvärderas inte säkringsinstrumenten och säkringsinstrumenten (derivaten) redovisas inte i balansräkningen. Hela effekten av förändringar på säkringsinstrumenten redovisas tillsammans med den säkrade posten vid realisation.

Kassaflödessäkringar

Kassaflödessäkringar används när valutaterminer används för säkring av valutarisk i framtida inköp och försäljning i utländsk valuta samt för säkring av elpris i elproduktion och försäljning.

Säkringar av verkligt värde

Säkringar av verkligt värde tillämpas huvudsakligen för kundfordringar och leverantörsskulder i utländsk valuta samt lån i utländsk valuta.

Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet utgörs av inköpspris och utgifter direkt hänförliga till inköpet.

Nettoförsäljningsvärdet utgörs av det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten med avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning.

Lager av reservdelar avsedda för installation i bolagets anläggningar klassificeras som pågående nyanläggning. Anskaffningsvärdet har fastställts genom tillämpning av först-in, först-ut-metoden (FIFU). Råvaror och köpta hel- och halvfabrikat värderas till anskaffningsvärdet.

Egentillverkade lagertillgångar värderas till tillverkningskostnad med tillägg för skälig andel av indirekta kostnader.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Valutakursvinster och förluster redovisas i posterna *Övriga rörelseintäkter* och *Övriga rörelsekostnader*. Övriga valutakursvinster och förluster redovisas under rubriken *Resultat från finansiella poster*.

När en fordran eller skuld har terminssäkrats och denna säkring uppfyller kraven för säkringsredovisning värderas fordran eller skulden till terminskursen vid säkringstillfället, se Säkringsredovisning nedan.

Inkomstskatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder samt uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnaden mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott. Uppskjuten skatt redovisas inte på temporära skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill. Förändringar i uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran redovisas i resultaträkningen om inte förändringen är hänförlig till en post som redovisas i eget kapital.

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – NOTER

Uppskjuten skatteskuld och uppskjuten skattefordran värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas per varje balansdag för att återspegla aktuell bedömning av framtida skattemässiga resultat.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när koncernen har en legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Om effekten av när i tiden betalningen sker är väsentlig redovisas avsättningen till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

Diskonteringsräntan utgörs av den räntesats som före skatt avspeglar aktuell marknadsbedömning av det tidsberoende värdet av pengar och de risker som är förknippade med framtida betalningar till den del riskerna inte beaktas genom att justeringar gjorts vid bedömningen av de framtida betalningarna.

Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

Eventuell gottgörelse som koncernen är så gott som säker på att kunna erhålla av en extern part avseende förpliktelsen redovisas som en separat tillgång. Denna tillgång kan dock inte överstiga beloppet för den hänförliga avsättningen.

Avsättningen prövas per varje balansdag och justeringar av avsättningen redovisas i resultaträkningen.

Förändringar i avsättningen för återställande, nedmontering och bortforsling som beror på förändringar av den uppskattade utgiften avseende utflöde av resurser eller diskonteringsräntan förändrar tillgångens anskaffningsvärde.

Till följd av skatterätten byggs avsättningen för återställande av mark avseende vindkraftsparker successivt upp över tillgångens nyttjandeperiod i juridisk person. Därmed ingår inte heller dessa i anskaffningsvärdet för materiell anläggningstillgång.

Skulder

Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier.

Skulder uppkommer i takt med försäljning (elcertifikat och ursprungsgarantier) och utsläpp (utsläppsrätter) och värderas till samma värde som tilldelade och anskaffade rättigheter. Här tas även hänsyn till avtal om framtida leverans av rättigheter och möjligheten till reglering av elcertifikat genom betalning av kvotpliktsavgift.

Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier redovisas som en övrig kortfristig skuld.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har upptagits till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Övriga skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Statliga stöd

Erhållna statliga stöd som avser bidrag till anläggnings-tillgångar reducerar tillgångens anskaffningsvärde. Undantagsvis erhålls bidrag för att täcka rörelsens kostnader. Dyliga stöd redovisas i resultaträkningen bland övriga intäkter. Ansvarförbindelser förknippade med statliga stöd framgår av not 4.

Övriga avsättningar

Avsättningar är upptagna till de belopp som beräknas bli likviderade. Osäkerhet råder beträffande avsättningarnas förfallotid.

