

Årsredovisning

för

Metallgjuteriet Fastigheter i Halmstad AB

559347-9677

Räkenskapsåret

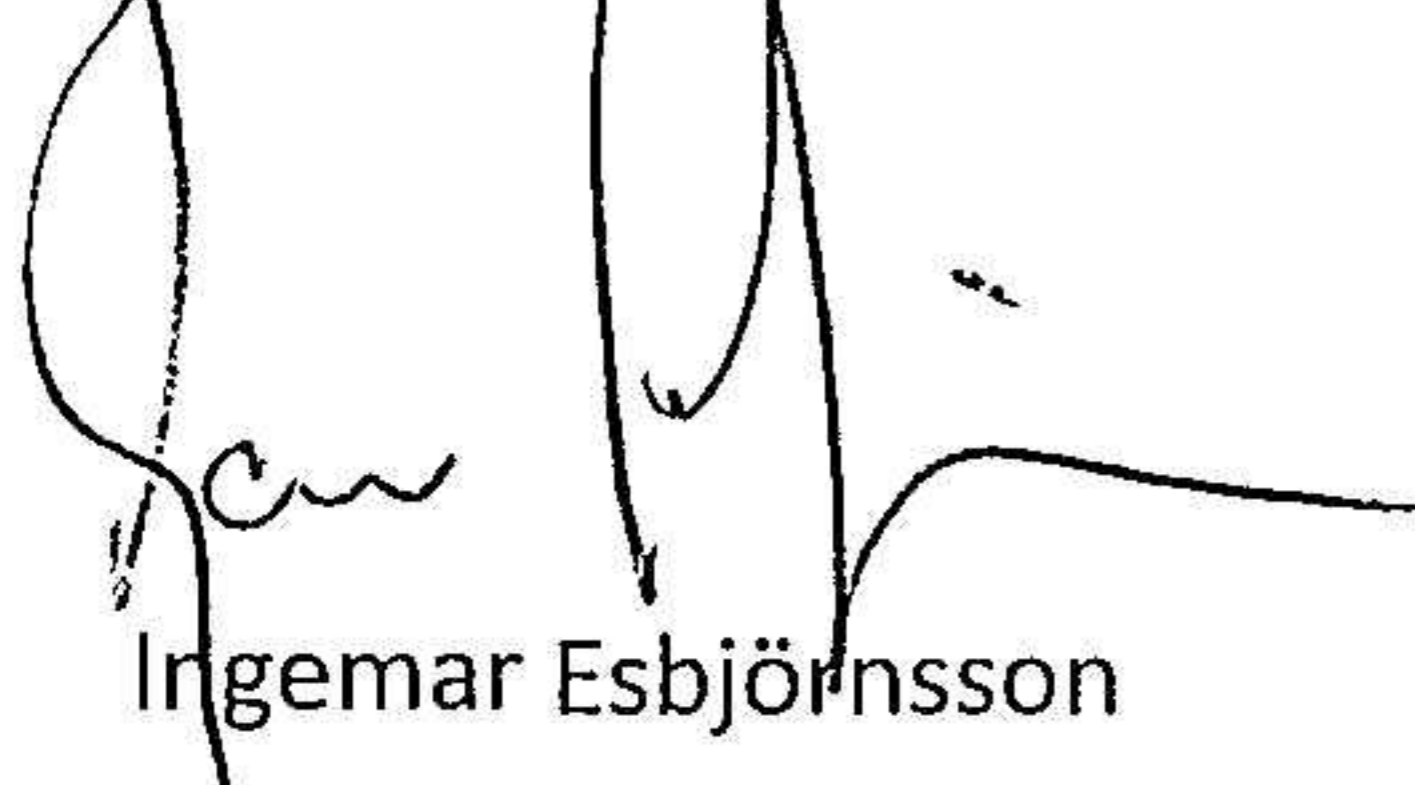
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Metallgjuteriet Fastigheter i Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 22 mars 2024



