

# Årsredovisning

för

## Förvaltnings AB Westibulen 3

559293-8038

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Larsson, Styrelseledamot  
2024-05-31

Styrelsen för Förvaltnings AB Westibulen 3 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Förvaltnings AB Westibulen 3 är ett helägt dotterbolag till Götenehus Group AB som är moderbolag i Götenehuskoncernen. Företaget har sitt säte i Götene.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	17 297
Soliditet (%)	31,9	0,6	85,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-1 250	23 750
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	0
Årets resultat			-1 250	-1 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>	<b>22 500</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 250
årets förlust	-1 250
	<b>-2 500</b>
behandlas så att till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	-2 500
	<b>-2 500</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

0

0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 250

-1 250

**-1 250**

**-1 250**

### Rörelseresultat

**-1 250**

**-1 250**

### Resultat efter finansiella poster

**-1 250**

**-1 250**

### Resultat före skatt

**-1 250**

**-1 250**

### Årets resultat

**-1 250**

**-1 250**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	4 209 358
		<b>0</b>	<b>4 209 358</b>
<i>Kassa och bank</i>		20 500	12 526
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 500</b>	<b>4 221 884</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>70 500</b>	<b>4 271 884</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 250	0
Årets resultat		-1 250	-1 250
		<b>-2 500</b>	<b>-1 250</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 500</b>	<b>23 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		48 000	4 248 134
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 000</b>	<b>4 248 134</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>70 500</b>	<b>4 271 884</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Finansiella instrument

###### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

###### *Kortfristiga fordringar*

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Götenehus Group AB, organisationsnummer 556313-4484 med säte i Götene upprättar koncernredovisning.

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Götenehus Group AB med organisationsnummer 556313-4484 med säte i Götene.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är EHF AB med organisationsnummer 556525-1104 med säte i Götene.

#### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

#### Not 3 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelse finns att redovisa.

**Not 4 Ställda säkerheter**

Inga ställda säkerheter finns att redovisa.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Götene 2024-05-30

*Andreas Gustafsson*  
Andreas Gustafsson  
Ordförande

*Mattias Larsson*  
Mattias Larsson