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – NOTER

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Upprättande av års- och koncernredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna års- och koncernredovisning. Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen. Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår. Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

Avsättning för återställande

En avsättning redovisas i balansräkningen när koncernen har en legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Om effekten av när i tiden betalningen sker är väsentlig redovisas avsättningen till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen. Diskonteringsräntan utgörs av den räntesats som före skatt avspeglar aktuell marknadsbedömning av det tidsberoende värdet av pengar och de risker som är förknippade med framtida betalningar till den del riskerna inte beaktas genom att justeringar gjorts vid bedömningen av de framtida betalningarna.

Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

Eventuell gottgörelse som koncernen är så gott som säker på att kunna erhålla av en extern part avseende förpliktelsen redovisas som en separat tillgång. Denna tillgång kan dock inte överstiga beloppet för den hänförliga avsättningen.

Avsättningen prövas per varje balansdag och justeringar av avsättningen redovisas i resultaträkningen. Förändringar i avsättningen för återställande, nedmontering och bortforsling som beror på förändringar av den uppskattade utgiften avseende utflöde av resurser eller diskonteringsräntan förändrar tillgångens anskaffningsvärde.

Till följd av skatterätten byggs avsättningen för återställande av mark avseendevindkraftsparker successivt upp över tillgångens nyttjandeperiod i juridisk person. Därmed ingår inte heller dessa i anskaffningsvärdet för materiell anläggningstillgång

Prövning av nedskrivningsbehov för immateriella och materiella anläggningstillgångar

Koncernen har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende immateriella och materiella anläggningstillgångar. Dessa testas för nedskrivningsbehov i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs i koncernens *Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper*. Återvinningsvärden för kassagenererande enheter har fastställts genom beräkning av nyttjandevärden eller verkligt värde minus försäljningskostnader.

För dessa beräkningar måste vissa uppskattningar göras avseende framtida kassaflöden och andra adekvata antaganden avseende exempelvis avkastningskrav.

Inkomstskatter och uppskjutna skatter

Koncernen redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden. Uppskattningarna inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB - NOTER

Likvida medel

Likvida medel utgörs av disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatta för en obetydlig risk för värdefluktuation. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma redovisat värde på tillgångar och skulder om inte annat framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Det slutliga utfallet av uppskattningar/bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar/bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringar påverkar aktuellt och kommande räkenskapsår.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

11 mars 2025 lämnade ett av de större industriföretagen i Skellefteå in en konkursansökan. Skellefteå Stadshuskoncern har redovisade tillgångar som kommer att ingå i konkursboet för industriföretaget. I koncernens bokslut har dessa tillgångar skrivits ned, vilket bedöms möta eventuell förlust för år 2024 till följd av konkursen. Skellefteå Stadshus styrelse kommer att följa händelseutvecklingen av konkursen för bedömning av konsekvenser för koncernen under kommande år.

Not 3 Uppgifter om ägare

Koncernen

Skellefteå Stadshus koncernen ingår i Skellefteå kommuns (org.nr 212000-2643) sammanställda redovisning.

Moderbolaget

Skellefteå Stadshus AB ägs till 100 % av Skellefteå kommun (org.nr 212000-2643)

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – NOTER

Not 4 Eventualförpliktelser

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Forsmark, kärnavfallsfonden	522 842	447 927
Garantiförbindelser i dotterbolag	1 300	1 300
Villkorade näringsbidrag IT-projekt	164 185	150 606
Borgen till förmån för intresseföretag	216 125	220 875
SVAFO kärnavfallsfond	18 480	17 365
Framtida efterbehandlingskostnader vindkraftparker	212 888	229 697
Vattenkraftens Miljöfond	396 263	397 842
SKB AB	13 095	12 649
Övriga eventualförpliktelser	3 505	7 437
	1 548 683	1 485 698

Not 5 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

Nettoomsättningen per rörelsegren	2024	2023
Elförsörjning	4 425 140	5 379 098
Elnät	633 390	584 674
Värme	364 618	483 495
Fibernät	103 862	106 675
Fastigheter	428 287	646 685
Transport	127 190	218 111
Erhållna bidrag	21 023	23 204
Övriga	267 096	181 246
	6 370 606	7 623 188

Moderbolaget

Nettoomsättningen per rörelsegren	2024	2023
Övriga	15 453	11 808
	15 453	11 808

Not 6 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	853	1 630
Övriga tjänster	359	476
Sakkunnigt biträde till lekmannarevisorer	407	396
	1 619	2 502
KPMG		
Revisionsuppdrag	96	72
Sakkunnigt biträde till lekmannarevisorer	49	41
	145	113
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	1 722	0
Övriga tjänster	144	0
	1 866	0

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – NOTER

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	30	87
Övriga tjänster	0	0
Sakkunnigt biträde till lekmannarevisorer	40	40
	70	127
Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB		
Revisionsuppdrag	178	0
Övriga tjänster	0	0
	178	0

Not 7 Leasing, leasingtagaren

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 40 079 tkr (35 572 tkr).

