

559395300995

Årsredovisning för  
**Kärnhem Fastigheter 8 AB**  
559395-8647

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärnhem Fastigheter 8 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-27  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2025-05-27



Malin Svensson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärnhem Fastigheter 8 AB, 559395-8647, med säte i Växjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Kärnhem Mark AB, org.nr: 559041-6367. Bolaget ingår i OBOS Kärnhem koncernen med säte i Växjö.

OBOS Kärnhem koncernen ingår sedan 2013-04-25 i BWG Homes AS koncernen, org.nr: 988 737 798 med säte i Oslo.

BWG Homes AS är sedan 2014-07-01 helägt av OBOS koncernen, org.nr: 937 052 766.

Bolaget äger och förvaltar andelar i dotterbolag och intressebolag.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-52 952	760
Balansomslutning	1 133 720	150 760
Soliditet %	55,9	17

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt 2 dotterbolag.

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget planerar att sälja sina dotterbolag till bostadsrättsföreningar.

### Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Ingående balans	25 000	608
Aktieägartillskott, erhållna		650 000
Årets resultat		-42 044
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>608 564</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 608 564, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	608 564
<b>Summa</b>	<b>608 564</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

WJ  
SB

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2022-09-12- 2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-54 604	-
<b>Rörelseresultat</b>		-54 604	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 652	760
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-52 952	760
<b>Resultat före skatt</b>		-52 952	760
Skatt på årets resultat	4	10 908	-152
<b>Årets resultat</b>		<b>-42 044</b>	<b>608</b>

202505300997

my  
SB

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	550 000	100 000
Uppskjuten skattefordran	4,6	10 908	-
		<u>560 908</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>560 908</u>	<u>100 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	572 812	50 760
		<u>572 812</u>	<u>50 760</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>572 812</u>	<u>50 760</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 133 720</u>	<u>150 760</u>

202505300998

88 my

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		650 608	-
Årets resultat		-42 044	608
		<u>608 564</u>	<u>608</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>633 564</u>	<u>25 608</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		500 000	125 000
Skatteskulder		156	152
		<u>500 156</u>	<u>125 152</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 133 720</u>	<u>150 760</u>

2025053009099

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### **Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i**

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar [med tillägg för uppskrivningar]. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-09-12- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 652	738
Ränteintäkter, övriga	-	22
<b>Summa</b>	<b>1 652</b>	<b>760</b>

## Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-09-12- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-152
Uppskjuten skatt	10 908	-
	<b>10 908</b>	<b>-152</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-09-12- 2023-12-31
Skatt enligt gällande skattesats	10 908	-152
<b>Differens</b>	<b>10 908</b>	<b>-152</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	-
-Aktieägartillskott	500 000	-
-Förvärv	-	125 000
-Avyttring	-50 000	-25 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>550 000</b>	<b>100 000</b>

## Not 6 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skattemässigt underskottsavdrag	10 908		10 908
Uppskjuten skattefordran/skuld	10 908		10 908
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>10 908</b>		<b>10 908</b>

my  
SB

### Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Kärnhem Mark AB, org.nr: 559041-6367. Bolaget ingår i OBOS Kärnhem koncernen med säte i Växjö. OBOS Kärnhem koncernen ingår sedan 2013-04-25 i BWG Homes AS koncernen, org.nr: 988 737 798 med säte i Oslo. BWG Homes AS är sedan 2014-07-01 helägt av OBOS koncernen, org.nr: 937 052 766.

Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av OBOS BBL, org.nr: 937 052 766.

