

**Årsredovisning**  
för  
**HKv i Nässjö AB**  
556749-9602

Räkenskapsåret

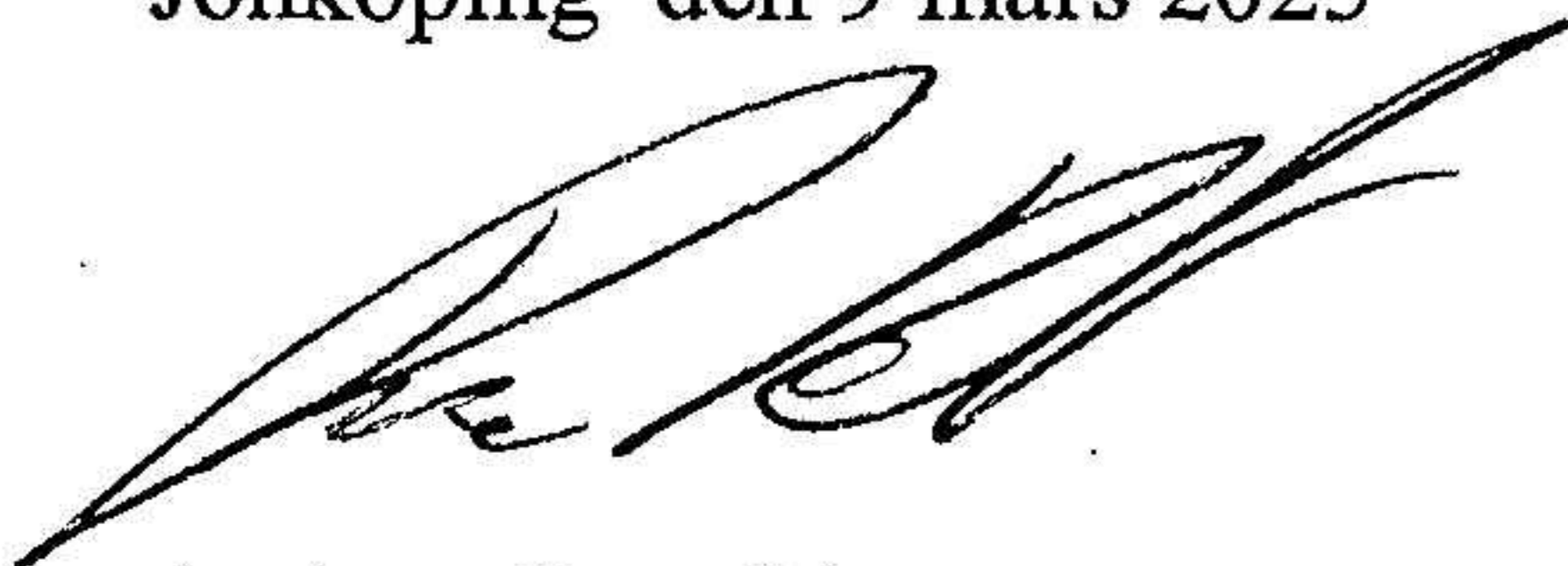
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HKv i Nässjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 9 mars 2023



Anders Enström

**Årsredovisning**  
för  
**HKv i Nässjö AB**  
556749-9602

Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för HKv i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 384	932	938	896
Resultat efter finansiella poster	802	444	503	206
Soliditet (%)	13	13	6	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	299 758	454 539	854 297
Disposition enligt beslut av årsstämman:		454 539	-454 539	0
Årets resultat			8 667	8 667
Belopp vid årets utgång	100 000	754 297	8 667	862 964

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	754 297
årets vinst	8 667
	<b>762 964</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	762 964
	<b>762 964</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 384 164	932 095
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 384 164</b>	<b>932 095</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-268 681	-215 754
Övriga externa kostnader		-68 783	-82 259
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-139 657	-139 657
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-477 121</b>	<b>-437 670</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>907 043</b>	<b>494 425</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 447	-50 793
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-105 447</b>	<b>-50 793</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>801 596</b>	<b>443 632</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	320 000
Lämnade koncernbidrag		-790 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-191 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-790 000</b>	<b>129 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 596</b>	<b>572 632</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 929	-118 093
<b>Årets resultat</b>		<b>8 667</b>	<b>454 539</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 125 824

8 265 481

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 125 824**

**8 265 481**

Fordringar hos koncernföretag

90 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**90 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 215 824**