Not 8 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	406	374
Män	833	775
	1 239	1 149
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	16 297	15 808
Övriga anställda	681 227	616 316
	697 524	632 124
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	4 647	4 240
Pensionskostnader för övriga anställda	86 785	77 946
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	220 255	200 305
	311 687	282 941
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 009 211	914 615

I dotterbolagen finns avtal med VD där i vissa fall överenskommelse ingår avseende avgångsvederlag upp till 12 månader vid uppsägning från företagets sida. Uppsägningstid från den verkställande direktörens sida uppgår i förekommande fall upp till 6 månader.

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB - NOTER

Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

	2024	2023
Resultat vid avyttring aktier i koncernföretag	-8 287	-2 977
	-8 287	-2 977

Moderbolaget

	2024	2023
Utdelning	120 005	360 000
	120 005	360 000

Not 10 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	145 000	180 000
Lämnade koncernbidrag	-91 550	-129 310
	53 450	50 690

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-20 371	-238 099
Justering avseende tidigare år	34	0
Förändring av uppskjuten skatt	-38 698	-79 568
Totalt redovisad skatt	-59 243	-317 667

Avstämning av effektiv skatt

	2024 Belopp	2023 Belopp
Redovisat resultat före skatt	8 785	1 186 131
Skatt enligt gällande skattesats	-1 810	-244 343
Ej avdragsgilla kostnader	-59 685	-17 141
Ej skattepliktiga intäkter	4 006	67 134
Skillnad bokförda och skattemässiga avskrivningar	-2 574	-2 093
Skillnad mellan skattemässigt och bokförda investeringar fastighet	11 230	7 522
Skillnad mellan skattemässig och bokförd försäljning fastighet	-17	-83
Försäljning aktier i koncernföretag	0	0
Årets nedskrivningar	-3 531	-3 427
Återförda nedskrivningar	2 506	8 892
Förändring uppskjuten skatt avseende övervärden	0	-81 630
Förändringar temporära skillnader	-9 302	0
Justering skatt tidigare år	15	-52 608
Nyttjat underskottsavdrag	143	-15
Skattereduktion investeringar i anläggningstillgångar		
Övrigt justeringar	-224	125
Redovisad effektiv skatt	-59 243	-317 667

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB - NOTER

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-10 482	-11 412
Totalt redovisad skatt	-10 482	-11 412

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		170 797		415 390
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-35 184	20,60	-85 570
Ej avdragsgilla kostnader		-19		-2
Ej skattepliktiga intäkter		24 721		74 160
Nedskrivning av aktier och andelar		0		0
Försäljning aktier i intresseföretag		0		0
Övrigt		0		0
Redovisad effektiv skatt	6,14	-10 482	2,75	-11 412

Not 12 Balanserade utvecklingsutgifter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 851	22 114
Inköp	3 088	942
Omklassificeringar	0	16 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 939	39 851
Ingående avskrivningar	-16 548	-10 617
Årets avskrivningar	-3 695	-5 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 243	-16 548
Ingående nedskrivning	-9 114	-9 114
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 114	-9 114
Utgående redovisat värde	13 582	14 189

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – NOTER

Not 13 Koncessioner samt liknande rättigheter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 122	360 549
Inköp	2 391	859
Omklassificeringar	1 437	3 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 950	365 122
Ingående avskrivningar	-140 700	-130 575
Årets avskrivningar	-10 675	-10 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 375	-140 700
Utgående redovisat värde	217 575	224 422

Not 14 Goodwill och förvärvade kundvärden

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 268 054	1 268 054
Årets investering	11 051	0
Omklassificeringar	4 299	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 283 404	1 268 054
Ingående avskrivningar	-1 245 059	-1 245 131
Årets avskrivningar	-24 524	-6 896
Omklassificeringar	0	6 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 269 583	-1 245 059
Utgående redovisat värde	13 821	22 995

