

# Årsredovisning

för

## Christian Ekman Egendom AB

559263-3159

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christian Ekman, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för Christian Ekman Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av bolag och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är bolagets första verksamhetsår. Verksamhetsåret är förlängt.

Dotterbolag Zidcore AB såldes under förra verksamhetsåret och tilläggsköpeskilling har erhållits under detta år .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 977	14 247
Soliditet (%)	76,3	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	14 247 340	<b>14 272 340</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 272 340	-14 272 340	<b>0</b>
Årets resultat			1 977 216	<b>1 977 216</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>14 272 340</b>	<b>1 952 216</b>	<b>16 249 556</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 247 340
årets vinst	1 977 216
	<b>16 224 556</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 224 556
	<b>16 224 556</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-07-13  
-2021-12-31  
(18 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 006

-6 135

Personalkostnader

-33 750

0

**Summa rörelsekostnader**

**-36 756**

**-6 135**

**Rörelseresultat**

**-36 756**

**-6 135**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 005 714

14 253 475

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 258

0

**Summa finansiella poster**

**2 013 972**

**14 253 475**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 977 216**

**14 247 340**

**Resultat före skatt**

**1 977 216**

**14 247 340**

**Årets resultat**

**1 977 216**

**14 247 340**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 878 300	1 875 000
Andra långfristiga fordringar	3	18 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 878 300</b>	<b>1 875 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 878 300</b>	<b>1 875 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 088 421	1 400 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 088 421</b>	<b>1 400 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		316 995	10 997 340
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>316 995</b>	<b>10 997 340</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 405 416</b>	<b>12 397 340</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 283 716</b>	<b>14 272 340</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 247 340	0
Årets resultat		1 977 216	14 247 340
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 224 556</b>	<b>14 247 340</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 249 556</b>	<b>14 272 340</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	5 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		409	0
Skatteskulder		33 750	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 160</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 283 716</b>	<b>14 272 340</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 875 000	0
Inköp	3 300	1 875 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 878 300</b>	<b>1 875 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 878 300</b>	<b>1 875 000</b>

Christian Ekman Egendom AB innehar andelar i Vartex AB (559291-9699) och FB Antera AB (559167-5474). Andelar i Kraftmark AB (559098-5437) har köpts under året.

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	18 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 000 000</b>	<b>0</b>

Innehav kapitaldepå

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig skuld	5 000 000	0
	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>

Bjärred 2023-06-28

*Christian Ekman*  
Christian Ekman