

Årsredovisning för **Binäs Fast AB**

559184-1274

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Camilla Skoglund
Styrelseledamot

2024-10-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Binäs Fast AB, 559184-1274, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vänersborg registrerades år 2018 och bedriver sedan dess bedrivit uthyrning och fastighetsförvaltning, förvärva, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter för kontor, bostäder, handel, industri.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	497 310	596 295	229 680	
Resultat efter finansiella poster	622 242	808 603	204 288	-2 400
Soliditet %	15	5,8	69,4	95,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	60 301	481 702
Balanseras i ny räkning		481 702	-481 702
Erhållna aktieägartillskott		700 000	
Årets resultat			653 372
Belopp vid årets utgång	50 000	1 242 003	653 372

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 242 003
Årets resultat	653 372
Summa	1 895 375
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 895 375
Summa	1 895 375

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		497 310	596 295
Övriga rörelseintäkter		2 045 535	781 667
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 542 845	1 377 962
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-49 731	-59 629
Övriga externa kostnader		-1 146 323	-367 844
Personalkostnader	2	-91 519	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 997	-82 429
Summa rörelsekostnader		-1 476 570	-509 902
Rörelseresultat		1 066 275	868 060
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	34 459
Räntekostnader och liknande resultatposter		-444 103	-93 916
Summa finansiella poster		-444 033	-59 457
Resultat efter finansiella poster		622 242	808 603
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		202 000	-202 000
Summa bokslutsdispositioner		202 000	-202 000
Resultat före skatt		824 242	606 603
Skatter			
Skatt på årets resultat		-170 870	-124 901
Årets resultat		653 372	481 702

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 172 834	12 361 831
Summa materiella anläggningstillgångar		12 172 834	12 361 831
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		24 150	24 150
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 150	24 150
Summa anläggningstillgångar		12 196 984	12 385 981
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 200	93 740
Fordringar hos koncernföretag		380 197	0
Övriga fordringar		94 717	95 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 713	0
Summa kortfristiga fordringar		488 827	189 204
Kassa och bank			
Kassa och bank		246 627	381 267
Summa kassa och bank		246 627	381 267
Summa omsättningstillgångar		735 454	570 471
SUMMA TILLGÅNGAR		12 932 438	12 956 452

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 242 003	60 301
Årets resultat		653 372	481 702
Summa fritt eget kapital		1 895 375	542 003
Summa eget kapital		1 945 375	592 003
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	202 000
Summa obeskattade reserver		0	202 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 663 000	7 861 000
Övriga skulder		2 810 470	3 996 442
Summa långfristiga skulder		10 473 470	11 857 442
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62 042	9 673
Skatteskulder		257 022	124 901
Övriga skulder		182 487	170 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 042	0
Summa kortfristiga skulder		513 593	305 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 932 438	12 956 452

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 444 260	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		12 444 260
Utgående anskaffningsvärden	12 444 260	12 444 260
Ingående avskrivningar	-82 429	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-188 997	-82 429
Utgående avskrivningar	-271 426	-82 429
Redovisat värde	12 172 834	12 361 831

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Företagsinteckningar	2 203 181	
Fastighetsinteckningar	7 900 000	
Summa ställda säkerheter	10 103 181	

Underskrifter

Frändefors

Per-Anders Jansson

2024-10-17

Per-Anders Jansson

Datum

Styrelseledamot

Camilla Skoglund

2024-10-17

Camilla Skoglund

Datum

Styrelseledamot