

Räntehuset 7 AB
Org nr 559336-0810

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-21 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- tilläggsupplysningar	7-11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Räntehuset 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-28



Per Thornadsson

Styrelsen för Räntehuset 7 AB 559336-0810 med säte i Göteborg, avger följande årsredovisning för 2021-09-21 – 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av alternativa investeringsfonder, förvalta och handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Räntehuset AB, org.nr. 519127-5440.
Koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	<u>2021/2022</u>
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	0

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	-	-	-
Bolagsbildning	50 000		50 000
Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>50 000</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>0</u>
Totalt	0

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
Totalt	0

Eget kapital och skulder	Not	2022-12-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		<u>0</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		0
Summa eget kapital		50 000
Långfristiga skulder		
Obligations- och förlagslån	7	<u>94 759 982</u>
Summa långfristiga skulder		94 759 982
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		301 063
Övriga kortfristiga skulder		9 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>727 248</u>
Summa kortfristiga skulder		1 037 711
Summa eget kapital och skulder		<u>95 847 693</u>

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier som ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14 a-14 e §§ årsredovisningslagen) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört. Avistaköp och avistaförsäljning av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen (alt. likviddagen).

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

(i) Finansiella tillgångar som innehas för handel

Finansiella tillgångar i denna kategori värderas till verkligt värde och värdeförändringar redovisas i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med positivt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(ii) Investeringar som hålls till förfall

Investeringar som hålls till förfall är finansiella tillgångar som omfattar räntebärande värdepapper med fasta eller fastställbara betalningar och fastställd löptid som företaget har en uttrycklig avsikt och förmåga att inneha till förfall. Tillgångar i denna kategori värderas till upplupet anskaffningsvärde.

(iii) Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men som inte är derivat. Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs. efter avdrag för osäkra fordringar.

(iv) Finansiella tillgångar som kan säljas

I kategorin finansiella tillgångar som kan säljas ingår finansiella tillgångar som inte klassificerats i någon annan kategori eller finansiella tillgångar som företaget initialt valt att klassificera i denna kategori. Innehav av aktier och andelar som inte redovisas som dotterföretag, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas här. Tillgångar i denna kategori värderas löpande till verkligt värde. Företaget har valt att redovisa perioden förändring i verkligt värde direkt i eget kapital. De ackumulerade värdeförändringarna redovisas i "Fond för verkligt värde" (alt. Företaget har valt att redovisa perioden förändring i verkligt värde i resultaträkningen).

(v) Finansiella skulder som innehas för handel

Finansiella skulder i denna kategori värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med negativt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(vi) Övriga finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, t.ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för risksäkringen ingås.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året och har heller ej betalat ut några löner.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2022

Valutakursvinster/förluster	380 768
Resultat vid avyttring av finansiella tillgångar	-14 496 376
Justerat värdepappersinnehav till verkligt värde	<u>-15 021 070</u>
Summa	-29 136 678

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022</u>
Ränteintäkter	<u>1 579 731</u>
Summa	1 579 731

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022</u>
Räntekostnader	-6 582 095
Orealiserad värdeförändring av skuld	<u>44 440 018</u>
Summa	37 857 923

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	201 639 783
Försäljning	-92 081 433
Värderat till verkligt värde	-15 021 070
Utgående anskaffningsvärde	<u>94 537 280</u>
Redovisat värde	94 537 280

Not 7 Obligationslån

	<u>2022</u>
Teckningsposter	139 200 000
Värderat till verkligt värde	<u>-44 440 018</u>
Summa	94 759 982

Räntehuset 7 AB
Org nr 559336-0810

11(11)

2023071039425

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>2022</u>
Pantsatt konto	50 000
Övriga ställda säkerheter	<u>94 537 280</u>
Summa	94 587 280

Göteborg 2023-06-28

Per Thornadsson

Johan Eriksson

Hans-Eric Andersson
Ordförande

Tobias Andersson

Christian Andersson

2023071039426

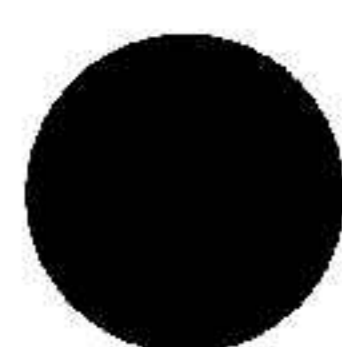
Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Årsredovisning RH7

Unikt dokument-id:
d23bcb1e-b4e1-4344-9607-24290fe39906

Dokumentets fingeravtryck:
f1a8e5f7db9503945bface8ba0c3726ad2a7b0a6b6e63e001f4edca98a95cff07b2f8e64aa3dcca86d3a67
5a28de4761a628aa03bbae8d64b4cbd5c852dd5ddb

Undertecknare



Johan Eriksson

E-post: johan@aktivanteradgivning.se
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 90.232.102.74

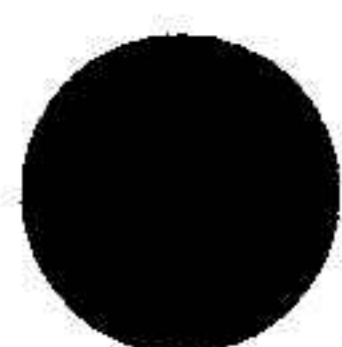
Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 12:20:22 UTC



