

Ärendenr: 9246553/2023

2025062724053

Styrelsen och verkställande direktören för

Grand Campus Stockholm AB

Org nr 556559-3414

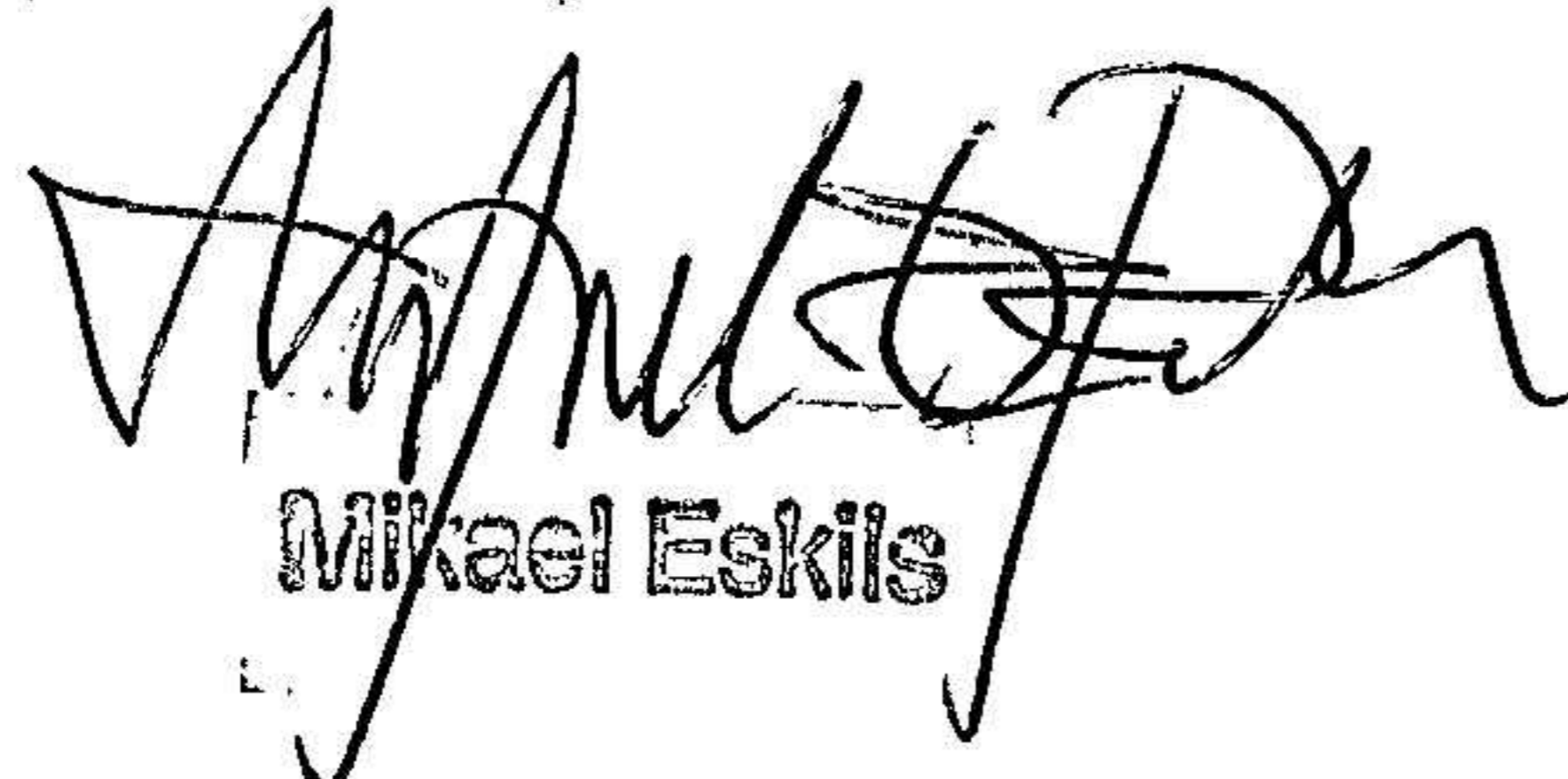
får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	10

Underskriften styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning faststälts på ordinarie bolagsstämma 10/5 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.


