

FRYKSDALENS FASTIGHETER AB

559118-4436

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Carl Cristian Engström, Styrelseledamot

2024-12-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hyr ut lägenheter till allmänheten i Sunne och Torsby kommun. Företaget har sitt säte i Sunne, där ägarna bor och utgår från.

Flerårsöversikt

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	301 051	181 217	188 495	201 942
Soliditet (%)	15	11	9	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	60 000	370 366	107 259	537 625
Balanseras i ny räkning		107 259	-107 259	0
Årets resultat			182 051	182 051
Vid årets utgång	60 000	477 625	182 051	719 676

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	477 625
Årets resultat	182 051
Summa	659 676
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	659 676
Summa	659 676

Resultaträkning

	Not 1	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		943 239	822 814
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		943 239	822 814
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-468 026	-468 093
Personalkostnader	2	0	-2 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 643	-100 643
Summa rörelsekostnader		-568 669	-571 026
Rörelseresultat		374 570	251 788
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 519	-70 571
Summa finansiella poster		-73 519	-70 571
Resultat efter finansiella poster		301 051	181 217
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 263	-45 304
Summa bokslutsdispositioner		-70 263	-45 304
Resultat före skatt		230 788	135 913
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 737	-28 654
Årets resultat		182 051	107 259

Balansräkning

	Not 1	2024-06-30	2023-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 356 213	5 456 856
Summa materiella anläggningstillgångar		5 356 213	5 456 856
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	90 000	90 000
Andra långfristiga fordringar	5	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		290 000	290 000
Summa anläggningstillgångar		5 646 213	5 746 856
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 549	5 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 896	5 896
Summa kortfristiga fordringar		12 445	11 372
Kassa och bank			
Kassa och bank		825 910	596 763
Summa kassa och bank		825 910	596 763
Summa omsättningstillgångar		838 355	608 135
Summa tillgångar		6 484 568	6 354 991

Balansräkning

	Not 1	2024-06-30	2023-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		477 625	370 366
Årets resultat		182 051	107 259
Summa fritt eget kapital		659 676	477 625
Summa eget kapital		719 676	537 625
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		280 274	210 011
Summa obeskattade reserver		280 274	210 011
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 055 505	4 202 505
Övriga skulder		1 327 500	1 327 500
Summa långfristiga skulder		5 383 005	5 530 005
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		36 076	11 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 537	65 537
Summa kortfristiga skulder		101 613	77 350
Summa eget kapital och skulder		6 484 568	6 354 991

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-07-01
- 2024-06-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-06-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	6 015 606
Utgående anskaffningsvärden	6 015 606

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-558 750
Årets avskrivningar	-100 643
Utgående avskrivningar	-659 393

Redovisat värde	5 356 213
------------------------	------------------

Not 4 - Fordringar hos koncernföretag

2024-06-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	90 000
Utgående anskaffningsvärden	90 000
Redovisat värde	90 000

Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2024-06-30

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000
Redovisat värde	200 000

Underskrifter

Årsredovisning för FRYKSDALENS FASTIGHETER AB, 559118-4436
Avseende räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Elektroniskt underskriven
Sunne

Lars Peter Mattsson
Lars Peter Mattsson
Ordförande
2024-12-07

Carl Jesper Tobias Blomquist
Carl Jesper Tobias Blomquist
Styrelseledamot
2024-12-06

Mats Carl Cristian Engström
Mats Carl Cristian Engström
Styrelseledamot
2024-12-05

Fredrik Per-Urban Jonsén
Fredrik Per-Urban Jonsén
Styrelseledamot
2024-12-05