

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Fastighetsaktiebolaget Filtret 5
556862-9678

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

3

Balansräkning

4

Noter

6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-03-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2023-03-27



Jakob Pettersson

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Fastighetsaktiebolaget Filtret 5
556862-9678

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

1
3
4
6



Fastighetsaktiebolaget Filtret 5
556862-9678

2023033014718

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTIGHETSAKTIEBOLAGET FILTRET 5

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Filtret 5 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Filtret 5 i Borås.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.
Det råder en stor osäkerhet i Europa just nu till följd av det pågående kriget mellan Ukraina och Ryssland. Situationen förväntas påverka den europeiska ekonomin, dock råder det ännu stor osäkerhet i vilken utsträckning detta kommer att påverka den svenska ekonomin och den svenska fastighetsmarknaden. Bolaget följer kontinuerligt utvecklingen i omvärlden och utvärderar potentiella förändringar på marknaden, där informationen vidare beaktas i den dagliga verksamheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter (tkr)	2 920	2 886	3 059	2 836
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 075	1 168	1 480	1 072
Soliditet	64%	61%	32%	33%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	28 458	990	29 498
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			990	-990	0
Årets resultat				292	292
Utgående balans	50	0	29 448	292	29 790



Fastighetsaktiebolaget Filtret 5
556862-9678

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	29 448 493
Årets vinst	291 406
	<u>29 739 899</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	15 607 735
i ny räkning balanseras	14 132 164
	<u>29 739 899</u>

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 46 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fastighetsaktiebolaget Filtret 5
556862-9678

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		2 920	2 886
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 920	2 886
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-207	-238
Övriga externa kostnader		-743	-679
Avskrivningar		-592	-591
Summa rörelsekostnader		-1 542	-1 508
Rörelseresultat		1 378	1 378
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	315	450
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-618	-660
Summa finansiella poster		-303	-210
Resultat efter finansiella poster		1 075	1 168
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-965	-
Förändring av periodiseringsfonder		183	-
Summa bokslutsdispositioner		-782	0
Resultat före skatt		293	1 168
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1	-178
ÅRETS RESULTAT		292	990

2023033014720



Fastighetsaktiebolaget Filtret 5
556862-9678

2023033014721

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	31 003	31 595
Summa materiella anläggningstillgångar		31 003	31 595
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	15 613	16 025
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 613	16 025
Summa anläggningstillgångar		46 616	47 620
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		537	222
Övriga fordringar		277	42
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17	-
Summa kortfristiga fordringar		831	264
Kassa och bank			
Kassa och bank		97	1 708
Summa kassa och bank		97	1 708
Summa omsättningstillgångar		928	1 972
SUMMA TILLGÅNGAR		47 544	49 592



Fastighetsaktiebolaget Filtret 5
556862-9678

2023033014722

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		29 448	28 458
Årets resultat		292	990
Summa fritt eget kapital		29 740	29 448
Summa eget kapital		29 790	29 498
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		516	699
Summa obeskattade reserver		516	699
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	-	17 325
Summa långfristiga skulder		0	17 325
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 425	-
Skulder till koncernföretag		580	243
Skatteskulder		-	199
Övriga skulder		80	364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153	1 264
Summa kortfristiga skulder		17 238	2 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 544	49 592



Fastighetsaktiebolaget Filtret 5
556862-9678

2023033014723

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år
- Markanläggningar	50 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Filtret Holding 5 AB, org nr 559261-2880, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Coeli Fastighet II AB, org nr 559173-7548, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 314 tkr (fg år 447).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 0 tkr (fg år -225).

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 024	38 919
Inköp	-	105
Utgående anskaffningsvärden	39 024	39 024
Ingående avskrivningar	-7 429	-6 838
Årets avskrivningar	-592	-591
Utgående avskrivningar	-8 021	-7 429
Redovisat värde	31 003	31 595



Fastighetsaktiebolaget Filtret 5
556862-9678

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 025	-
Tillkommande poster	-	16 025
Avgående poster	-412	-
Utgående anskaffningsvärden	15 613	16 025
Redovisat värde	15 613	16 025

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	17 325
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Redovisat värde	0	17 325

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	38 500	38 500
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	38 500	38 500
Summa ställda säkerheter	38 500	38 500

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mikael Larsson
Styrelseordförande

Jakob Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

2023033014725

Verifikat

Transaktion 09222115557489366089

Dokument

577 ÅR FAB Filtret 5 2022

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2023-03-21 13:17:56 CET (+0100) av Coeli Legal (CL)

Färdigställt 2023-03-21 18:11:25 CET (+0100)

Initierare

Coeli Legal (CL)

Coeli

scribe@coeli.se

+46850622386

Signerande parter

Mikael Larsson (ML)

Identifierad med svenskt BankID som "MIKAEL LARSSON"

Personnummer 650104-6970

mikael.larsson@coeli.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MIKAEL LARSSON"

Signerade 2023-03-21 16:04:59 CET (+0100)

Jakob Pettersson (JP)

Identifierad med svenskt BankID som "JAKOB PETTERSSON"

Personnummer 881017-5797

jakob.pettersson@coeli.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAKOB PETTERSSON"

Signerade 2023-03-21 16:35:53 CET (+0100)

Leonard Daun (LD)

Identifierad med svenskt BankID som "LEONARD DAUN"

Personnummer 640320-3216

leonard.daun@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEONARD DAUN"



Verifikat

Transaktion 09222115557489366089

Signerade 2023-03-21 18:11:25 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Filtret 5, org.nr 556862-9678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Filtret 5 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Filtret 5s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Filtret 5.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Filtret 5 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Filtret 5 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Filtret 5 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-21 17:13:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023033014729