

Årsredovisning

för

Ringvägen 104 Fastighet AB

556816-8644

Räkenskapsåret

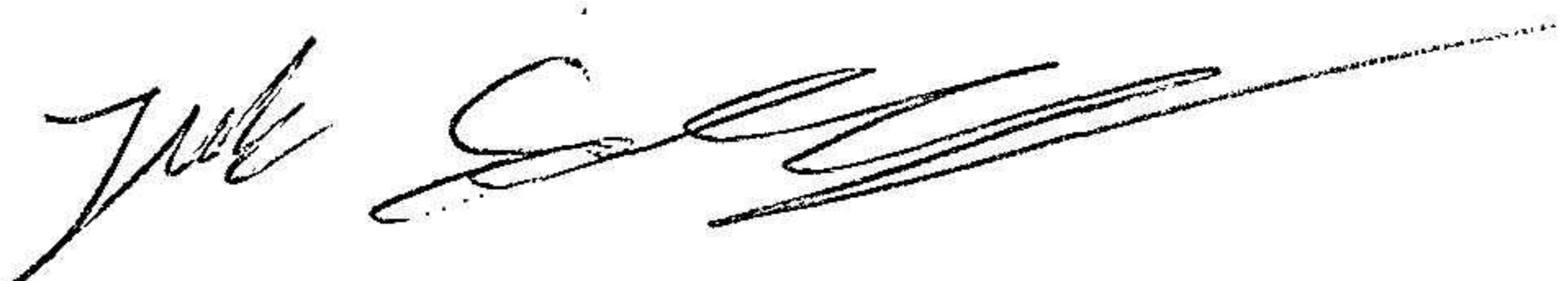
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ringvägen 104 Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 23 maj 2023



Jack Svedberg

Årsredovisning
för
Ringvägen 104 Fastighet AB
556816-8644
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Ringvägen 104 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är sedan 1 maj 2011 ett helägt dotterbolag till J Svedberg Förvaltning AB, org.nr 556846-9562. Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	347	327	311	322
Resultat efter finansiella poster	109	118	46	72
Soliditet (%)	15,1	14,7	10,2	8,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	198 441	93 702	342 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 702	-93 702	0
Årets resultat			1 731	1 731
Belopp vid årets utgång	50 000	292 143	1 731	343 874

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	292 143
årets vinst	1 731
	293 874
disponeras så att i ny räkning överföres	293 874
	293 874

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		347 000	326 819
Övriga rörelseintäkter		0	1 052
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		347 000	327 871

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-155 286	-128 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-49 761	-49 761
Summa rörelsekostnader		-205 047	-178 567
Rörelseresultat		141 953	149 304

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 101	-31 292
Summa finansiella poster		-33 041	-31 292
Resultat efter finansiella poster		108 912	118 012

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-106 749	0
Summa bokslutsdispositioner		-106 749	0
Resultat före skatt		2 163	118 012

Skatter

Skatt på årets resultat		-432	-24 310
Årets resultat		1 731	93 702

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 117 639	2 161 210
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 190	12 380
Summa materiella anläggningstillgångar		2 123 829	2 173 590

Summa anläggningstillgångar		2 123 829	2 173 590
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 000	36 000
Fordringar hos koncernföretag		0	6 749
Övriga fordringar		73 341	49 650
Summa kortfristiga fordringar		74 341	92 399

Kassa och bank

Kassa och Bank		80 697	56 442
Summa kassa och bank		80 697	56 442
Summa omsättningstillgångar		155 038	148 841

SUMMA TILLGÅNGAR		2 278 867	2 322 431 
-------------------------	--	------------------	--

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

292 143

198 441

Årets resultat

1 731

93 702

Summa fritt eget kapital

293 874

292 143

Summa eget kapital

343 874

342 143

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 835 000

1 855 000

Summa långfristiga skulder

1 835 000

1 855 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

25 000

30 000

Leverantörsskulder

17 979

2 427

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 014

92 861

Summa kortfristiga skulder

99 993

125 288

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 278 867

2 322 431 *M*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år
Byggnader och mark 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	2 531 115	2 531 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 531 115	2 531 115
Ingående avskrivningar	-369 905	-326 334
Årets avskrivningar	-43 571	-43 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-413 476	-369 905
Utgående redovisat värde	2 117 639	2 161 210
Bokfört värde byggnader	1 765 068	1 808 639
Bokfört värde mark	352 571	352 571
	2 117 639	2 161 210

