

Årsredovisning
för
Gillmarksbyn Sulkyvägen AB
559056-8670

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Gillmarksbyn Sulkyvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Håbo Gillmarken 1:230, 1:234, 1:235, 1:236 och 1:240 i Bålsta. Fastigheterna avser rad- och kedjehus där varje hus/lägenhet har en egen fastighetsbeteckning.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gillmarksbyn AB (org nr 559055-7210) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	540	509	491	483
Resultat efter finansiella poster	-90	-129	-92	47
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	158 699	-141 578	67 121
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-141 578	141 578	0
Erhållna aktieägartillskott		90 000		90 000
Årets resultat			-104 383	-104 383
Belopp vid årets utgång	50 000	107 121	-104 383	52 738

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 121
årets förlust	-104 383
	2 738
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 738
	2 738

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		539 815	508 524
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		539 815	508 524
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-274 552	-256 644
Övriga externa kostnader		-8 651	-8 717
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111 300	-111 300
Summa rörelsekostnader		-394 503	-376 661
Rörelseresultat		145 312	131 863
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	180
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-235 670	-261 430
Summa finansiella poster		-235 591	-261 250
Resultat efter finansiella poster		-90 279	-129 387
Resultat före skatt		-90 279	-129 387
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 104	-12 191
Årets resultat		-104 383	-141 578

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 683 389	7 794 689
Summa materiella anläggningstillgångar		7 683 389	7 794 689
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	484 676	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		484 676	0
Summa anläggningstillgångar		8 168 065	7 794 689
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		90 000	150 000
Övriga fordringar		31	0
Summa kortfristiga fordringar		90 031	150 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		232 253	716 318
Summa kassa och bank		232 253	716 318
Summa omsättningstillgångar		322 284	866 318
SUMMA TILLGÅNGAR		8 490 349	8 661 007

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 121	158 699
Årets resultat		-104 383	-141 578
Summa fritt eget kapital		2 738	17 121
Summa eget kapital		52 738	67 121
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		8 268 800	8 446 579
Summa långfristiga skulder		8 268 800	8 446 579
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 253	133
Skatteskulder		120 358	113 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 200	33 683
Summa kortfristiga skulder		168 811	147 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 490 349	8 661 007

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-233 260	-260 467
Övriga räntekostnader	-2 410	-963
	-235 670	-261 430

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 637 839	8 637 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 637 839	8 637 839
Ingående avskrivningar	-843 150	-731 850
Årets avskrivningar	-111 300	-111 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-954 450	-843 150
Utgående redovisat värde	7 683 389	7 794 689

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	364 804	0
Avgående fordringar	-165 376	0
Omklassificeringar	285 248	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 676	0
Utgående redovisat värde	484 676	0

Not 5 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	8 705 000	8 705 000
<i>(varav fastighetsinteckningar till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(8 705 000)</i>	<i>(8 705 000)</i>
	8 705 000	8 705 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gillmarksbyn AB (org nr 559055-7210) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2025-04-11

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande

Viktor Nilsson
Viktor Nilsson