

Årsredovisning
för
H Norr Invest AB
559003-9862
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H Norr Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Österåker den 22 mars 2024


Patrik Huss

Styrelsen för H Norr Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt aktier, bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen samt härmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	300	300	300	125
Resultat efter finansiella poster	252	271	275	67
Soliditet (%)	22,2	22,8	32,4	20,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	24 635	162 120	246 755
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		162 120	-162 120	0
Årets resultat			149 307	149 307
Belopp vid årets utgång	60 000	6 755	149 307	216 062



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 755
årets vinst	149 307
	156 062
disponeras så att	
i ny räkning överföres	156 062
	156 062

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

300 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

300 000

300 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 260

-1 260

Summa rörelsekostnader

-1 260

-1 260

Rörelseresultat

298 740

298 740

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

1 349

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 519

-27 413

Summa finansiella poster

-47 170

-27 411

Resultat efter finansiella poster

251 570

271 329

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-63 000

-67 000

Summa bokslutsdispositioner

-63 000

-67 000

Resultat före skatt

188 570

204 329

Skatter

Skatt på årets resultat

-39 263

-42 209

Årets resultat

149 307

162 120

2024050205127

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrätter

1

1 090 000

1 090 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 090 000

1 090 000

Summa anläggningstillgångar

1 090 000

1 090 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

241 535

521 535

Övriga fordringar

12 653

940

Summa kortfristiga fordringar

254 188

522 475

Kassa och bank

Kassa och bank

395 844

0

Summa kassa och bank

395 844

0

Summa omsättningstillgångar

650 032

522 475

SUMMA TILLGÅNGAR

1 740 032

1 612 475

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 755

24 635

Årets resultat

149 307

162 120

Summa fritt eget kapital

156 062

186 755

Summa eget kapital

216 062

246 755

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

215 000

152 000

Summa obeskattade reserver

215 000

152 000

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

3

679 000

716 298

Summa långfristiga skulder

679 000

716 298

Kortfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

3

36 000

36 000

Skatteskulder

26 970

74 422

Övriga skulder

555 000

375 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga skulder

629 970

497 422

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 740 032

1 612 475

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Bostadsrätter

BRF Runö

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 090 000	1 090 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 090 000	1 090 000
Utgående redovisat värde	1 090 000	1 090 000

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 715.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	679 000	716 298
	679 000	716 298
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	36 000	36 000

lok

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	535 000	572 298
	535 000	572 298

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Österåker den 22 mars 2024



Patrik Huss