

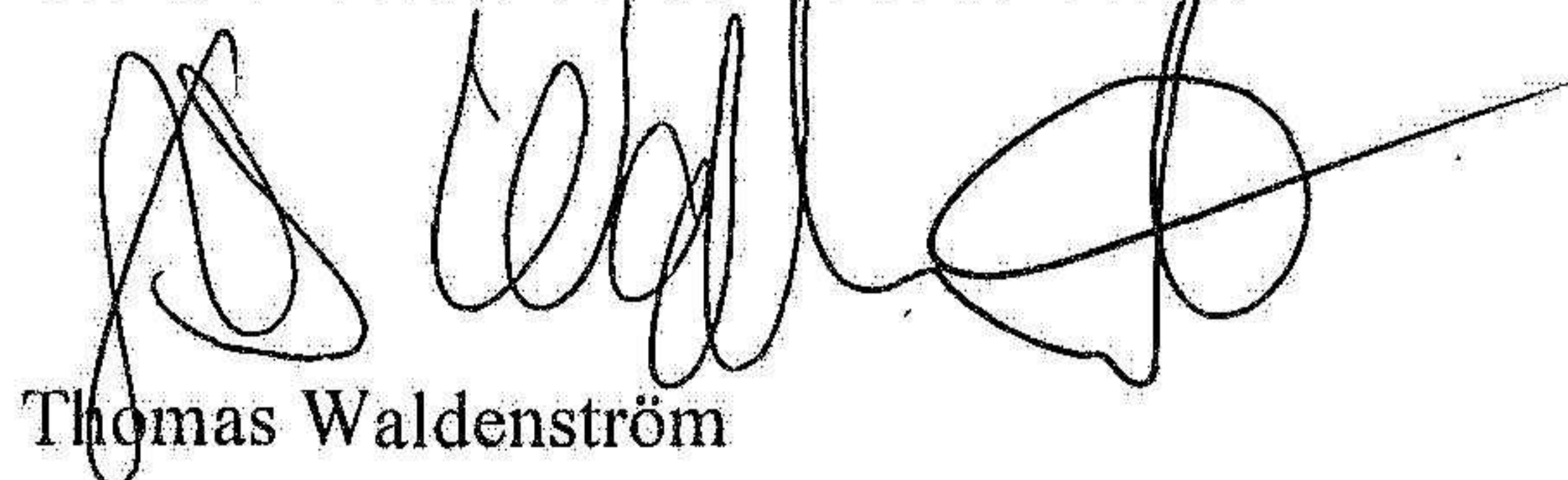
Årsredovisning
för
HC Composite Fastighet AB
559006-1650

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HC Composite Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västra Ämtervik den 24 februari 2023



Thomas Waldenström

Årsredovisning

för

HC Composite Fastighet AB

559006-1650

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för HC Composite Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av lägenheter i egen fastighet, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till HC Composite Aktiebolag, 556512-2552, med säte i Sunne.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genomfört större reparationer utav fastigheten och vilket också har medfört minskade hyresintäkter, därav bolagets negativa resultat. Bolaget har i och med detta erhållit ett aktieägartillskott på 280 000 kronor.

Inga andra väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret utöver bolagets normala verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	129	199	196	193
Resultat efter finansiella poster	-308	13	61	7
Soliditet (%)	10,7	14,2	13,1	9,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	95 358	10 070	155 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 070	-10 070	0
Årets resultat			1 205	1 205
Belopp vid årets utgång	50 000	105 428	1 205	156 633

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 428
årets vinst	1 205
	106 633
disponeras så att	
i ny räkning överföres	106 633
	106 633

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023030106413

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		128 600	199 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		128 600	199 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-359 038	-112 223
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 622	-50 622
Summa rörelsekostnader		-409 660	-162 845
Rörelseresultat		-281 060	36 355
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 424	-23 546
Summa finansiella poster		-27 424	-23 546
Resultat efter finansiella poster		-308 484	12 809
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		280 000	0
Förändring av överavskrivningar		30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		310 000	0
Resultat före skatt		1 516	12 809
Skatter			
Skatt på årets resultat		-311	-2 739
Årets resultat		1 205	10 070

202309102414

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 032 164	1 051 968
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	28 368	37 824
Inventarier, verktyg och installationer	6	83 254	104 616
Summa materiella anläggningstillgångar		1 143 786	1 194 408

Summa anläggningstillgångar		1 143 786	1 194 408
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		7 445	5 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 910	1 866
Summa kortfristiga fordringar		9 355	6 984

Kassa och bank

Kassa och bank		305 217	64 396
Summa kassa och bank		305 217	64 396
Summa omsättningstillgångar		314 572	71 380