Not 15 Byggnader och mark

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 885 763	16 352 168
Inköp	401 672	188 751
Försäljningar/utrangeringar	-8 137	-8 179
Omklassificeringar	365 818	346 823
Tillskott via förvärv	10 154	6 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 655 270	16 885 763
Ingående avskrivningar och näringsbidrag	-3 052 383	-2 867 888
Försäljningar/utrangeringar	4 992	4 206
Omklassificeringar	-4 335	-4 837
Tillskott via förvärv	10 078	0
Årets avskrivningar	-210 730	-183 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 252 378	-3 052 383

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB - NOTER

Ingående uppskrivningar	197 505	197 505
Utgående ackumulerade uppskrivningar	197 505	197 505
Ingående nedskrivningar	-308 840	-351 098
Försäljningar/utrangeringar	0	3 593
Återförda nedskrivningar	15 000	45 000
Omklassificeringar	-3 302	-6 335
Tillskott via förvärv	-3 019	0
Årets nedskrivningar	-17 142	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-314 001	-308 840
Utgående redovisat värde	14 286 396	13 722 045
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	4 567 216	3 777 219
Verkligt värde	6 147 594	5 767 088

Erhållna näringsbidrag har reducerat bokfört värde ovan med 34 268 tkr (17 115 tkr). Bolagets fastighetsbestånd internvärderas årligen med avkastningsvärden som indikerar ett marknadsvärde. Kassaflödesteorin används vid marknadsvärderingen. Modellen bygger på varje fastighets kassaflöde och använder utgående hyror och beräknat hyresbortfall, normaliserade drift- och underhållskostnader samt verklig fastighetsskatt.

Not 16 Maskiner och teknisk utrustning

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 571 707	13 809 271
Inköp	430 714	261 405
Försäljningar/utrangeringar	-67 738	-133 540
Om klassificeringar	887 980	634 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 822 663	14 571 707
Ingående avskrivningar och näringsbidrag	-6 907 494	-6 599 123
Försäljningar/utrangeringar	66 759	61 877
Om klassificeringar	-3 563	-5 846
Årets avskrivningar	-430 305	-364 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 274 603	-6 907 494
Ingående nedskrivningar	-916 044	-986 095
Försäljningar/utrangeringar	553	70 039
Om klassificering från föregående år	0	12
Årets nedskrivningar	209 700	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 125 191	-916 044
Utgående redovisat värde	7 422 869	6 748 169

Erhållna näringsbidrag har reducerat bokfört värde ovan med 365 377 tkr (346 090 tkr)

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB - NOTER

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 296 772	1 243 505
Inköp	57 031	74 441
Försäljningar/utrangeringar	-19 330	-31 495
Omklassificeringar	1 245	10 321
Tillskott genom företagsförvärv	5 235	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 340 953	1 296 772
Ingående avskrivningar och näringsbidrag	-797 675	-741 009
Försäljningar/utrangeringar	21 676	27 562
Omklassificeringar	-1 045	-326
Årets avskrivningar	-84 190	-83 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-861 135	-797 576
Ingående nedskrivningar	-49 931	-49 931
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-49 931	-49 931
Utgående redovisat värde	429 887	449 265

Erhållna näringsbidrag har reducerat bokfört värde ovan med 3 416 tkr (5 767 tkr)

Not 18 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 560 317	1 825 892
Anskaffning genom förvärv av företag	370	1 229
Årets anskaffningar	1 453 939	1 704 005
Försäljningar/utrangeringar	-13 831	-844
Färdigställda anläggningar/om klassificeringar	-1 257 853	-917 067
Näringsbidrag	-142 864	-52 898
2 600 078	2 560 317	

Not 19 Andelar i intresseföretag

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	654 005	650 642
Inköp	49 990	44 135
Försäljningar	-2 351	-40 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	701 644	654 005
Ingående nedskrivningar	-517 449	-503 446
Återförda nedskrivningar	3 121	13 111
Årets nedskrivning	-103 700	-27 114
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-618 028	-517 449
Utgående redovisat värde	83 616	136 556

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB - NOTER

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 649	1 649
Inköp	16	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 665	1 649
Utgående redovisat värde	1 665	1 649

