

Årsredovisning för

Fastighets AB Underljudet

556731-7465

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Thomas Forsgård
Verkställande direktör
2024-06-12

Årsredovisning för
Fastighets AB Underljudet

556731-7465

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Underljudet, 556731-7465, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Habo bedriver fastighetsförvaltning via uthyrning av fastigheten Stora Kärr 8:523 i Habo, Från och med 2016 är bolagets fastighet i huvudsak uthyrd i sin helhet.

Uppgift om ägare

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lagagruppen AB, org.nr 556592-7513, vilket ägs av BF Bilåtervinnarnas Defragmentering Ek Förening, org.nr 769603-5612.

Flerårsöversikt

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

	2023	2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	633	759	756	401
Resultat efter finansiella poster	97	228	193	13
Soliditet %	21,9	21	18	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	347 896	212 311
Balanseras i ny räkning		212 311	-212 311
Årets resultat			113 344
Belopp vid årets utgång	100 000	560 207	113 344

Resultatdisposition

Belopp i Tkr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	560
Årets resultat	113
Summa	673

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>673</u>
Summa	673

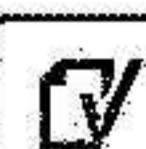
2024061332129

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		633 041	758 849
Övriga rörelseintäkter		36 100	67 442
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		669 141	826 291
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 245	-346 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 775	-168 691
Summa rörelsekostnader		-424 020	-515 109
Rörelseresultat		245 121	311 182
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 657	-82 991
Summa finansiella poster		-147 657	-82 991
Resultat efter finansiella poster		97 464	228 191
Resultat före skatt		97 464	228 191
Skatter			
Skatt på årets resultat		15 880	-15 880
Årets resultat		113 344	212 311

2024061332130

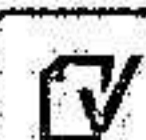


Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 706 708	5 870 577
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	160 796	56 905
Summa materiella anläggningstillgångar		5 867 504	5 927 482
Summa anläggningstillgångar		5 867 504	5 927 482
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 873	36 160
Övriga fordringar		2 228	34 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		65 101	70 789
Kassa och bank			
Kassa och bank		389 558	68 653
Summa kassa och bank		389 558	68 653
Summa omsättningstillgångar		454 659	139 442
SUMMA TILLGÅNGAR		6 322 163	6 066 924

2024061332131



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		560 207	347 896
Årets resultat		113 344	212 311
Summa fritt eget kapital		673 551	560 207
Summa eget kapital		773 551	660 207
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		772 119	772 119
Summa obeskattade reserver		772 119	772 119
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 333 328	2 310 000
Skulder till koncernföretag		2 065 430	2 064 513
Summa långfristiga skulder		4 398 758	4 374 513
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 004	120 000
Leverantörsskulder		29 330	17 807
Skatteskulder		0	15 717
Övriga skulder		31 053	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 348	106 561
Summa kortfristiga skulder		377 735	260 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 322 163	6 066 924

2024061332132

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 157 967	7 702 991
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		454 976
Utgående anskaffningsvärden	8 157 967	8 157 967
Ingående avskrivningar	-2 287 390	-2 111 819
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-163 869	-175 571
Utgående avskrivningar	-2 451 259	-2 287 390
Redovisat värde	5 706 708	5 870 577

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-35 000	-35 000
Utgående avskrivningar	-35 000	-35 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 947	66 947
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	131 796	
Utgående anskaffningsvärden	198 743	66 947
Ingående avskrivningar	-10 042	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 906	-10 042
Utgående avskrivningar	-37 948	-10 042

Redovisat värde 160 795 56 905

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 333 328	2 310 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

2024061332134

Underskrifter

Habo

Thomas Forsgård Datum
Verkställande direktör

Christian Berg Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

Markus Björndahl
Auktoriserad revisor

2024061332135

2024061332136



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.03.2024 11:16

SENT BY OWNER:
Thomas Forsgård • 12.03.2024 18:29

DOCUMENT ID:
B1-IzfA66

ENVELOPE ID:
SJJlbf0TT-B1-IzfA66

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Fastighets AB Underljudet 2023.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
THOMAS FORSGÅRD thomas@laga.se	Signed	12.03.2024 18:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/07/25)
	Authenticated	12.03.2024 18:32	Low	IP: 94.234.105.108
John Christian Berg christian@lekvallgard.se	Signed	13.03.2024 07:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/09/09)
	Authenticated	13.03.2024 07:18	Low	IP: 81.225.217.250
MARKUS BJÖRND AHL markus@braherevision.se	Signed	13.03.2024 11:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/04/02)
	Authenticated	13.03.2024 11:00	Low	IP: 20.240.185.151

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Underljudet
Org.nr. 556731-7465

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Underljudet för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Underljudets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Underljudet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Underljudet för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Underljudet enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Björndahl
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Markus Björndahl
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-13 11:15:30 GMT+01:00
Transaktions-ID: f09dacf0df3f456c8da6d94074a7a6c9