

# Årsredovisning

---

## *Bruketfastigheten 100 AB*

559158-7364

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sinisa Grubor  
2026-02-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av personal, uthyrning av fordon samt handel med motorfordon. Företaget har sitt säte i Robertsfors Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	2 636	1 222	298	329
Resultat efter finansiella poster	1 474	1 029	197	206
Soliditet %	31	45	22	14

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	251 758	533 594
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		533 594	-533 594
- Årets resultat			845 105
- Belopp vid årets utgång	50 000	785 353	845 105

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	785 353
<i>Årets resultat</i>	845 105
<i>Summa</i>	1 630 458

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 630 458
<i>Summa</i>	1 630 458

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 636 125	1 221 600
Övriga rörelseintäkter	13 530	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 649 655</b>	<b>1 221 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-33 970	0
Handelsvaror	-20 434	0
Övriga externa kostnader	-565 890	-89 916
Personalkostnader	-404 617	-10 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-127 631	-91 522
Övriga rörelsekostnader	-28 350	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 180 892</b>	<b>-191 558</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 468 763</b>	<b>1 030 042</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 207	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 092	-1 032
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>5 115</b>	<b>-1 032</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 473 878</b>	<b>1 029 010</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-320 000	-225 000
Förändring av överavskrivningar	-87 204	-131 134
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-407 204</b>	<b>-356 134</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 066 674</b>	<b>672 876</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-221 569	-139 282
<b>Årets resultat</b>	<b>845 105</b>	<b>533 594</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 585 882	1 205 074
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	507 646	547 737
Inventarier, verktyg och installationer		32 842	42 240
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 126 370</i>	<i>1 795 051</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 500 000	0
Andra långfristiga fordringar		511 500	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 211 500</i>	<i>0</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 337 870</b>	<b>1 795 051</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		527 098	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>527 098</i>	<i>0</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		249 368	4 000
Övriga fordringar		59 073	404
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		317 333	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>625 774</i>	<i>4 404</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		225 845	820 515
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>225 845</i>	<i>820 515</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 378 717</b>	<b>824 919</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 716 587</b>	<b>2 619 970</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	785 353	251 758
Årets resultat	845 105	533 594
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 630 458	785 352
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 680 458</b>	<b>835 352</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	630 000	310 000
Ackumulerade överavskrivningar	218 338	131 134
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>848 338</b>	<b>441 134</b>
<b>Avsättningar</b>		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.	4 154	0
<b>Summa avsättningar</b>	<b>4 154</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 515 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 515 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	88 118	810
Skulder till koncernföretag	3 235 151	1 235 151
Skatteskulder	279 118	189 386
Övriga skulder	66 861	-81 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-611	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 668 637</b>	<b>1 343 484</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 716 587</b>	<b>2 619 970</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Hyreshuset avskrivs med 2% per år och industrifastigheten med 4% per år		

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 299 644	1 299 644
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Rörelseförvärv	1 408 200	-
Utgående anskaffningsvärden	2 707 844	1 299 644
Ingående avskrivningar	-94 570	-68 561
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 392	-26 009
Utgående avskrivningar	-121 962	-94 570
Redovisat värde	2 585 882	1 205 074
Fastigheterna har tillsammans ett taxeringsvärde på 2 667 000 kronor.		

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	620 100	209 600
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	410 500
Rörelseförvärv	60 148	-
Utgående anskaffningsvärden	680 248	620 100
Ingående avskrivningar	-72 363	-11 600
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-100 239	-60 763
Utgående avskrivningar	-172 602	-72 363
Redovisat värde	507 646	547 737

### Not 4 Ställda säkerheter

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-02

*UNDERSKRIFTER*

Robertfors

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Sinisa Grubor*

Sinisa Grubor

2025-12-02

*Sasa Grubor*

Sasa Grubor

2025-12-02