Not 20 Specifikation andelar i intresseföretag

Koncernen

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Visit Skellefteå AB	49	49	490	677
Västebottensteatern AB	40	40	400	1 943
Artic Business Incubator AB	16	16	16	233
ACKRA Invest AB	50	50	16 000	31 987
AC-Net Externservice AB	25	25	31 850	5 275
Charge Amps AB	42	42	78 292 268	27 511
Exeri AB	36	36	10 212	13 936
Norrlands Etanolkraft AB	49	49	29 527	0
Nordic Industry Locations AB	50	50	50	2 054
				83 616

	Org.nr	Säte
Visit Skellefteå AB	556645-0580	Skellefteå
Västebottensteatern AB	556214-5184	Skellefteå
Artic Business Incubator AB	556668-3198	Luleå
ACKRA Invest AB	556687-0845	Skellefteå
AC-Net Externservice AB	556538-4095	Umeå
Charge Amps AB	556897-7192	Sollentuna
Exeri AB	556792-3619	Luleå
Norrlands Etanolkraft AB	556303-6986	Skellefteå
Nordic Industry Locations AB	556884-1653	Luleå

Moderbolaget

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Visit Skellefteå AB	49	49	490	49
Västerbottensteatern AB	40	40	400	1 600
Artic Business Incubator AB	16	16	16	16
				1 665

	Org.nr	Säte
Visit Skellefteå AB	556645-0580	Skellefteå
Västerbottensteatern AB	556214-5184	Skellefteå
Artic Business Incubator AB	556668-3198	Luleå

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – NOTER

Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	557 017	541 123
Inköp	162 046	16 000
Försäljningar	0	-106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	719 063	557 017
Ingående avskrivningar	-21 131	-21 131
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-21 131	-21 131
Ingående nedskrivning	0	0
Årets nedskrivning	-99 919	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-99 919	0
Utgående redovisat värde	598 013	535 886

Not 22 Finansiella anläggningstillgångar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 041 519	1 998 328
Tillkommande fordringar	230	58
Avgående fordringar	-362 046	-933 695
Om klassificeringar	0	-23 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	679 703	1 041 519
Utgående redovisat värde	679 703	1 041 519

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna energiintäkter	459 347	658 592
Upplupna kommunikationsintäkter	6 340	5 834
Förutbetalda kostnader försäkring	11 179	6 903
Upplupna intäkter för försäkringsskador	0	30
Förutbetalda kostnader kabel-TV och bredband	740	789
Förutbetald hyra	16 603	16 418
Övriga poster	99 441	139 623
593 650	828 189	

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB - NOTER

Not 24 Likvida medel

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	12 420	9 670
Tillgodohavanden på koncernkonto	177 952	381 151
	190 372	390 821

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Tillgodohavanden på koncernkonto	177 952	381 151
	177 952	381 151

Not 25 Antal aktier och kvotvärde

Koncernen

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	401 050	401 050
	401 050	

Kvotvärde per aktie 1 000 kr

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	401 050	401 050
	401 050	

Kvotvärde per aktie 1 000 kr

Not 26 Avsättningar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	38 469	39 500
Årets avsättningar	48	76
Under året ianspråktagna belopp	-4 657	-1 107
	33 859	38 469

Uppskjuten skatteskuld

Belopp vid årets ingång	2 182 508	2 183 376
Omräkning föregående års avsättning	4 029	22 284
Årets avsättningar	38 698	82 336
Justeringar föregående år	0	-93 393

Uppskjuten skattefordran avseende ej nyttjat skattemässigt underskottsavdrag

	-5 613	-12 095
	2 219 622	2 182 508

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – NOTER

Övriga avsättningar

Belopp vid årets ingång	420 827	321 349
Årets avsättningar	2 460	107 544
Under året ianspråktaga belopp	-8 330	-5 734
Under året återförda belopp	-83	-2 332
	414 874	420 827

Specifikation övriga avsättningar

Återställning torvtäkter	48 854	53 527
Efterbehandling vindkraft	359 100	362 840
Garantiavsättning	2 676	216
Bortforsling av moduler	4 244	4 244
	414 874	420 827

Not 27 Långfristiga skulder

Koncernen

Lånen förfaller 2-5 år efter balansdagen. Lånen refinansieras oftast vid förfall.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	6 600 000	5 800 000
	6 600 000	5 800 000

