

Årsredovisning för
Pilgrimsta Hus Bygg Invest AB
556863-7960

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pilgrimsta Hus Bygg Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 13/4 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Pilgrimstad 13/4 2023


Mats Gustavsson

Årsredovisning för
Pilgrimsta Hus Bygg Invest AB
556863-7960

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pilgrimsta Hus Bygg Invest AB, 556863-7960, med säte i Bräcke får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|--------|---------|-------|---------------------|
| Nettoomsättning | - | | | |
| Resultat efter finansiella poster | -8 813 | 546 106 | 7 340 | -27 966 |
| Soliditet, % | 11 | 25 | 77 | 76 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 774 262 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | |
| Utdelning | | -650 000 |
| Årets resultat | | 91 187 |
| Vid årets slut | 50 000 | 215 449 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 124 262 |
| årets resultat | 91 187 |
| Totalt | 215 449 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 215 449 |
| Summa | 215 449 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i> | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | - |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -8 813 | -3 894 |
| Summa rörelsekostnader | | -8 813 | -3 894 |
| Rörelseresultat | | -8 813 | -3 894 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | - | 550 000 |
| Summa finansiella poster | | - | 550 000 |
| Resultat efter finansiella poster | | -8 813 | 546 106 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 100 000 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | 100 000 | - |
| Resultat före skatt | | 91 187 | 546 106 |
| <i>Skatter</i> | | | |
| Årets resultat | | 91 187 | 546 106 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 2 425 000 | 2 425 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 425 000 | 2 425 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 425 000 | 2 425 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 77 949 | 835 762 |
| Summa kassa och bank | | 77 949 | 835 762 |
| Summa omsättningstillgångar | | 77 949 | 835 762 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 502 949 | 3 260 762 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 124 262 | 228 156 |
| Årets resultat | | 91 187 | 546 106 |
| Summa fritt eget kapital | | 215 449 | 774 262 |
| Summa eget kapital | | 265 449 | 824 262 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 200 000 | 1 650 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 200 000 | 1 650 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | - | 750 000 |
| Övriga skulder | | 25 000 | 25 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 12 500 | 11 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 37 500 | 786 500 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 502 949 | 3 260 762 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Pilgrimsta Hus Bygg AB, 556860-6430.
Koncernintern försäljning har ej förekommit.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 425 000 | |
| -Omklassificeringar | | 2 425 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 425 000 | 2 425 000 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | | 25 000 |
| -Förvärv | | 2 400 000 |
| -Omklassificeringar | | -2 425 000 |
| Vid årets slut | | - |

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Underskrifter

Pilgrimstad / 2023



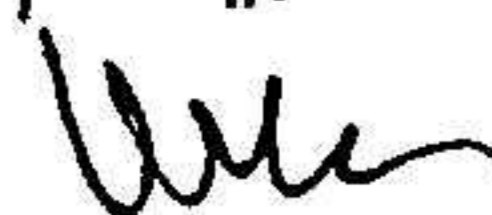
Mats Gustavsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originaldokumentet
Fotokopians överensstämmelse



Verifikat

Transaktion 09222115557489806001

Dokument

Årsredovisning Pilgrimsta Hus Bygg Invest AB 2022
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-04-11 14:19:43 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2023-04-12 17:02:25 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se
+46703683636

Signerande parter

Mats Gustavsson (MG)
Personnummer 670329-5094
mats@pilgrimstahusbygg.se



Mats

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats
Robert Gustafsson"
Signerade 2023-04-11 16:26:53 CEST (+0200)

Andreas Wassberg (AW)
Personnummer 821210-6358
andreas@edlundpartners.se



AW

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf
Torgny Andreas Vassberg"
Signerade 2023-04-12 17:02:25 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



EDLUND & PARTNERS

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pilgrimsta Hus Bygg Invest AB, org.nr 556863-7960

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pilgrimsta Hus Bygg Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pilgrimsta Hus Bygg Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pilgrimsta Hus Bygg Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pilgrimsta Hus Bygg Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pilgrimsta Hus Bygg Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östersund

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verifikat

Transaktion 09222115557489807648

202304180812

Dokument

RB Pilgrimsta Hus Bygg Invest AB 2022
Huvuddokument
1 sida
*Startades 2023-04-11 14:20:18 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2023-04-12 17:03:22 CEST (+0200)*

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
*ville.nilsson@edlundpartners.se
+46703683636*

Signerande parter

Andreas Wassberg (AW)
*Personnummer 821210-6358
andreas@edlundpartners.se*



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ulf'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf
Torgny Andreas Vassberg"
Signerade 2023-04-12 17:03:22 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



Verifikat

Transaktion 09222115557489807648

på: <https://scribe.com/verify>

2025041808813

