

Årsredovisning för
Fastighets AB Riset 5
556836-6032

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Riset 5 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-08-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2025-08-30


Anders Fyhr
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Riset 5, 556836-6032, med säte i Falun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenligt verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	618 890	446 972	949 665	565 500
Resultat efter finansiella poster	156 769	-60 443	476 654	173 195
Soliditet, %	22	20	19	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	60 000	502 605
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		123 630
Vid årets slut	60 000	626 235

Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	502 605
årets resultat	123 630
Totalt	626 235
disponeras för	
balanseras i ny räkning	626 235
Summa	626 235

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		618 890	446 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		618 890	446 972
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-8 348
Övriga externa kostnader		-263 154	-248 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 982	-58 982
Summa rörelsekostnader		-322 136	-315 544
Rörelseresultat		296 754	131 428
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 999	5 289
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 984	-197 160
Summa finansiella poster		-139 985	-191 871
Resultat efter finansiella poster		156 769	-60 443
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	64 000
Summa bokslutsdispositioner		-	64 000
Resultat före skatt		156 769	3 557
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 139	-2 204
Årets resultat		123 630	1 353

2025100203816

*

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 540 112	2 599 094
Summa materiella anläggningstillgångar		2 540 112	2 599 094
Summa anläggningstillgångar		2 540 112	2 599 094
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		100 000	-
Övriga fordringar		221 496	136 412
Summa kortfristiga fordringar		321 496	136 412
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 086 798	1 057 760
Summa kassa och bank		1 086 798	1 057 760
Summa omsättningstillgångar		1 408 294	1 194 172
SUMMA TILLGÅNGAR		3 948 406	3 793 266

2025100203817

f

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (600 aktier)		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		502 605	501 252
Årets resultat		123 630	1 353
Summa fritt eget kapital		626 235	502 605
Summa eget kapital		686 235	562 605
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		225 000	225 000
Summa obeskattade reserver		225 000	225 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 800 000	2 900 000
Summa långfristiga skulder		2 800 000	2 900 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Övriga skulder		133 114	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 057	5 661
Summa kortfristiga skulder		237 171	105 661
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 948 406	3 793 266

2025100203818

f

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 371 700	3 371 700
	<u>3 371 700</u>	<u>3 371 700</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-772 606	-713 624
-Årets avskrivning enligt plan	-58 982	-58 982
	<u>-831 588</u>	<u>-772 606</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 540 112	2 599 094

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>2 500 000</u>
	2 500 000

Not 5 Ställda säkerheter


Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 250 000	3 250 000
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>	<i>inga</i>	<i>Inga</i>

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-08-30.

Årsredovisningen undertecknades av styrelsen 2025-08-30.


Anders Fyhr
Ordförande och styrelse


Anders Fyhr
Verkställande direktör

2025100203821