Moderbolaget

Lånen förfaller 2-5 år efter balansdagen. Lånen refinansieras oftast vid förfall.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	6 600 000	5 800 000
	6 600 000	5 800 000

Not 28 Skulder till kreditinstitut

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Andel som förfaller/refinansieras inom ett år	1 700 000	1 150 000
	1 700 000	1 150 000

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Andel som förfaller/refinansieras inom ett år	1 700 000	1 150 000
	1 700 000	1 150 000

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB - NOTER

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	34 964	32 727
Förutbetalda kommunikationsintäkter	2 145	2 198
Upplupna löner och semesterlöner	99 211	94 035
Upplupen särskild löneskatt på pensionskostnad'	1 574	2 053
Upplupna räntekostnader	22 479	31 522
Upplupna kostnader för energileveranser	57 110	89 191
Upplupna kostnader för kvotplikt elcertifikat	1 116	2 656
Upplupna kostnader för utsläppsrätter/miljöskatt	3 332	2 204
Övriga upplupna kostnader	196 176	381 073
	418 107	637 659

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	21 164	25 638
Övriga upplupna kostnader	70	67
	21 234	25 705

Not 30 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar enligt plan	938 534	610 075
Resultat vid avyttring fastigheter samt aktier i dotterföretag	1 142	649
Resultatandel intresseföretag	69 947	57 749
Återförd nedskrivning	0	-43 165
Omräkningsdifferens	-3 573	-149
Förändring avsättningar	0	2 289
Övriga justeringar	-1 545	-15 312
	1 004 505	612 181

Not 31 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Moderbolaget

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,37 %	4,97 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – NOTER

Not 32 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 197 766	10 197 741
Inköp	0	25
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 197 766	10 197 766
Ingående nedskrivningar	-62 200	-62 200
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-62 200	-62 200
Utgående redovisat värde	10 135 566	10 135 566

Not 33 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 241231	Bokfört värde 231231
Skelleftebostäder AB (koncern)	100	100	60 000	220 000	220 000
Skellefteå buss AB (koncern)	100	100	205 000	41 000	41 000
Skellefteå City Airport AB	100	100	2 200	0	0
Science City Skellefteå AB	100	100	1 000	100	100
Skellefteå Industrihus AB (koncern)	100	100	112 729	112 729	112 729
Skellefteå Kraft AB (koncern)	100	100	978 750	9 761 000	9 761 000
Skellefteå Kulturhus AB	100	100	1 000	100	100
Skellefteå Museum AB	60	60	600	612	612
Skellefteå Lokaltrafik AB	100	100	250	25	25
				10 135 566	10 135 566

	Org.nr	Säte
Skelleftebostäder AB (koncern)	556060-4810	Skellefteå
Skellefteå buss AB (koncern)	556041-2370	Skellefteå
Skellefteå City Airport AB	556510-8718	Skellefteå
Science City Skellefteå AB	559006-5826	Skellefteå
Skellefteå Industrihus AB (koncern)	556086-8217	Skellefteå
Skellefteå Kraft AB (koncern)	556016-2561	Skellefteå
Skellefteå Kulturhus AB	559146-5843	Skellefteå
Skellefteå Museum AB	556139-0344	Skellefteå
Skellefteå Lokaltrafik AB	559404-0163	Skellefteå

Not 34 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Fordran koncernkonto	7 936 623	6 451 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 936 623	6 451 908
Utgående redovisat värde	7 936 623	6 451 908

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB – NOTER

Not 35 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	9 364 675
årets vinst	160 315
	9 524 990
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	68 000
i ny räkning överföres	9 456 990
	9 524 990

Not 36 Checkräkningskredit

Koncernen

2024-12-31

2023-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	700 000
--	---------	---------

Moderbolaget

2024-12-31

2023-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 37 Justering av tidigare perioder

Dotterbolaget Skellefteå Kraft AB har justerat ingående balansen 1 januari 2023, utgående balansen per 31 december 2023 samt resultaträkningen för 2023. Justeringen avser dels elderivat som har orealiserade negativa värden vid de olika tidpunkterna som inte ingår i någon säkerhetsredovisning samt dels en tidigare felklassificering av en koncernbidragsskuld. Justeringarna innebär en nettoeffekt på eget kapital per 31 december 2023 om -170 miljoner kronor i Skellefteå Kraft och -360 miljoner kronor i Skellefteå Kraftkoncernen.