**8 265 481**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

16 096

16 100

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 096**

**16 100**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

650 877

485 487

**Summa kassa och bank**

**650 877**

**485 487**

**Summa omsättningstillgångar**

**666 973**

**501 587**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 882 797**

**8 767 068**

202304140502

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

754 297

299 758

Årets resultat

8 667

454 539

**Summa fritt eget kapital**

**762 964**

**754 297**

**Summa eget kapital**

**862 964**

**854 297**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

316 000

316 000

**Summa obeskattade reserver**

**316 000**

**316 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 630 000

4 862 000

Skulder till koncernföretag

790 000

2 272 705

**Summa långfristiga skulder**

**7 420 000**

**7 134 705**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

132 000

Leverantörsskulder

17 602

35 050

Skatteskulder

38 162

198 433

Övriga skulder

3 361

1 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 708

94 637

**Summa kortfristiga skulder**

**283 833**

**462 066**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**8 882 797**

**8 767 068**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till AE Administration AB, 556689-6188.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 487 575	9 487 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 487 575</b>	<b>9 487 575</b>
Ingående avskrivningar	-1 222 094	-1 082 437
Årets avskrivningar	-139 657	-139 657
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 361 751</b>	<b>-1 222 094</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 125 824</b>	<b>8 265 481</b>

2023041400505

**Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	6 102 000	4 334 000
	<b>6 102 000</b>	<b>4 334 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 762 000 kr ( 4 994 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 630 000	4 862 000
Skulder till koncernbolag	790 000	2 272 705
	<b>7 420 000</b>	<b>7 134 705</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

132 000

**132 000**

**132 000**

**Not 6 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Fastighetsinteckning

6 950 000

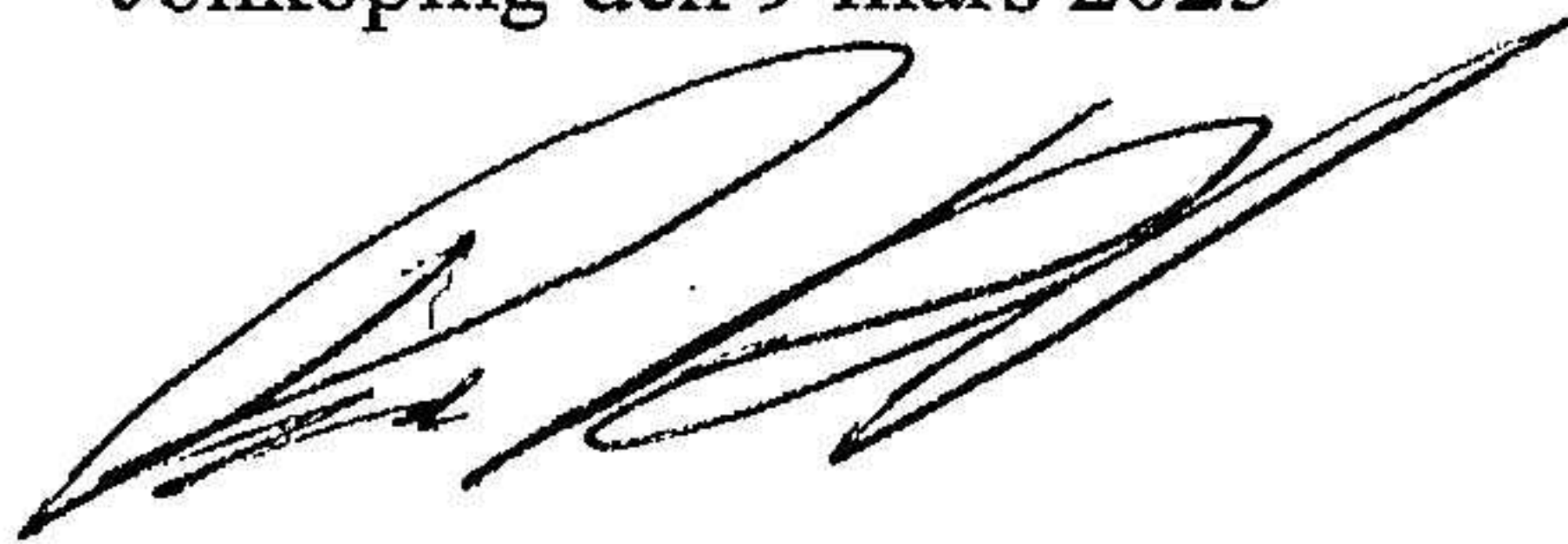
6 950 000

**6 950 000**

**6 950 000**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Jönköping den 9 mars 2023



Anders Enström