

# Årsredovisning

för

## M Läggeberger Fastighet & Service AB

559376-6222

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marcus Läggeberger, Styrelseledamot

2026-02-16

Styrelsen för M Läggeberger Fastighet & Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut fastigheter och bedriver fastighetservice och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Fliseryd, Mönsterås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	2 161	1 967	2 331
Resultat efter finansiella poster	694	228	390
Soliditet (%)	8	4	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	237 075	178 886	465 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		178 866	-178 866	0
Årets resultat			456 277	456 277
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>415 941</b>	<b>456 297</b>	<b>922 238</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	415 941
årets vinst	456 297
	<b>872 238</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie) i ny räkning överföres	50 000
	822 238
	<b>872 238</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 161 188	1 967 173
Övriga rörelseintäkter		0	3 044
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 161 188</b>	<b>1 970 217</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-735 228	-908 378
Personalkostnader		-22 305	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 852	-236 740
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 000 385</b>	<b>-1 145 118</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 160 803</b>	<b>825 099</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		623	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-467 834	-599 035
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-467 211</b>	<b>-599 035</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>693 592</b>	<b>226 064</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>543 592</b>	<b>226 064</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 315	-47 178
<b>Årets resultat</b>		<b>456 277</b>	<b>178 886</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 226 172	13 455 312
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 481	28 443
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	8 161	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 292 814</b>	<b>13 483 755</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 292 814</b>	<b>13 483 755</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		61 110	3 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 431	31 264
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 541</b>	<b>34 351</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 027 618	663 824
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 027 618</b>	<b>663 824</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 105 159</b>	<b>698 175</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 397 973</b>	<b>14 181 930</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		415 941	237 075
Årets resultat		456 297	178 886
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>872 238</b>	<b>415 961</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>922 238</b>	<b>465 961</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		240 000	90 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>240 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 622 824	9 723 336
Övriga skulder	6	2 954 061	3 278 061
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 576 885</b>	<b>13 001 397</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 823	22 926
Skatteskulder		60 047	24 529
Övriga skulder		377 300	358 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 680	219 099
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>658 850</b>	<b>624 572</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 397 973</b>	<b>14 181 930</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 971 975	13 971 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 971 975</b>	<b>13 971 975</b>
Ingående avskrivningar	-516 663	-287 523
Årets avskrivningar	-229 140	-229 140
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-745 803</b>	<b>-516 663</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 226 172</b>	<b>13 455 312</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	38 000	38 000
Inköp	43 750	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 750</b>	<b>38 000</b>
Ingående avskrivningar	-9 557	-1 957
Årets avskrivningar	-13 712	-7 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 269</b>	<b>-9 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 481</b>	<b>28 443</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Inköp	8 161	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 161</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 161</b>	

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 220 776	9 321 288
	<b>9 220 776</b>	<b>9 321 288</b>

**Not 6 Övriga långfristiga skulder**

Övrig långfristig skuld avser skuld till ägaren.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	19 159 000	19 159 000
	<b>19 159 000</b>	<b>19 159 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult: Sara Widerström Kronan Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Fliseryd

*Marcus Läggeberger*  
Marcus Läggeberger

2026-02-12