

Årsredovisning
för
Stoveco Fastigheter AB
559001-2083

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Andersson, Styrelseledamot
2024-11-12

Styrelsen för Stoveco Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Härjedalen Lofsdalen 2:342, se not 2

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 405	1 980	2 522	3 080
Resultat efter finansiella poster	1 312	-2 040	10 351	65
Soliditet (%)	39,8	30,0	18,7	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 902 469	1 552 662	5 505 131
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 552 662	-1 552 662	0
Årets resultat			164 701	164 701
Belopp vid årets utgång	50 000	5 455 131	164 701	5 669 832

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 455 131
årets vinst	164 701
	5 619 832
disponeras så att i ny räkning överföres	5 619 832
	5 619 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 405 041	1 979 997
Övriga rörelseintäkter	2	274 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 679 841	1 979 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-443 674	-353 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-872 706	-869 206
Övriga rörelsekostnader	3	0	-2 511 066
Summa rörelsekostnader		-1 316 380	-3 733 272
Rörelseresultat		1 363 461	-1 753 275
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 736	43 960
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-103 143	-331 085
Summa finansiella poster		-51 407	-287 125
Resultat efter finansiella poster		1 312 054	-2 040 400
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	4 000 000
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Förändring av överavskrivningar		-600 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 100 000	4 000 000
Resultat före skatt		212 054	1 959 600
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 353	-406 938
Årets resultat		164 701	1 552 662

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

12 464 390

14 859 906

Inventarier, verktyg och installationer

6

1 198 862

1 466 252

Summa materiella anläggningstillgångar

13 663 252

16 326 158

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

2 190 000

2 190 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 190 000

2 190 000

Summa anläggningstillgångar

15 853 252

18 516 158

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

98 994

104

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 176

64 025

Summa kortfristiga fordringar

149 170

64 129

Kassa och bank

Kassa och bank

1 025 754

1 884 975

Summa kassa och bank

1 025 754

1 884 975

Summa omsättningstillgångar

1 174 924

1 949 104

SUMMA TILLGÅNGAR

17 028 176

20 465 262

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 455 131

3 902 469

Årets resultat

164 701

1 552 662

Summa fritt eget kapital

5 619 832

5 455 131

Summa eget kapital

5 669 832

5 505 131

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

800 000

800 000

Ackumulerade överavskrivningar

600 000

0

Summa obeskattade reserver

1 400 000

800 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 500 000

13 049 854

Summa långfristiga skulder

9 500 000

13 049 854

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 094

53 850

Skatteskulder

0

137 997

Övriga skulder

67 883

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

332 367

918 430

Summa kortfristiga skulder

458 344

1 110 277

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 028 176

20 465 262

Kassaflödesanalys

Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	1 312 054	-2 040 400
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	597 906	3 380 272
Betald skatt	-47 353	-433 335
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 862 607	906 537
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-85 041	3 948 058
Förändring av leverantörsskulder	4 244	41 375
Förändring av kortfristiga skulder	-656 177	571 668
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 125 633	5 467 638
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-35 000	-1 428 344
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	2 100 000	2 700 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	2 065 000	1 271 656
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-3 549 854	-5 892 803
Lämnade koncernbidrag	-500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 049 854	-5 892 803
Årets kassaflöde	-859 221	846 491
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 884 975	1 038 484
Likvida medel vid årets slut	1 025 754	1 884 975

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Vinst avyttring fastigheter	274 800	0
	274 800	0

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Förlust avyttring fastigheter	0	-2 511 066
	0	-2 511 066

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-99 167	-331 085
Räntekostnader övriga	-3 976	0
	-103 143	-331 085

Not 5 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 656 473	21 942 008
Försäljningar/utrangeringar	-1 825 200	-3 285 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 831 273	18 656 473
Ingående avskrivningar	-3 796 567	-3 230 700
Försäljningar/utrangeringar		18 942
Årets avskrivningar	-570 316	-584 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 366 883	-3 796 567
Utgående redovisat värde	12 464 390	14 859 906

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 988 908	2 039 610
Inköp	35 000	949 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 023 908	2 988 908
Ingående avskrivningar	-1 522 656	-1 223 766
Årets avskrivningar	-302 390	-298 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 825 046	-1 522 656
Utgående redovisat värde	1 198 862	1 466 252

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 190 000	2 190 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 190 000	2 190 000
Utgående redovisat värde	2 190 000	2 190 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
8 500 000	8 500 000	8 500 000

Ljungby 2024-11-12

Stig Andersson
Stig Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-12

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stoveco Fastigheter AB

Org.nr 559001-2083

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stoveco Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stoveco Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stoveco Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stoveco Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stoveco Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2024-11-12

Lars Göransson

Lars Göransson

Auktoriserad revisor