

Årsredovisning

OMS Fastighetsförvaltning AB

556811-3327

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-11-29


Danny Daoud

Årsredovisning

OMS Fastighetsförvaltning AB

556811-3327

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning			581	503
Resultat efter finansiella poster			-115	32
Soliditet %			1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	136 337	-155 099
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-155 099	155 099
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-36 258
Belopp vid årets utgång	50 000	81 238	-36 258

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	81 238
Årets resultat	-36 258
<i>Summa</i>	<i>44 980</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	44 980
<i>Summa</i>	<i>44 980</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	804 203	541 996
Övriga rörelseintäkter	–	62 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	804 203	604 836
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-73 785	-9 969
Övriga externa kostnader	-434 181	-263 078
Personalkostnader	-65 710	-241 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-169 370	-169 370
Summa rörelsekostnader	-743 046	-684 225
Rörelseresultat	61 157	-79 389
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 417	-75 710
Summa finansiella poster	-97 415	-75 710
Resultat efter finansiella poster	-36 258	-155 099
Resultat före skatt	-36 258	-155 099
Årets resultat	-36 258	-155 099

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 107 008

3 276 378

Summa materiella anläggningstillgångar

3 107 008

3 276 378

Summa anläggningstillgångar

3 107 008

3 276 378

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

160 000

183 430

Övriga fordringar

8 973

17 468

Summa kortfristiga fordringar

168 973

200 898

Kassa och bank

Kassa och bank

68 750

29 090

Summa kassa och bank

68 750

29 090

Summa omsättningstillgångar

237 723

229 988

SUMMA TILLGÅNGAR

3 344 731

3 506 366

2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

81 238 136 337

Årets resultat

-36 258 -155 099

Summa fritt eget kapital

44 980 -18 762

Summa eget kapital

94 980 31 238

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

736 515 992 511

Skulder till koncernföretag

1 927 020 1 834 610

Övriga skulder

– 7 348

Summa långfristiga skulder

2 663 535 2 834 469

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

399 113 387 947

Skulder till koncernföretag

22 000 209 000

Skatteskulder

97 128 –

Övriga skulder

67 975 22 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

– 21 678

Summa kortfristiga skulder

586 216 640 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 344 731 3 506 366

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	5 266 475	5 266 475
Utgående anskaffningsvärden	5 266 475	5 266 475
Ingående avskrivningar	-1 990 097	-1 820 727
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-169 370	-169 370
Utgående avskrivningar	-2 159 467	-1 990 097
Redovisat värde	3 107 008	3 276 378

Not 4 Uppllysning om moderföretag

ÖBC Holding AB (556944-1057) är moderbolaget till OMS Fastighetsförvaltning AB (556811-3327) och har sitt säte i Malmö.

UNDERSKRIFTER

Malmö

Danny
Danny Daoud
2023-11-29.

2024030806442