Mikael Eskils



This file is sealed with a digital signature
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

(Document ID)
1E7782C74594EAAA091255011546EFD8

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm har gått över till K3-redovisning i och med förvärvet av fastigheten Kampsången 2 2021-04-01 vilket även kommer ha påverkan på resultatet. Fastighetsförvaltningen ombesörjs av Wallfast AB. Inga personer har varit anställda och inga löner har utbetalats under redovisningsåret.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 554	1 917	0	0
Rörelsemarginal %	15%	29%	0%	0%
Balansomslutning	166 091	165 417	116	116
Soliditet %	0,8%	0,5%	100%	100%

Definitioner: se not 11

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling

Många makroekonomiska omvärldsfaktorer är osäkra inför 2023 – inflation, räntor, energipriser m.m. och sammantaget finns stor osäkerhet kring Wallfastkoncernens utveckling av drifts-, bygg- och räntekostnader samt avkastning på framtida projekt. I och med att hyresförhandlingarna nyligen avslutades är osäkerheten på intäktssidan dock relativt liten inför 2023.

Miljö

Miljöfrågor är en viktig del i bolagets arbete och är integrerad i all verksamhet.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 224 934, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning (tkr)		<u>1 225</u>
	Summa	<u>1 225</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1E73E2C6245834FAAA09D55611546FFD8

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2022	2021
Hysesintäkter		2 554	1 917
Övriga rörelseintäkter		19	2
		<u>2 573</u>	<u>1 919</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 224	-651
Övriga externa kostnader		-40	-25
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-920</u>	<u>-682</u>
Rörelseresultat		<u>389</u>	<u>561</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-1 911</u>	<u>-730</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 522</u>	<u>-169</u>
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		123	-
Koncernbidrag, lämnade		<u>-</u>	<u>-171</u>
Resultat före skatt		<u>-1 399</u>	<u>-340</u>
Skatt på årets resultat	3	<u>-18</u>	<u>-14</u>
Årets resultat		<u>-1 417</u>	<u>-354</u>



This file is sealed with a digital signature
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
24-7-2024-245941-AAA69-05501115466-EDB

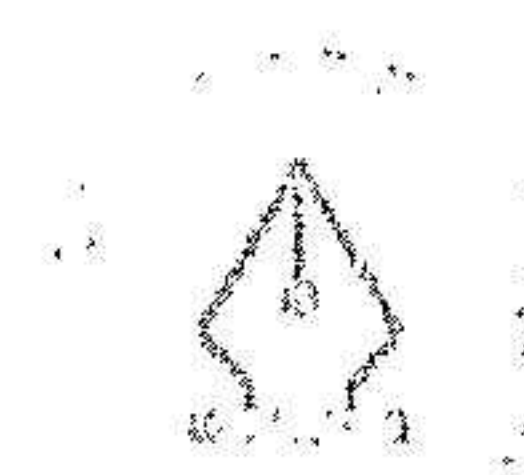
2023062724054

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	4	164 366	165 274
Maskiner och andra tekniska anläggningar		43	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 541	25
		<u>165 950</u>	<u>165 299</u>
Summa anläggningstillgångar		165 950	165 299
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		116	116
Övriga fordringar		13	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12	2
		<u>141</u>	<u>118</u>
Summa omsättningstillgångar		141	118
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>166 091</u>	<u>165 417</u>

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 642	996
Årets resultat		-1 417	-354
		<u>1 225</u>	<u>642</u>
		1 345	762
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		32	14
		<u>32</u>	<u>14</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	96 000	96 000
		<u>96 000</u>	<u>96 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		321	61
Skulder till koncernföretag		67 837	68 190
Övriga skulder		75	46
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		481	344
		<u>68 714</u>	<u>68 641</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>166 091</u>	<u>165 417</u>



This file is sealed with a digital signature
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
1E77812C0245931 AAA69F056011546FED8

Rapport över förändringar i eget kapital

2021-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	100	20	-4	116
Årets resultat			-354	-354
Aktieägartillskott erhållna			1 000	1 000
Vid årets utgång	100	20	642	762

2022-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	100	20	642	762
Årets resultat			-1 417	-1 417
Aktieägartillskott erhållna			2 000	2 000
Vid årets utgång	100	20	1 225	1 345



This file is sealed with a digital signature
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
1F7A82C124594FAAAn9f05b1115d6FFD8

2023062724055

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	50 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	25-50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	40-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	15 år
- Markanläggningar	20 år

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.



This file is sealed with a digital signature
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

Document ID
1F7482CG24594fAA64D5b011546F4UB

Grand Campus Stockholm AB

Org nr 556559-3414

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.