Ingemar Esbjörnsson

Årsredovisning

för

Metallgjuteriet Fastigheter i Halmstad AB

559347-9677

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Metallgjuteriet Fastigheter i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Halmstad, bedriver fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Metallgjuteriet Förvaltnings AB, org nr 556722-4240, med säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Resultat efter finansiella poster	763	599
Balansomslutning	2 490	2 477
Soliditet (%)	44	20

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		475 045	500 045
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		475 045	-475 045	0
Årets resultat			606 042	606 042
Belopp vid årets utgång	25 000	475 045	606 042	1 106 087

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	475 045
Årets vinst	606 042
	1 081 087

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	481 087
	1 081 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024071625365

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-11-23
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

887 200

800 000

887 200

800 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-95 759

-163 229

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-37 572

-37 572

-133 331

-200 801

Rörelseresultat

753 869

599 199

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 401

252

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-19

9 401

233

Resultat efter finansiella poster

763 270

599 432

Resultat före skatt

763 270

599 432

Skatt på årets resultat

3

-157 228

-124 387

Årets resultat

606 042

475 045

2024071625366

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 414 703

1 452 275

1 414 703

1 452 275

Summa anläggningstillgångar

1 414 703

1 452 275

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

295 271

0

Övriga fordringar

0

4

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 467

2 262

297 738

2 266

Kassa och bank

777 219

1 022 523

Summa omsättningstillgångar

1 074 957

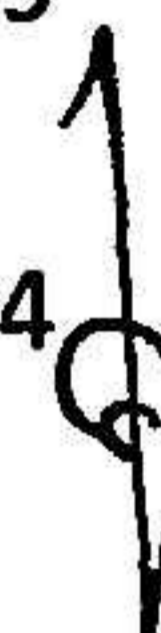
1 024 789

SUMMA TILLGÅNGAR

2 489 660

2 477 064

2024071625367



Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		475 045	0
Årets resultat		606 042	475 045
		1 081 087	475 045
Summa eget kapital		1 106 087	500 045

Avsättningar

	6		
Uppskjuten skatteskuld		2 679	511
Summa avsättningar		2 679	511

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		839 847	1 589 847
Aktuella skatteskulder		230 777	94 411
Övriga skulder		59 054	55 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		251 216	236 800
Summa kortfristiga skulder		1 380 894	1 976 508

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 489 660 **2 477 064**

2024071625368

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

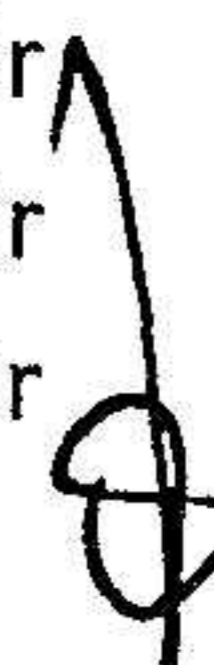
Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Stomme och grund	80 år
Yttertak	30 år
Fasad och fönster	30 år
Inre ytskikt	15 år
Installationer	30 år
Övrigt	40 år



2024071625369

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där Metallgjuteriet Fastigheter i Halmstad AB är dotterföretag är Metallgjuteriet Förvaltnings AB, 556722-4240, med säte i Falkenberg.

Moderföretag i den största koncernen där Metallgjuteriet Fastigheter i Halmstad AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Falkess AB, 556632-7895, med säte i Falkenberg.

