

Årsredovisning för
Fastighetskonsult Thomas Lindberg AB

556482-6641

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31


Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastighetskonsult Thomas Lindberg AB
556482-6641

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sollentuna 2025-06-19



Thomas Lindberg
Styrelseledamot

ank=20250625;2025062605795

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetskonsult Thomas Lindberg AB, 556482-6641, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sollentuna har som huvudsakliga verksamhet att driva konsultverksamhet inom projektutveckling och försäljning av nyproducerade bostäder främst i Stockholm / Mälardalen samt Uppsala.

Omsättningen för bolaget är fortsatt låg pga att de fortfarande är en svag efterfrågan på nyproducerade bostäder.

Bolaget arbetar med framdriften av en stor mängd olika bostadsutvecklingsprojekt men dessa tenderar till att senareläggas pga den svaga efterfrågan.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	976 931	1 839 564	3 677 783	4 093 677
Resultat efter finansiella poster	759 650	-1 962 981	305 650	1 447 375
Soliditet %	65	53	57	60

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 250 313	-1 999 646
Utdelning			-200 000	
Balanseras i ny räkning			-1 999 646	1 999 646
Årets resultat				909 650
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 050 667	909 650

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2024-01-01- 2024-12-31
Balanserat resultat	1 050 667
Årets resultat	909 650
Summa	1 960 317

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-01-01- 2024-12-31
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 610 317
Summa	1 810 317

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Stockholm 2025-06-19
Thomas Lindberg
Styrelseledamot

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		976 931	1 839 564
Övriga rörelseintäkter		-	100 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		976 931	1 940 232
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-223 687	-39 021
Övriga externa kostnader		-331 704	-508 723
Personalkostnader	2	-645 998	-1 281 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 000	-6 000
Summa rörelsekostnader		-1 207 389	-1 835 428
Rörelseresultat		-230 458	104 804
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-23 900
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		775	39
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-2 001 159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 667	-42 765
Summa finansiella poster		990 108	-2 067 785
Resultat efter finansiella poster		759 650	-1 962 981
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	-
Summa bokslutsdispositioner		150 000	-
Resultat före skatt		909 650	-1 962 981
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-36 665
Årets resultat		909 650	-1 999 646

ank=20250625;2025062605798

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

29 500

35 500

Summa materiella anläggningstillgångar

29 500

35 500

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

141 666

141 666

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 074 456

1 992 456

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 216 122

2 134 122

Summa anläggningstillgångar

2 245 622

2 169 622

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 750

264 186

Övriga fordringar

54 752

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 000

86 058

Summa kortfristiga fordringar

98 502

350 244

Kassa och bank

Kassa och bank

864 948

308 662

Summa kassa och bank

864 948

308 662

Summa omsättningstillgångar

963 450

658 906

SUMMA TILLGÅNGAR

3 209 072

2 828 528

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 050 667

3 250 313

Årets resultat

909 650

-1 999 646

Summa fritt eget kapital

1 960 317

1 250 667

Summa eget kapital

2 080 317

1 370 667

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

-

150 000

Summa obeskattade reserver

-

150 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

860 000

860 000

Summa långfristiga skulder

860 000

860 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 814

48 852

Skatteskulder

-

115 188

Övriga skulder

167 941

243 821

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

268 755

447 861

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 209 072

2 828 528

ank=20250625;2025062605800

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Ar</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 294	530 547
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-55 253
Utgående anskaffningsvärden	475 294	475 294
Ingående avskrivningar	-439 794	-434 715
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		921
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående avskrivningar	-445 794	-439 794
Redovisat värde	29 500	35 500

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-50 000
Utgående anskaffningsvärden		-
Redovisat värde		-

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
NutriEffect AB	559186-5273	Sollentuna

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Kapital- andel	Redovisat värde
NutriEffect AB	-	-	-

Innehavet sålt under 2023.

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 142 825	2 142 825
Utgående anskaffningsvärden	2 142 825	2 142 825
Ingående nedskrivningar	-2 001 159	
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-2 001 159
Utgående nedskrivningar	-2 001 159	-2 001 159
Redovisat värde	141 666	141 666

Uppgifter om intresseföretag och gemenamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemenamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
ÅLB Fastigheter AB	559019-2141	Sollentuna
Lindblo Fastighet AB	559203-0265	Solna

<i>Intresseföretag och gemenamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
ÅLB Fastigheter AB	16 666	33,33	116 666
Lindblo Fastighet AB	500	50	25 000
			141 666

Not 6 Långfristiga skulder

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Övriga Skulder	860 000	860 000

Not 7 Ställda säkerheter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	200 000	200 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Borgen till förmån för intressebolag	300 000	300 000

Underskrifter

Sollentuna

Thomas Lindberg Styrelseledamot Datum enligt digital signering

Min revisionsberättelse har lämnats datum enligt digital signering

My Bolin
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Thomas Lindberg
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-19 12:39:46 GMT+02:00
Transaktions-ID: a3eba9928d124763b3527fb223738622

Underskrift 2

Namn: My Bolin
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-19 12:47:09 GMT+02:00
Transaktions-ID: 36a63e7f708f4f9d864447506a220793

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetskonsult Thomas Lindberg AB
Org.nr. 556482-6641

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetskonsult Thomas Lindberg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetskonsult Thomas Lindberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetskonsult Thomas Lindberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetskonsult Thomas Lindberg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetskonsult Thomas Lindberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

My Bolin

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: My Bolin
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-19 12:46:23 GMT+02:00
Transaktions-ID: db6ea8c2110d4b86a3a8e043c17eccc2