

# Årsredovisning

för

## Karls Markentreprenad AB

556889-2771

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karls Markentreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn 2025-05-14



Karl Örn

2025051900363

# Årsredovisning

för

## Karls Markentreprenad AB

556889-2771

Räkenskapsåret

2024

*st*

Styrelsen för Karls Markentreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten utgörs av alla typer av markentreprenad samt ägande och förvaltning av helägda dotterbolaget Örns Fastigheter AB (org. nr. 556890-3875) och kommanditbolaget Höjersbo Invest Kommanditbolag (org. nr. 969627-4902). Bägge bolagen har sina säten förlagda till Ulricehamns kommun.

Koncernredovisning är ej upprättad med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3 § avseende mindre företag.

Bolaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	7 326	7 069	5 412	6 693
Resultat efter finansiella poster	-14	1 375	2 167	1 834
Balansomslutning	14 553	15 603	15 026	8 551
Soliditet (%)	37	36	32	34

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 494 874	773 927	<b>4 318 801</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning		773 927	-773 927	<b>0</b>
Årets resultat			190 074	<b>190 074</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 018 801</b>	<b>190 074</b>	<b>4 258 875</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 018 801
årets vinst	190 074
	<b>4 208 875</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	3 708 875
	<b>4 208 875</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

///

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		7 325 867	7 068 539
Övriga rörelseintäkter		25 918	4 788
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 351 785</b>	<b>7 073 327</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-5 369 651	-3 916 366
Övriga externa kostnader		-429 182	-434 803
Personalkostnader	2	-1 218 156	-978 747
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-338 484	-290 811
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 355 473</b>	<b>-5 620 727</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 688</b>	<b>1 452 600</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 051	-77 363
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 051</b>	<b>-77 363</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 739</b>	<b>1 375 237</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		295 000	-340 000
Förändring av överavskrivningar		-38 327	-47 647
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>256 673</b>	<b>-387 647</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>242 934</b>	<b>987 590</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-52 860	-213 663
<b>Årets resultat</b>		<b>190 074</b>	<b>773 927</b>

+++

2025051900365

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 810 379

1 682 563

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 810 379**

**1 682 563**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

3 910 783

3 910 783

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

7 676 994

7 616 124

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**11 587 777**

**11 526 907**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 398 156**

**13 209 470**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

156 170

66 930

**Summa varulager**

**156 170**

**66 930**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

499 964

1 837 155

Övriga fordringar

186 944

56 328

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

158 978

35 498

**Summa kortfristiga fordringar**

**845 886**

**1 928 981**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

152 599

397 876

**Summa kassa och bank**

**152 599**

**397 876**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 154 655**

**2 393 787**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 552 811**

**15 603 257**

+++

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 018 801

3 494 874

Årets resultat

190 074

773 927

**Summa fritt eget kapital**

**4 208 875**

**4 268 801**

**Summa eget kapital**

**4 258 875**

**4 318 801**

#### Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

465 000

760 000

Akkumulerade överavskrivningar

931 154

892 827

**Summa obeskattade reserver**

**1 396 154**

**1 652 827**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

733 547

950 831

Skulder till koncernföretag

9

4 363 944

4 723 944

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

10

2 695 000

2 770 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 792 491**

**8 444 775**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

217 284

217 284

Leverantörsskulder

312 828

196 942

Övriga skulder

434 539

672 100

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 640

100 528

**Summa kortfristiga skulder**

**1 105 291**

**1 186 854**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 552 811**

**15 603 257**

///

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Avskrivningar över plan redovisas som obeskattade reserver.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 7 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 370 300	2 370 300
Inköp	466 300	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 836 600</b>	<b>2 370 300</b>
Ingående avskrivningar	-687 737	-396 926
Årets avskrivningar	-338 484	-290 811
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 026 221</b>	<b>-687 737</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 810 379</b>	<b>1 682 563</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 910 783	3 910 783
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 910 783</b>	<b>3 910 783</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 910 783</b>	<b>3 910 783</b>