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	30 950	30 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 950	30 950
Ingående avskrivningar	-18 570	-12 380
Årets avskrivningar	-6 190	-6 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 760	-18 570
Utgående redovisat värde	6 190	12 380

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 860 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 835 000	1 855 000
	1 835 000	1 855 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 000	30 000
	25 000	30 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 735 000	1 735 000
	1 735 000	1 735 000

Not Ställda säkerheter

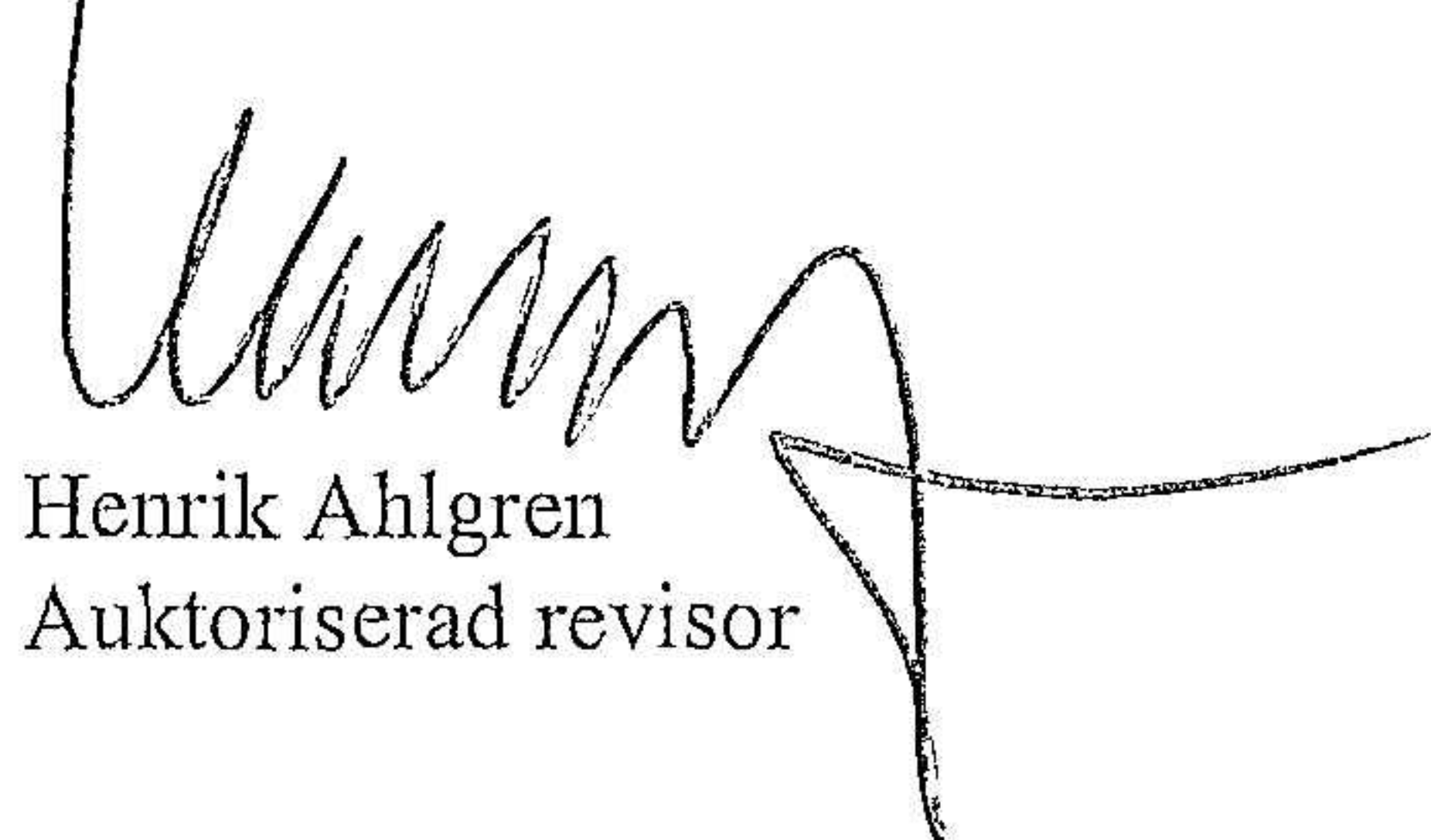
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 102 500	2 102 500
	2 102 500	2 102 500

