

# Årsredovisning

---

## *Wanna Fastighet Hulta AB*

559321-6079

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Chadi Wanna

2024-12-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Borås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2106-2206
Nettoomsättning	2 197	2 016	1 008
Resultat efter finansiella poster	826	441	131
Soliditet %	3	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	74 020	4 626	103 646
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		4 626	-4 626	0
- Årets resultat			223 823	223 823
- Belopp vid årets utgång	25 000	78 646	223 823	327 469

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	78 646
Årets resultat	223 823
Summa	302 469

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	302 469
Summa	302 469

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 196 794	2 015 998
Övriga rörelseintäkter	511 009	9 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 707 803</b>	<b>2 024 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Övriga externa kostnader	-720 614	-571 922
Personalkostnader	2 -417 912	-323 286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-205 366	-205 275
Övriga rörelsekostnader	-835	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 344 727</b>	<b>-1 100 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 363 076</b>	<b>924 515</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	390	78
Räntekostnader och liknande resultatposter	-536 975	-483 451
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-536 585</b>	<b>-483 373</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>826 491</b>	<b>441 142</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-450 000	-470 000
Förändring av periodiseringsfonder	-94 000	35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-544 000</b>	<b>-435 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>282 491</b>	<b>6 142</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-58 668	-1 516
<b>Årets resultat</b>	<b>223 823</b>	<b>4 626</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 227 821	13 418 681
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	43 517
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 227 821</i>	<i>13 462 198</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 227 821</b>	<b>13 462 198</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 912	15 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 483	31 052
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>38 395</i>	<i>46 776</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		850 965	525 677
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>850 965</i>	<i>525 677</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>889 360</b>	<b>572 453</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 117 181</b>	<b>14 034 651</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	78 646	74 020
Årets resultat	223 823	4 626
<i>Summa fritt eget kapital</i>	302 469	78 646
<b>Summa eget kapital</b>	<b>327 469</b>	<b>103 646</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	94 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>94 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 12 350 000	12 512 500
Övriga skulder	5 0	495 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>12 350 000</b>	<b>13 007 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	162 500	162 500
Leverantörsskulder	16 463	2 231
Skulder till koncernföretag	920 000	470 000
Skatteskulder	113 756	164 522
Övriga skulder	132 993	114 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	9 773
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 345 712</b>	<b>923 505</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 117 181</b>	<b>14 034 651</b>

## NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper		
<b>Enligt BFNAR 2016:10</b>				
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).				
Not	2	Medelantalet anställda	2024-06-30	2023-06-30
		Medelantalet anställda	1	1
Not	3	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
		Ingående anskaffningsvärden	13 796 752	13 716 752
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Inköp	-	80 000
		Utgående anskaffningsvärden	13 796 752	13 796 752
		Ingående avskrivningar	-378 071	-186 877
		<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
		Årets avskrivningar	-190 860	-191 194
		Utgående avskrivningar	-568 931	-378 071
		Redovisat värde	13 227 821	13 418 681
Not	4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
		Ingående anskaffningsvärden	64 000	64 000
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Försäljningar/utrangeringar	-64 000	-
		Utgående anskaffningsvärden	0	64 000
		Ingående avskrivningar	-20 483	-6 402
		<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
		Försäljningar/utrangeringar	34 989	-
		Årets avskrivningar	-14 506	-14 081
		Utgående avskrivningar	0	-20 483
		Redovisat värde	0	43 517
Not	5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
		Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 700 000	12 910 000
Not	6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
		Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000
		Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

*UNDERSKRIFTER*

Digitalt  
Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Chadi Wanna*

Chadi Wanna

2024-12-09