

Årsredovisning
för
Lager & Kontor i Mölndal AB
556169-0693

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Åhsberg, Styrelseledamot
2023-11-15

Styrelsen för Lager & Kontor i Mölndal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–05–01 – 2023–04–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samt förvaltar fastigheten Kungälv Stiftet 6. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hantverkslokaler i Göteborg AB, org.nr. 556651-5754, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 217	2 848	2 207	1 663
Resultat efter finansiella poster	-540	-33	-1 642	-1 358
Soliditet (%)	7	7	7	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	56	1 574 706	1 647	1 676 409
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 647	-1 647	0
Årets resultat				1 260	1 260
Belopp vid årets utgång	100 000	56	1 576 353	1 260	1 677 669

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 576 353
årets vinst	1 260
	1 577 613
disponeras så att i ny räkning överföres	1 577 613
	1 577 613

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 216 620	2 847 533
Övriga rörelseintäkter		310	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 216 930	2 847 533
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 270 710	-1 767 082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-714 270	-686 544
Summa rörelsekostnader		-2 984 980	-2 453 626
Rörelseresultat		231 950	393 907
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		283	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-772 683	-426 739
Summa finansiella poster		-772 400	-426 739
Resultat efter finansiella poster		-540 450	-32 832
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		542 000	35 000
Summa bokslutsdispositioner		542 000	35 000
Resultat före skatt		1 550	2 168
Skatter			
Skatt på årets resultat		-290	-521
Årets resultat		1 260	1 647

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 618 266	10 132 536
Inventarier, verktyg och installationer	3	94 112	94 112
Summa materiella anläggningstillgångar		11 712 378	10 226 648

Summa anläggningstillgångar

11 712 378

10 226 648

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		143 227	294 768
Fordringar hos koncernföretag		12 401 508	12 401 508
Övriga fordringar		501 405	77 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		884	0
Summa kortfristiga fordringar		13 047 024	12 774 016

Kassa och bank

Kassa och bank		0	423 627
Summa kassa och bank		0	423 627
Summa omsättningstillgångar		13 047 024	13 197 643

SUMMA TILLGÅNGAR

24 759 402

23 424 291

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		56	56
Summa bundet eget kapital		100 056	100 056
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 576 353	1 574 706
Årets resultat		1 260	1 647
Summa fritt eget kapital		1 577 613	1 576 353
Summa eget kapital		1 677 669	1 676 409
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Checkräkningskredit	6	18 001	0
Övriga skulder till kreditinstitut		17 215 800	17 765 400
Summa långfristiga skulder		17 233 801	17 765 400
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		549 600	549 600
Leverantörsskulder		163 821	152 027
Skulder till koncernföretag		4 426 816	2 605 048
Övriga skulder		32 312	79 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		675 383	596 115
Summa kortfristiga skulder		5 847 932	3 982 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 759 402	23 424 291

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 542 700	18 542 700
Inköp	2 200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 742 700	18 542 700
Ingående avskrivningar	-8 410 164	-7 723 620
Årets avskrivningar	-714 270	-686 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 124 434	-8 410 164
Utgående redovisat värde	11 618 266	10 132 536

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	207 112	207 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 112	207 112
Ingående avskrivningar	-113 000	-113 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 000	-113 000
Utgående redovisat värde	94 112	94 112

Kvarvarande inventarier avser konst som inte skrivs av.

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 017 400	15 567 000
	15 017 400	15 567 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 765 400 (18 315 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 215 800	17 765 400
	17 215 800	17 765 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	549 600	549 600
	549 600	549 600

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 400 000	4 400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	18 001	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	27 900 000	27 900 000
	27 900 000	27 900 000

Göteborg 2023-10-31

Viktor Åhsberg
Viktor Åhsberg
Ordförande

Linn Åhsberg
Linn Åhsberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

Kjell Sjöberg
Kjell Sjöberg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lager & Kontor i Mölndal AB

Org.nr 556169-0693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lager & Kontor i Mölndal AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lager & Kontor i Mölndal ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lager & Kontor i Mölndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lager & Kontor i Mölndal AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lager & Kontor i Mölndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2023-10-31

Kjell Sjöberg
Kjell Sjöberg
Godkänd revisor