///

2025051900369

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Örns Fastigheter AB	100%	100%	500	3 910 783 <b>3 910 783</b>
	Org.nr	Säte		
Örns Fastigheter AB	556890-3875	Ulricehamns kommun		

### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 616 124	7 609 870
Årets resultatandel	60 870	6 254
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 676 994</b>	<b>7 616 124</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 676 994</b>	<b>7 616 124</b>

Avser ägarandel (99,999%) i Höjersbo Invest Kommanditbolag (org. nr. 969627-4902).

### Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	931 154	892 827
Periodiseringsfond 2021	0	390 000
Periodiseringsfond 2022	30 000	30 000
Periodiseringsfond 2023	340 000	340 000
Periodiseringsfond 2024	95 000	0
	<b>1 396 154</b>	<b>1 652 827</b>

### Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	90 582	199 338
	<b>90 582</b>	<b>199 338</b>

///

2025051900370

**Not 9 Skulder till koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 723 944	5 203 944
Återbetalningar	-1 050 000	-580 000
Tillkommande skulder	690 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>4 363 944</b>	<b>4 723 944</b>

**Not 10 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 770 000	2 770 000
Återbetalningar	-75 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>2 695 000</b>	<b>2 770 000</b>

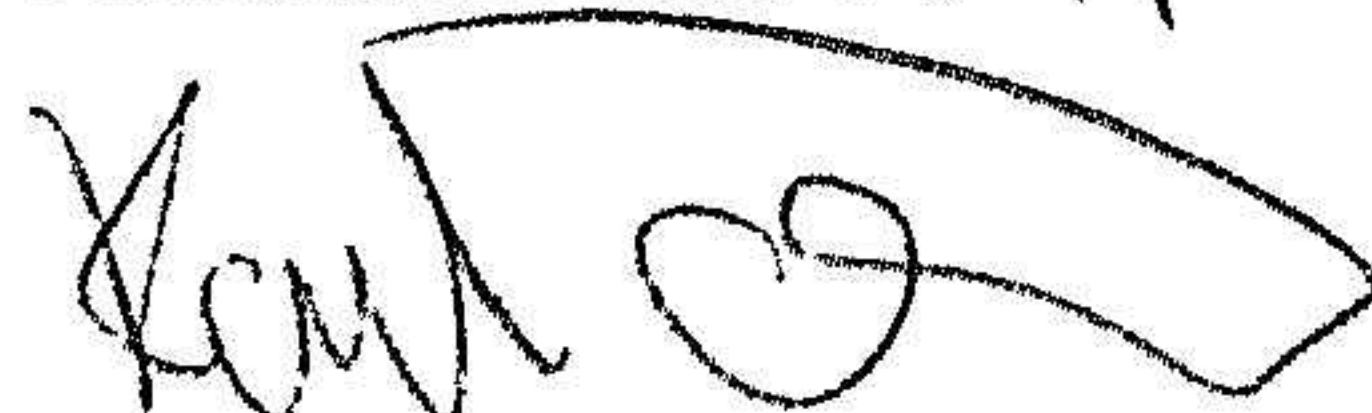
**Not 11 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 339 209	1 593 218
	<b>1 439 209</b>	<b>1 693 218</b>

**Not 12 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder i Höjersbo Invest Kommanditbolag	6 902 556	7 069 397
	<b>6 902 556</b>	<b>7 069 397</b>

Ulricehamn 2025-05-14



Karl Örn

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14



Hanna Hoof  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karls Markentreprenad AB, org.nr 556889-2771

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karls Markentreprenad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karls Markentreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karls Markentreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

///

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karls Markentreprenad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karls Markentreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

HH

Ulricehamn 2025-05-14



Hanna Hoof  
Auktoriserad revisor

2025051900373