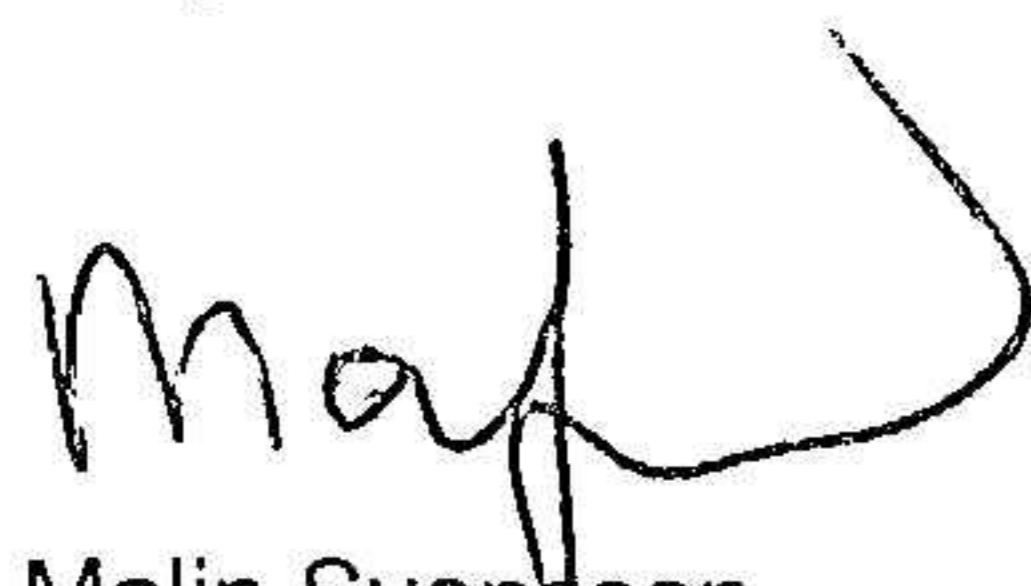
OBOS koncernredovisning finns att tillgå på adress: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Några koncerninterna försäljningar och inköp har inte förekommit under året.

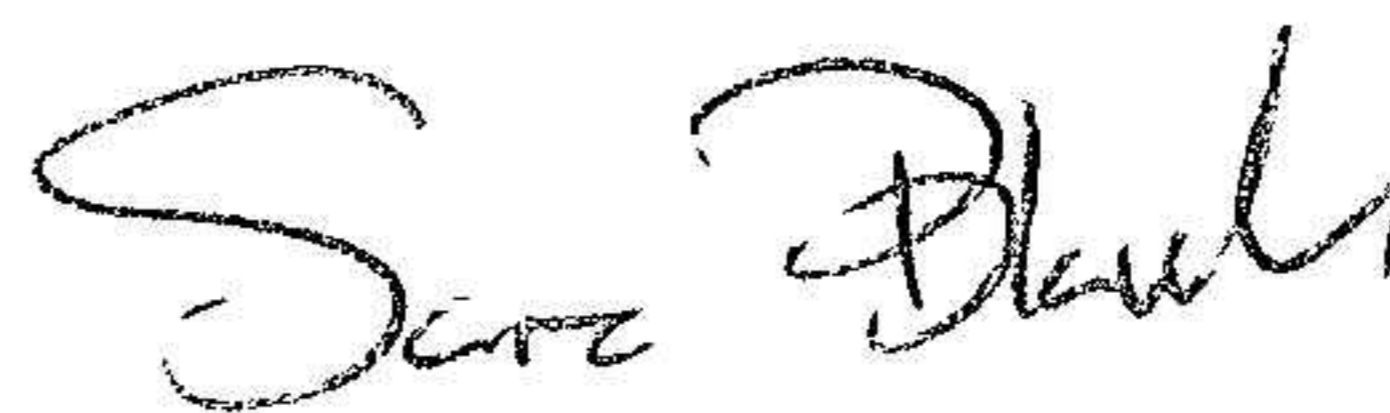
Bolagets banktillgodohavanden ingår i moderbolagets koncernbankkonto. Bolagets andel av koncernbankkontot klassificeras som fordringar/skulder hos koncernföretag i balansräkningen.

### Underskrifter

Växjö 2025-05-26



Malin Svensson  
Styrelseordförande



Sara Blanck  
Styrelseledamot