This file is sealed with a digital signature
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
1E-7392C3-24593F-AA69D55D11546E-F108

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-213	-13
Räntekostnader kreditinstitut	-1 698	-717
	<u>-1 911</u>	<u>-730</u>

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Uppskjuten skatt	-18	-14
	<u>-18</u>	<u>-14</u>

Not 4 Förvaltningsfastigheter

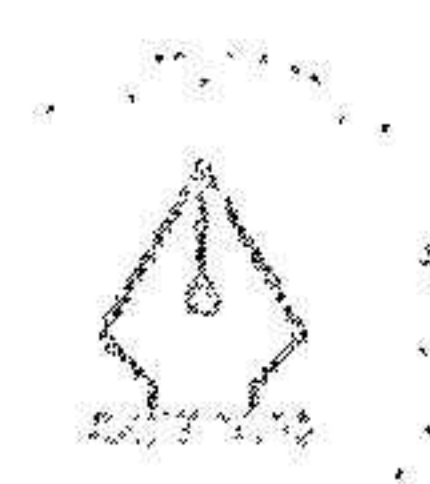
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	165 956	-
Nyanskaffningar	-	165 956
Vid årets slut	<u>165 956</u>	<u>165 956</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-682	-
Årets avskrivning	-908	-682
Vid årets slut	<u>-1 590</u>	<u>-682</u>
Redovisat värde vid årets slut	164 366	165 274
Varav mark	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden	116 169	116 169
Redovisat värde vid årets slut	<u>116 169</u>	<u>116 169</u>

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	25	-
Omklassificeringar	-54	-
Investeringar	1 570	25
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 541</u>	<u>25</u>

Not 6 Antal aktier

A-aktier		
antal aktier	100	100
kvotvärde	1 000	1 000



This file is sealed with a digital signature
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
1F7382C024594FAAAG9155311546F408

Grand Campus Stockholm AB

Org nr 556559-3414

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	96 000	96 000
Summa ställda säkerheter	96 000	96 000

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 24 februari 2022 invaderade Ryssland sitt grannland Ukraina. Förutom den humanitära katastrof detta medfört har det även bidragit till ökade elpriser och inflation som har påverkat världsekonomin. Centralbankernas räntehöjningar i syfte att begränsa inflationen har också bidragit till ökade kostnader på världsmarknaden. Hur dessa faktorer kommer att påverka företagets verksamhet är svårt att förutse, därav är det svårt att överblicka dess framtida konsekvenser.

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Wallfast AB, org nr 556399-8474 med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen. Wallfast AB ingår i en koncern där Rederi AB Soya, org nr 556297-7412 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning
 Balansomslutning: Totala tillgångar
 Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar



This file is sealed with a digital signature
 The seal is a guarantee for the authenticity
 of the document

Document ID
 1E73B2C7C24504F5AA69F5F011546EFD8

2023062724057

Grand Campus Stockholm AB
Org nr 556559-3414

Stockholm 2023

Mikael Eskils
Verkställande direktör / Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
IF73R2I 024594F-AAA091055011546E-F1D8



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grand Campus Stockholm AB, org. nr 556559-3414

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grand Campus Stockholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grand Campus Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grand Campus Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



This file is sealed with a digital signature
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7E7A52C124594EAAA69D55011546E-E1D8



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grand Campus Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grand Campus Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

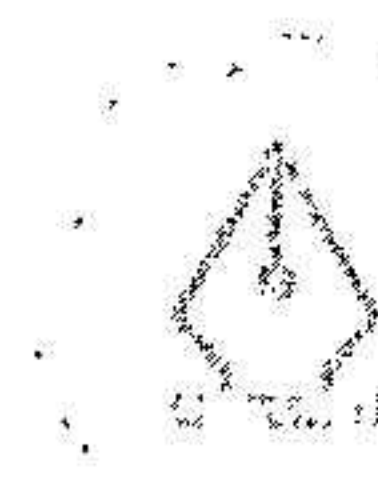
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor



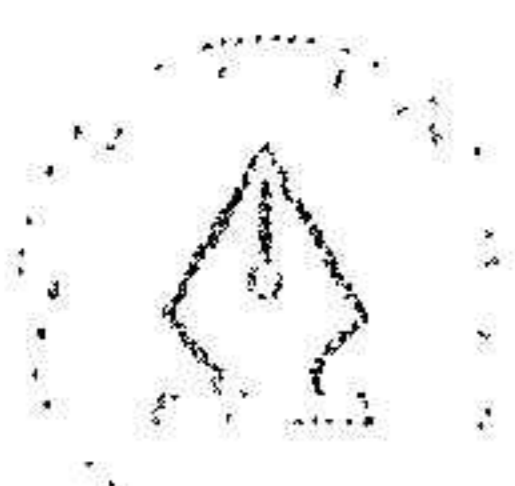
This file is sealed with a digital signature
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

Document ID
1E7382C124594EAAA69D57011546E4D8

List of Signatures Page 1/1

Grand Campus Stockholm AB Årsredovisning 2022.pdf

Name	Method	Signed at
MATTIAS JOHANSSON	BANKID	2023-05-05 19:05 GMT+02
MIKAEL ESKILS	BANKID	2023-05-05 09:07 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document

External reference: 1E7382C024594F-AA69D55011546EED8

2023062724059