

Årsredovisning

Furuparken Förvaltning AB

556828-0092

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Helena Håkanson
2026-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom, bedriva handel med fast och lös egendom, samt idka konsultverksamhet inom byggnads- och fastighetsområdet och därmed förenlig verksamhet.

Furuparken Fastigheter AB 559133-9311 är moderbolag i den fastighetskoncern där Furuparken Förvaltning AB ingår. Alla företag i koncernen har sitt säte i Täby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	542	435	316	342	335
Resultat efter finansiella poster	-118	-67	-120	-12	-26
Soliditet %	88	88	92	95	95

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	288 514	-1 506
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 506	1 506
- Årets resultat			-2 207
- Belopp vid årets utgång	100 000	287 008	-2 207

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	287 008
Årets resultat	-2 207
Summa	284 801

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	284 801
Summa	284 801

RESULTATRÄKNING

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	541 838	434 848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	541 838	434 848
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-490 432	-342 897
Personalkostnader 1	-173 665	-165 541
Summa rörelsekostnader	-664 097	-508 438
Rörelseresultat	-122 259	-73 590
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 003	6 553
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4	0
Summa finansiella poster	3 999	6 553
Resultat efter finansiella poster	-118 260	-67 037
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	116 053	65 531
Summa bokslutsdispositioner	116 053	65 531
Resultat före skatt	-2 207	-1 506
Årets resultat	-2 207	-1 506

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	116 053	65 531
Övriga fordringar	198	448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 111	17 680
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>134 362</i>	<i>83 659</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	304 574	355 728
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>304 574</i>	<i>355 728</i>
Summa omsättningstillgångar	438 936	439 387
SUMMA TILLGÅNGAR	438 936	439 387

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	287 009	288 514
Årets resultat	-2 207	-1 506
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>284 802</i>	<i>287 008</i>
Summa eget kapital	384 802	387 008
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	105	1 755
Skatteskulder	2 567	1 373
Övriga skulder	27 462	35 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 000	14 000
Summa kortfristiga skulder	54 134	52 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	438 936	439 387

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 1	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
	Medelantalet anställda	0,25	0,25

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-08

UNDERSKRIFTER

Täby

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Helena Håkanson

Helena Håkanson
Styrelseordförande
2026-05-12

Henrik Hermansson

Henrik Hermansson
Ledamot
2026-05-12

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-05-13

Robert Hasslund

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Furuparken Förvaltning AB, org.nr 556828-0092

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furuparken Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 31 december 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furuparken Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furuparken Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 31 december 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 maj 2026

Robert Hasslund
Robert Hasslund
Auktoriserad revisor