Koncernbidragsskuld

Skellefteå Kraft äger indirekt en del av Forsmark Kraftgrupp AB (FKA). FKA har en koncernbidragsdispens från Regeringen, vilket kortfattat innebär att ägarna till FKA kan nyttja sin andel av möjliga överavskrivningar i FKA genom koncernbidrag trots att inte ett kvalificerat koncernförhållande råder. Skellefteå Krafts ackumulerade koncernbidragsskuld till FKA har tidigare år redovisats som en övrig obeskattad reserv men borde ha redovisats som en skuld.

Orealiserade derivat

Skellefteå Kraft tillämpar säkringsredovisning för majoriteten av de derivat (el och valuta) som ingås, se redovisningsprinciper. Under 2024 har en översyn av riskhanteringen för el och valuta skett och i samband med detta har det noterats att det förekommer derivat som inte ingår i säkringsredovisningen och som borde ha redovisats som derivatskulder (i posten övriga skulder).

Justeringarna avseende koncernbidragsskuld samt orealiserade derivat har påverkat nedan poster i balansräkningen och resultaträkningen:

SKELLEFTEÅ STADSHUS AB - NOTER

Balansräkning koncern

Rättelse balansräkning 1 december 2023	1 januari 2023	Justering koncernbidrag	Justering orealiserade derivat	1 januari 2023 justerad
Annat eget kapital inkl årets resultat	14 765 047	-185 619	-451 132	14 128 296
Uppskjuten skatteskuld	2 183 376	-48 158	-117 045	2 018 173
Övriga långfristiga skulder	2 037 867	233 777	0	2 271 644
Övriga kortfristiga skulder	1 450 751	0	568 177	2 018 928

Rättelse balansräkning 31 december 2023	31 december 2023	Justering koncernbidrag	Justering orealiserade derivat	31 december 2023 justerad
Annat eget kapital inkl. årets resultat	14 996 412	-190 416	-169 551	14 636 445
Uppskjuten skatteskuld	2 275 901	-49 403	-43 990	2 182 508
Övriga långfristiga skulder	1 344 464	239 819	0	1 584 283
Övriga kortfristiga skulder	430 171	0	213 541	644 258

Resultaträkning koncern

Resultaträkning 2023	31 december 2023	Justering koncernbidrag	Justering orealiserade derivat	31 december 2023 justerad
Råvaror och förnödenheter	-3 808 707	0	-354 636	-3 454 071
Rörelseresultat	975 229	0	354 636	1 329 865
Resultat efter finansiella poster	837 536	0	354 636	1 192 173
Resultat före skatt	837 536	0	354 636	1 192 173
Bokslutsdispositioner	0	-6 042	0	-6 042
Skatt på årets resultat	-245 857	1 245	-73 055	-371 667
Årets resultat	591 680	-4 797	281 581	868 464

Skellefteå den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Lorents Burman ordförande	Evelina Fahlesson
Joakim Wallström	Andreas Löwenhök
Carina Sundbom	Ramona Dolan
Ann Åström	Kristina Sundin Jonsson Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskriften

ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Kristina Sundin Jonsson

Kristina Sundin Jonsson
Date: 2025-03-21 19:16 CET
Signed with Swedish BankID

Ann Åström

Ann Åström
Date: 2025-03-21 21:48 CET
Signed with Swedish BankID

EVA KARINA SUNDBOM

EVA KARINA SUNDBOM
Date: 2025-03-22 09:26 CET
Signed with Swedish BankID

Lorents Burman

Lorents Burman
Date: 2025-03-23 15:21 CET
Signed with Swedish BankID

Evelina Fahlesson

Evelina Fahlesson
Date: 2025-03-24 08:15 CET
Signed with Swedish BankID

Joakim Wallström

Joakim Wallström
Date: 2025-03-24 09:43 CET
Signed with Swedish BankID

Ramona Dolan

Ramona Dolan
Date: 2025-03-25 09:48 CET
Signed with Swedish BankID

Andreas Löwenhök

Andreas Löwenhök
Date: 2025-03-25 10:21 CET
Signed with Swedish BankID

Lars Ekman

Lars Ekman
Date: 2025-03-31 11:55 CEST
Signed with Swedish BankID

ank=20250625:2025062633525

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skellefteå Stadshus AB, org.nr 556094-5064

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Skellefteå Stadshus AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skellefteå Stadshus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-31 10:00:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250625,2025062623528