

Årsredovisning
för
The View Storlien AB
556988-4017

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Heaster, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för The View Storlien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en flerbostadsfastighet i Storlien.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föregående år inträffade en vattenläcka i en av lägenheterna som har gjort att ingen av dem går att hyra ut. Renoveringen av lägenheterna blev klar under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	28	26	46	290	285
Resultat efter finansiella poster	-453	-226	-162	126	46
Soliditet (%)	27,9	25,9	28,5	26,6	22,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	573 062	526	623 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		526	-526	0
Årets resultat			-2 769	-2 769
Belopp vid årets utgång	50 000	573 588	-2 769	620 819

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	573 042
årets förlust	-2 243
	570 799
disponeras så att	
i ny räkning överföres	570 799
	570 799

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		27 781	26 085
Övriga rörelseintäkter		556 217	221 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		583 998	247 485

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-908 422	-284 872
Övriga externa kostnader		-28 949	-96 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 349	-39 349
Summa rörelsekostnader		-976 720	-420 643
Rörelseresultat		-392 722	-173 158

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 461	411
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-68 508	-53 735
Summa finansiella poster		-60 047	-53 324
Resultat efter finansiella poster		-452 769	-226 482

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner		450 000	227 008
Summa bokslutsdispositioner		450 000	227 008
Resultat före skatt		-2 769	526

Årets resultat

-2 769

526

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 858 910	1 898 260
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 858 910	1 898 260
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		235 064	227 008
Summa finansiella anläggningstillgångar		235 064	227 008
Summa anläggningstillgångar		2 093 974	2 125 268
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 397	23 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	791
Summa kortfristiga fordringar		19 397	24 193
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		112 735	260 037
Summa kassa och bank		112 735	260 037
Summa omsättningstillgångar		132 132	284 230
SUMMA TILLGÅNGAR		2 226 106	2 409 498

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

573 042

573 042

Årets resultat

-2 243

526

Summa fritt eget kapital

570 799

573 568

Summa eget kapital

620 799

623 568

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

445

0

Skulder till koncernföretag

1 572 229

1 753 735

Skatteskulder

4 410

4 410

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 223

27 785

Summa kortfristiga skulder

1 605 307

1 785 930

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 226 106

2 409 498

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	3 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	68 494	53 735
	68 494	53 735

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 967 474	1 967 474
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 967 474	1 967 474
Ingående avskrivningar	-331 851	-292 502
Årets avskrivningar	-39 349	-39 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-371 200	-331 851
Utgående redovisat värde	1 596 274	1 635 623

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 923	99 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 923	99 923
Ingående avskrivningar	-99 923	-99 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 923	-99 923
Utgående redovisat värde	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-06-11

Thomas Heaster
Thomas Heaster