Varberg den 23 maj 2023



Jack Svedberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2023



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ringvägen 104 Fastighets AB
Org.nr 556816-8644

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ringvägen 104 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ringvägen 104 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ringvägen 104 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ringvägen 104 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ringvägen 104 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

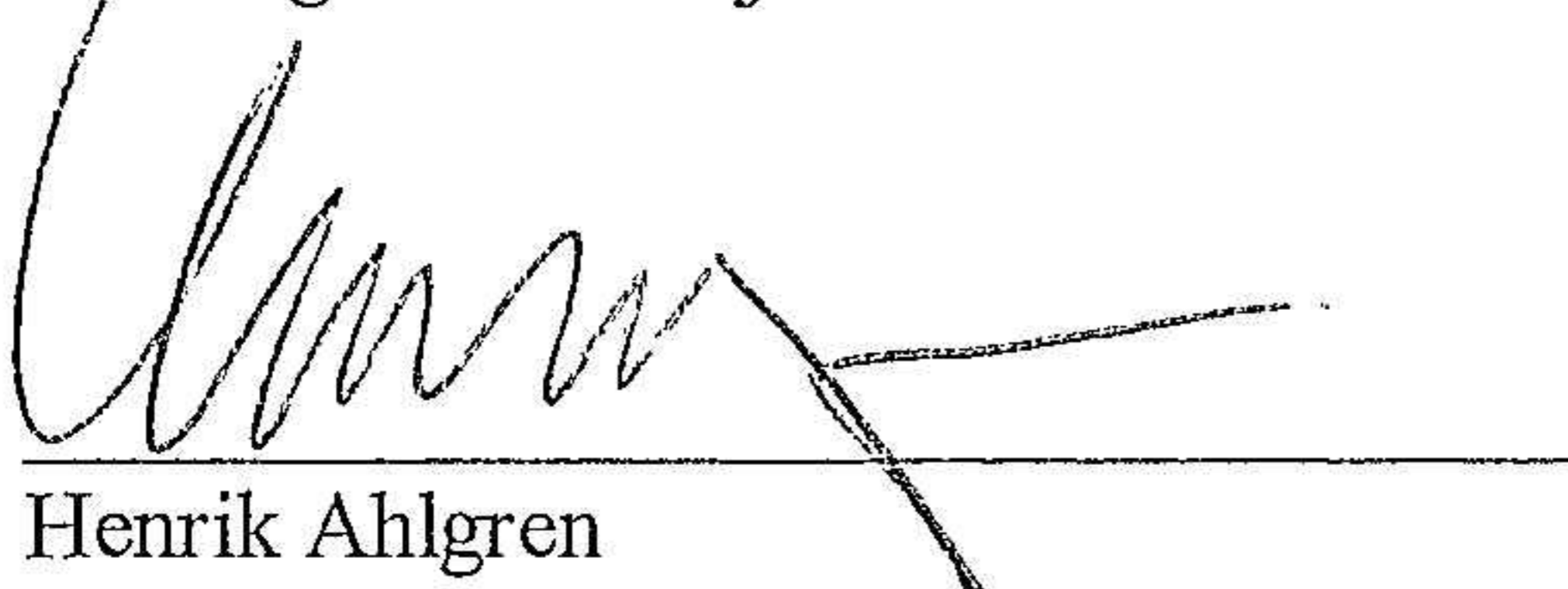
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 23 maj 2023



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor