

# Årsredovisning

för

## KORSBAR Holding AB

556746-6916

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Lindblad, Styrelseledamot  
2024-07-30

Styrelsen för KORSBAR Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av aktier och kapital samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	399	327	319	284
Resultat efter finansiella poster	28	-11	43	-24
Soliditet (%)	5,9	4,9	5,2	3,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	176 000	-125 286	-10 524	<b>140 190</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-10 524	10 524	<b>0</b>
Omföring uppskrivningsfond		-4 000	4 000		<b>0</b>
Årets resultat				28 488	<b>28 488</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>172 000</b>	<b>-131 810</b>	<b>28 488</b>	<b>168 678</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-131 810
årets vinst	28 488
	<b>-103 322</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-103 322
	<b>-103 322</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	398 762	326 942
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>398 762</b>	<b>326 942</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-206 268	-230 778
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 213	-53 494
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-278 481</b>	<b>-284 272</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>120 281</b>	<b>42 670</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91 793	-53 194
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-91 793</b>	<b>-53 194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>28 488</b>	<b>-10 524</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>28 488</b>	<b>-10 524</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>28 488</b>	<b>-10 524</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 642 159	2 692 409
Inventarier, verktyg och installationer	3	123 942	145 905
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 766 101</b>	<b>2 838 314</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 000	12 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 778 101</b>	<b>2 850 314</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 489	1 244
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 489</b>	<b>1 244</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 475	27 544
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 475</b>	<b>27 544</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>95 964</b>	<b>28 788</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 874 065</b>	<b>2 879 102</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		172 000	176 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>272 000</b>	<b>276 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-131 810	-125 286
Årets resultat		28 488	-10 524
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-103 322</b>	<b>-135 810</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>168 678</b>	<b>140 190</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 654 093	2 688 219
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 654 093</b>	<b>2 688 219</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		27 620	21 114
Skatteskulder		856	216
Övriga skulder		5 223	5 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 595	24 140
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>51 294</b>	<b>50 693</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 874 065</b>	<b>2 879 102</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 816 639	2 816 639
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 816 639</b>	<b>2 816 639</b>
Ingående avskrivningar	-300 229	-249 979
Årets avskrivningar	-46 250	-50 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-346 479</b>	<b>-300 229</b>
Ingående uppskrivningar	176 000	180 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-4 000	-4 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>172 000</b>	<b>176 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 642 160</b>	<b>2 692 410</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 402	43 366
Inköp	0	131 036
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>174 402</b>	<b>174 402</b>
Ingående avskrivningar	-28 497	-25 253
Årets avskrivningar	-21 963	-3 244
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 460</b>	<b>-28 497</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>123 942</b>	<b>145 905</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 543 613	2 603 763
	<b>2 543 613</b>	<b>2 603 763</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2.681.713 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 654 093	2 688 219
	<b>2 654 093</b>	<b>2 688 219</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 620	21 114
	<b>27 620</b>	<b>21 114</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjat belopp	0	0

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 915 000	2 915 000
	<b>2 915 000</b>	<b>2 915 000</b>

Karlskoga 2024-06-30

*Håkan Lindblad*  
Håkan Lindblad