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2021-11-23 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-155 060	-123 876
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 168	-511
Totalt redovisad skatt	-157 228	-124 387

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 489 847	0
Inköp	0	1 489 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 489 847	1 489 847
Ingående avskrivningar	-37 572	0
Årets avskrivningar	-37 572	-37 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 144	-37 572
Utgående redovisat värde	1 414 703	1 452 275

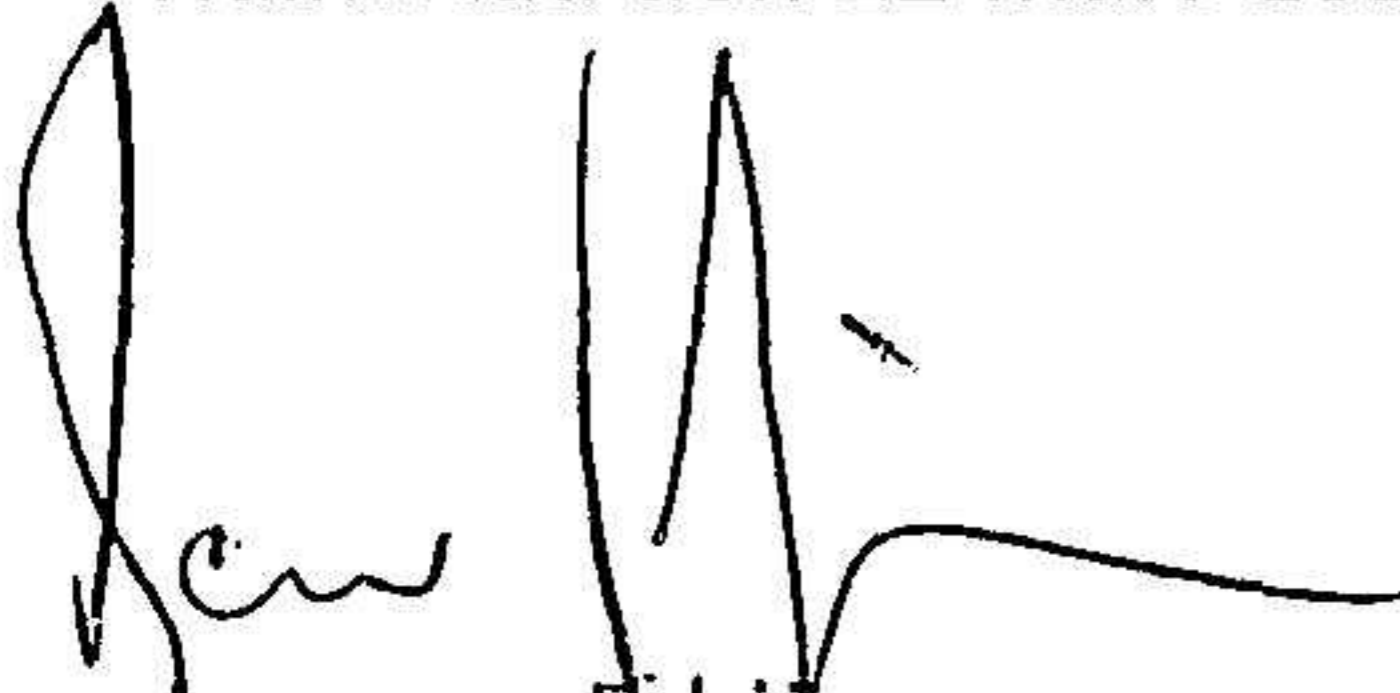
Not 5 Antal aktier och kvotvärde


Aktiekapitalet består av 250 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 6 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattekostnad i resultaträkningen		
Avseende temporära skillnader på byggnader	-2 168	-511
	-2 168	-511
Uppskjuten skatteskuld		
Avseende temporära skillnader på byggnader	2 679	511
	2 679	511

Halmstad den 22 mars 2024



Ingemar Esbjörnsson
Ordförande


Dennis Englund

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 mars 2024


Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024071625372

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Metallgjuteriet Fastigheter i Halmstad AB
Org.nr 559347-9677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Metallgjuteriet Fastigheter i Halmstad AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Metallgjuteriet Fastigheter i Halmstad ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Metallgjuteriet Fastigheter i Halmstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Metallgjuteriet Fastigheter i Halmstad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Metallgjuteriet Fastigheter i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 22 mars 2024



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

