

**Temautveckling Norden AB**  
**Org nr 556597-2667**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i Temautveckling Norden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-27.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Stockholm den 2023-06-27**

  
**Anders Lovgren**

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling på den nordiska fastighetsmarknaden.

Företagets säte är Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-10	-11	-30	-18
Soliditet	%	9,7	10,0	11,0	12,0

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	291 099	-10 588	380 511
Resultatdisposition enligt årsstämman		-10 588	10 588	-
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat			<u>-10 483</u>	<u>-10 483</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>280 511</u>	<u>-10 483</u>	<u>370 028</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	280 511
Årets resultat	-10 483
	<hr/>
Totalt	<u>270 028</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	270 028
	<hr/>
Totalt	<u>270 028</u>

*CM*

2023063021648

2023063021649

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-10 485	-10 588
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-10 485	-10 588
<b>Rörelseresultat</b>	-10 485	-10 588
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-
<b>Summa finansiella poster</b>	2	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-10 483	-10 588
<b>Resultat före skatt</b>	-10 483	-10 588
<b>Årets resultat</b>	-10 483	-10 588

*Ad*

2025063021650

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 765 750	3 765 750
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 765 750</u>	<u>3 765 750</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 765 750</u>	<u>3 765 750</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 347	1 345
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 347</u>	<u>1 345</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		42 931	53 416
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>42 931</u>	<u>53 416</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>44 278</u>	<u>54 761</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>3 810 028</u>	<u>3 820 511</u>

*Qu*

2023063021651

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		280 511	291 099
Årets resultat		-10 483	-10 588
<i>Summa fritt eget kapital</i>		270 028	280 511
<b>Summa eget kapital</b>		370 028	380 511
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 430 000	3 430 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		3 430 000	3 430 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		10 000	10 000
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		3 810 028	3 820 511



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

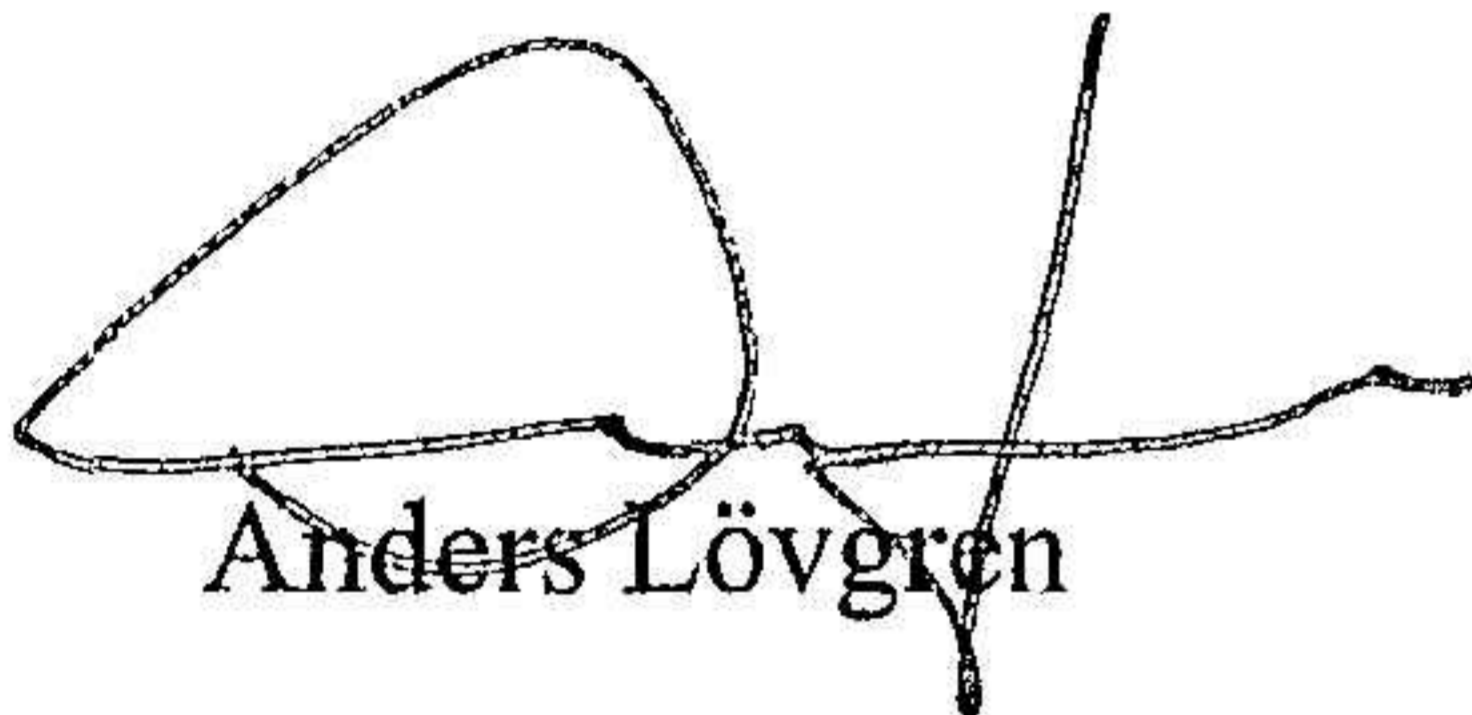
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Upplýsningar till balansräkningen

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 765 750	3 565 750
- Tillkommande tillgångar	-	200 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 765 750</u>	<u>3 765 750</u>
Redovisat värde	<u>3 765 750</u>	<u>3 765 750</u>

Stockholm 2023-06-27



Anders Lövgren