

Årsredovisning

Stelind Fastighets AB

559316-4790

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Lindström
2024-09-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets äger, förvaltar samt bedriva uthyrning av lägenheter i egenägda fastigheter. Bedriva handel med värdepapper samt utföra fastighetsservice.
Företaget har sitt säte i Jönköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Resultat efter finansiella poster	-6	-48	-40
Soliditet %	14	14	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	160 003	-48 497
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-48 497	48 497
- Årets resultat			-5 981
- Belopp vid årets utgång	25 000	111 506	-5 981

Aktieägartillskott 200.000 (200.000)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	111 506
Årets resultat	-5 981
Summa	105 525

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	105 525
Summa	105 525

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-6 865	-48 702
Summa rörelsekostnader	-6 865	-48 702
Rörelseresultat	-6 865	-48 702
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	884	205
Summa finansiella poster	884	205
Resultat efter finansiella poster	-5 981	-48 497
Resultat före skatt	-5 981	-48 497
Årets resultat	-5 981	-48 497

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	575 000	575 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	276 397	276 397
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>851 397</i>	<i>851 397</i>

Summa anläggningstillgångar

851 397

851 397

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		43 749	44 247
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>43 749</i>	<i>44 247</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		39 059	81 306
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>39 059</i>	<i>81 306</i>

Summa omsättningstillgångar

82 808

125 553

SUMMA TILLGÅNGAR

934 205

976 950

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	111 506	160 003
Årets resultat	-5 981	-48 497
<i>Summa fritt eget kapital</i>	105 525	111 506
Summa eget kapital	130 525	136 506
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	800 000	800 000
Summa långfristiga skulder	800 000	800 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	37 500
Skatteskulder	3 680	2 944
Summa kortfristiga skulder	3 680	40 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	934 205	976 950

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	575 000	575 000
Utgående anskaffningsvärden	575 000	575 000
Fastighet: MÅNSARP 1:189		

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	276 397	272 761
Nedlagda utgifter	-	3 636
Utgående anskaffningsvärden	276 397	276 397

UNDERSKRIFTER

Jönköping

Stefan Lindström

Stefan Lindström

2024-09-16