Per Thornadsson

E-post: per@aktivanteradgivning.se
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartphone)
IP nummer: 94.234.103.158

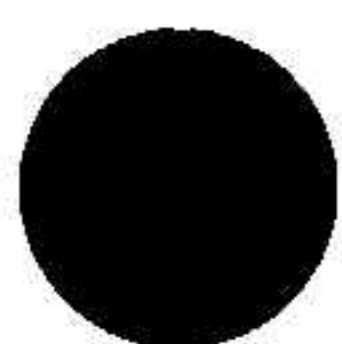
Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 12:42:53 UTC



Tobias Andersson

E-post: tobias.andersson@hansandersson.se
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)
IP nummer: 83.185.40.56

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 14:14:49 UTC



Hans-Eric Andersson

E-post: hans-eric.andersson@hansandersson.se
Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartphone)
IP nummer: 95.193.96.172

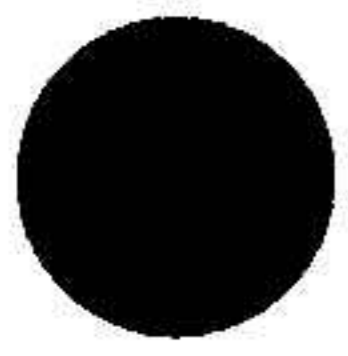
Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 15:49:37 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

2023071039427

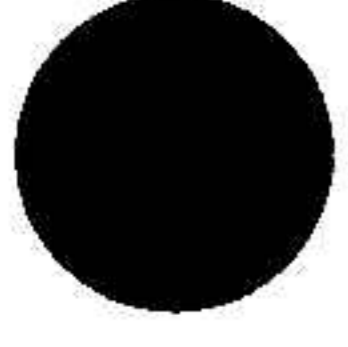


Christian Andersson

E-post: christian.andersson@hansandersson.se
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)
IP nummer: 90.233.209.176

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 16:35:26 UTC

Christian Andersson



Jens Halvarsson

Aktiv Ränte Rådgivning i Sverige AB (556890-3040)

E-post: jens@aktivranteradgivning.se
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer:

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-28 11:33:57 UTC

Maria Blidstedt

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-28 16:35:26 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-06-28 16:35:26 UTC	Dokumentet signerades av Christian Andersson (christian.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 90.233.209.176 - IP Plats: Malmo, Sweden
2023-06-28 16:35:23 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Christian Andersson (christian.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 90.233.209.176 - IP Plats: Malmo, Sweden
2023-06-28 16:35:19 UTC	Dokumentet lästes igenom av Christian Andersson (christian.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 90.233.209.176 - IP Plats: Malmo, Sweden
2023-06-28 16:34:48 UTC	Dokumentet öppnades av Christian Andersson (christian.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 90.233.209.176 - IP Plats: Malmo, Sweden
2023-06-28 15:49:37 UTC	Dokumentet signerades av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil) IP nummer: 95.193.96.172 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2023-06-28 15:49:33 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil) IP nummer: 95.193.96.172 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2023-06-28 15:49:27 UTC	Dokumentet lästes igenom av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil) IP nummer: 95.193.96.172 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2023-06-28 15:49:21 UTC	Dokumentet öppnades av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil) IP nummer: 95.193.96.172 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2023-06-28 14:14:49 UTC	Dokumentet signerades av Tobias Andersson (tobias.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 83.185.40.56 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-28 14:14:46 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Tobias Andersson (tobias.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 83.185.40.56 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-28 14:14:35 UTC	Dokumentet öppnades av Tobias Andersson (tobias.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 83.185.40.56 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-28 12:42:53 UTC	Dokumentet signerades av Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se) Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil) IP nummer: 94.234.103.158 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2023071039429

2023-06-28 12:42:50 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.103.158 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-28 12:42:44 UTC Dokumentet öppnades av Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.103.158 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-28 12:20:22 UTC Dokumentet signerades av Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

2023-06-28 12:20:19 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

2023-06-28 12:20:09 UTC Dokumentet öppnades av Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

2023-06-28 11:34:10 UTC Dokumentet skickades till Christian Andersson (christian.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

2023-06-28 11:34:08 UTC Dokumentet skickades till Tobias Andersson (tobias.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

2023-06-28 11:34:06 UTC Dokumentet skickades till Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

2023-06-28 11:34:04 UTC Dokumentet skickades till Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

2023-06-28 11:34:02 UTC Dokumentet skickades till Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

2023-06-28 11:33:59 UTC Dokumentet förseglades av Jens Halvarsson (jens@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

2023-06-28 11:33:57 UTC Dokumentet signerades av Jens Halvarsson (jens@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)

2023-06-28 11:33:57 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Jens Halvarsson (jens@aktivranteradgivning.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-06-28 11:32:48 UTC

Dokumentet skapades av Jens Halvarsson (jens@aktivranteradgivning.se)

Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)

IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden

2023071039430



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.