SUMMA TILLGÅNGAR

		1 458 358	1 265 788
--	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

105 428

95 358

Årets resultat

1 205

10 070

Summa fritt eget kapital

106 633

105 428

Summa eget kapital

156 633

155 428

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

30 000

Summa obeskattade reserver

0

30 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 035 200

581 300

Summa långfristiga skulder

1 035 200

581 300

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

43 200

32 400

Leverantörsskulder

12 528

3 637

Skulder till koncernföretag

196 282

441 808

Övriga skulder

616

615

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 899

20 600

Summa kortfristiga skulder

266 525

499 060

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 458 358

1 265 788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5/10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 2 Övriga externa kostnader

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Reparation och underhåll av lokaler	196 495	13 405
Övriga lokalkostnader	139 159	89 553
Övriga externa kostnader	23 384	9 265
	359 038	112 223

2023030106418

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 164 950	1 164 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 164 950	1 164 950
Ingående avskrivningar	-112 982	-93 178
Årets avskrivningar	-19 804	-19 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 786	-112 982
Utgående redovisat värde	1 032 164	1 051 968

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	47 280	
Inköp		47 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 280	47 280
Ingående avskrivningar	-9 456	
Årets avskrivningar	-9 456	-9 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 912	-9 456
Utgående redovisat värde	28 368	37 824

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	177 924	177 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 924	177 924
Ingående avskrivningar	-73 308	-51 946
Årets avskrivningar	-21 362	-21 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 670	-73 308
Utgående redovisat värde	83 254	104 616

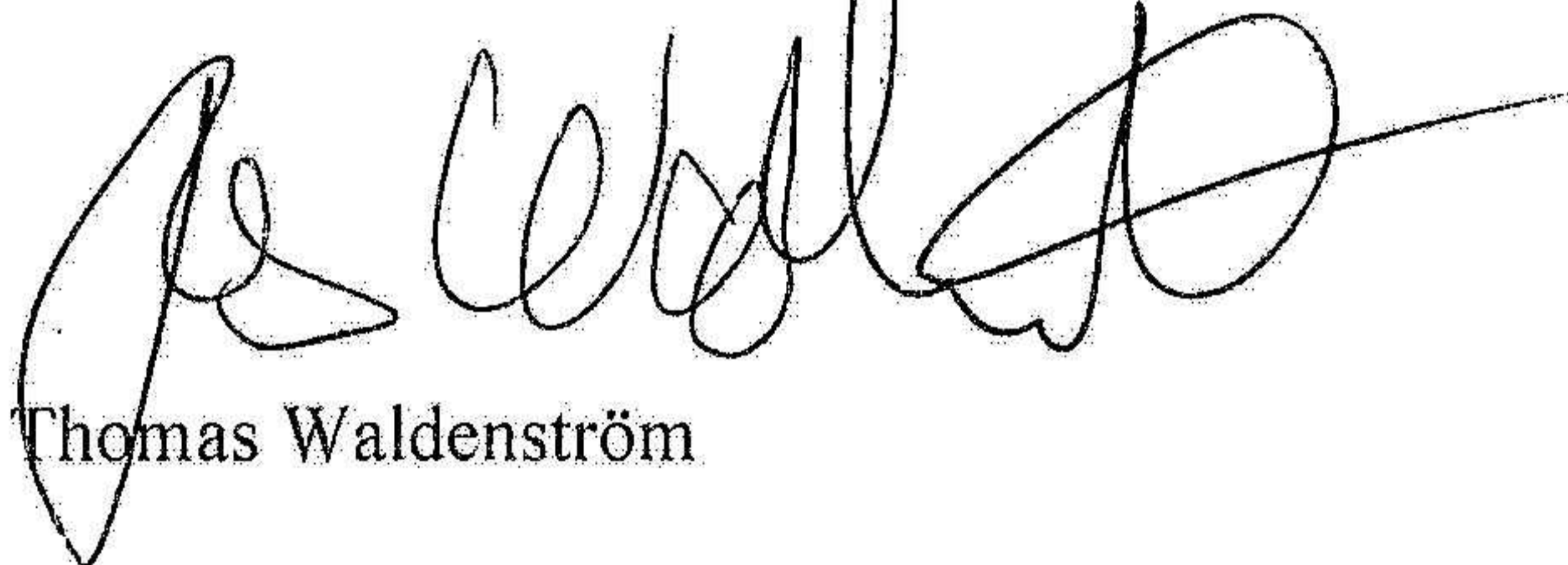
Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	862 400	451 700
	862 400	451 700

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	800 000
	1 100 000	800 000

Västra Ämtervik den 24 februari 2023



Thomas Waldenström