

Årsredovisning
för
Ålberga Gård Aktiebolag
556049-9526

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ålberga Gård Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2024-06-27



Göran Olsson

Årsredovisning
för
Ålberga Gård Aktiebolag
556049-9526

Räkenskapsåret

2023

N

Styrelsen och verkställande direktören för Ålberga Gård Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet avser jordbruksförvaltning samt köpa, sälja och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt redovisningsprinciper från K2 till K3 för mindre företag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 608	9 203	7 697	7 572
Resultat efter finansiella poster	774	1 137	-9	-194
Balansomslutning	35 784	35 959	35 719	35 825
Soliditet (%)	7,9	5,8	2,7	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	860 998	1 136 597	2 097 595
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 136 597	-1 136 597	0
Årets resultat			724 347	724 347
Belopp vid årets utgång	100 000	1 997 595	724 347	2 821 942

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 200 000 (1 200 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 997 595
årets vinst	724 347
	2 721 942
disponeras så att i ny räkning överföres	2 721 942
	2 721 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		9 608 437	9 178 532
Övriga rörelseintäkter		673 373	1 060 286
		10 281 810	10 238 818
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 481 767	-1 108 710
Övriga externa kostnader		-4 064 957	-3 895 544
Personalkostnader	2	-2 104 236	-1 833 802
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-671 557	-1 357 832
Övriga rörelsekostnader		-12 178	-10 602
		-8 334 695	-8 206 490
Rörelseresultat		1 947 115	2 032 328
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	64	54
Ränteintäkter		16 029	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 189 038	-895 786
		-1 172 945	-895 731
Resultat efter finansiella poster		774 170	1 136 597
Resultat före skatt		774 170	1 136 597
Skatt på årets resultat		-49 823	0
Årets resultat		724 347	1 136 597

2

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	27 785 668	28 097 043
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 982 507	2 800 959
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	401 790	132 625
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	943 704	1 002 686
		31 113 669	32 033 313

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	500 000	707
		500 000	707

Summa anläggningstillgångar **31 613 669** **32 034 020**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		213 330	232 510
Handelsvaror		1 110 832	0
		1 324 162	232 510

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		418 421	1 225 879
Övriga fordringar		118 504	1 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		212 741	156 432
		749 666	1 384 001

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar **4 170 189** **3 925 253**

SUMMA TILLGÅNGAR

35 783 858 **35 959 273**

2

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 997 595

860 998

Årets resultat

724 347

1 136 597

2 721 942

1 997 595

Summa eget kapital

2 821 942

2 097 595

Långfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

12 550 000

12 403 334

Övriga skulder

9

17 732 397

18 793 587

Summa långfristiga skulder

30 282 397

31 196 921

Kortfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

10

253 333

280 000

Leverantörsskulder

593 012

624 616

Aktuella skatteskulder

121 050

45 302

Övriga skulder

349 253

395 891

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 362 871

1 318 948

Summa kortfristiga skulder

2 679 519

2 664 757

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 783 858

35 959 273

~

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande redovisningsprinciper har ändrats, byggnader och mark har avskrivningarna ändrats till komponentavskrivningar, i övrigt har övergången till K3 inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper

Inga poster i ingångsbalansräkning har räknats om då inga väsentliga beloppsförändring har skett

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	6-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	730 000	730 000
Fastighetsinteckningar	15 300 000	15 300 000

	16 030 000	16 030 000
Not 2 Medelantalet anställda		
	2023	2022
Medelantalet anställda	3,5	2,5
Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		
	2023	2022
Erhållna utdelningar	-64	-54
	-64	-54
Not 4 Byggnader och mark		
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 926 499	32 926 499
Omklassificeringar	127 222	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 053 721	32 926 499
Ingående avskrivningar	-4 829 456	-4 165 447
Årets avskrivningar	-438 597	-664 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 268 053	-4 829 456
Utgående redovisat värde	27 785 668	28 097 043

2024080210247

2024080210248

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 415 787	6 703 678
Inköp	578 750	740 000
Försäljningar/utrangeringar	-79 876	-1 027 891
Omklassificeringar	-2 761 332	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 153 329	6 415 787
Ingående avskrivningar	-3 614 878	-3 877 340
Omklassificeringar	1 550 286	0
Årets avskrivningar	-173 978	-649 298
Återförda avskrivningar vid försäljning/utrangering	67 748	911 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 170 822	-3 614 878
Utgående redovisat värde	1 982 507	2 800 909

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 625	45 626
Inköp	401 790	86 999
Försäljningar	-132 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	401 790	132 625
Utgående redovisat värde	401 790	132 625

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 114 368	1 114 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 114 368	1 114 368
Ingående avskrivningar	-111 682	-67 107
Årets avskrivningar	-58 982	-44 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 664	-111 682
Utgående redovisat värde	943 704	1 002 686

2

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	707	0
Inköp	499 293	707
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	707
Utgående redovisat värde	500 000	707

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	800 000	853 333
Förfaller senare än 5 år	29 482 397	30 343 588
	30 282 397	31 196 921

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 403 333 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

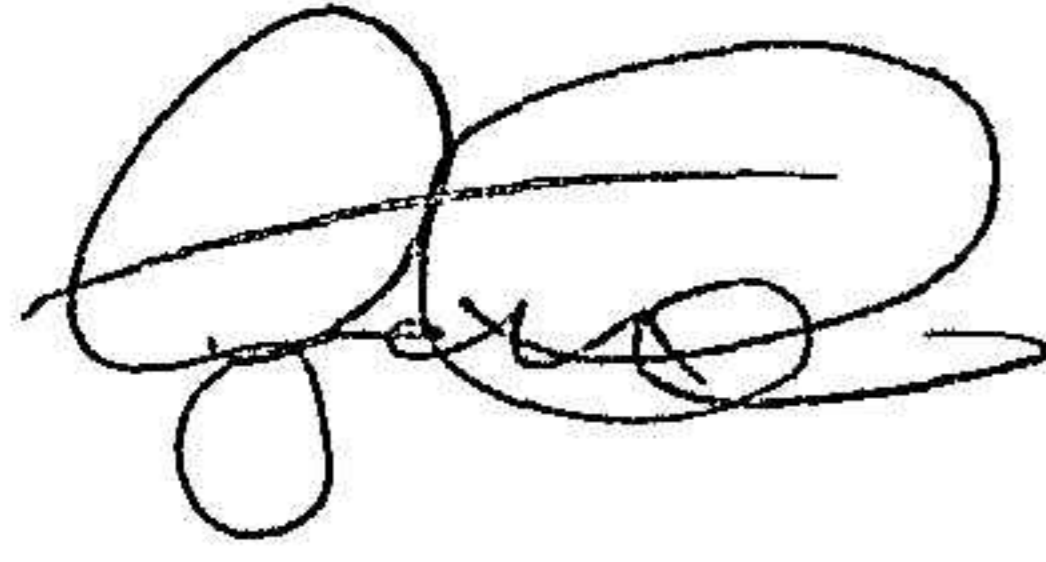
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 150 000	12 403 333
	12 150 000	12 403 333
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	253 333	280 000
	253 333	280 000

Not 11 Checkräkningskredit

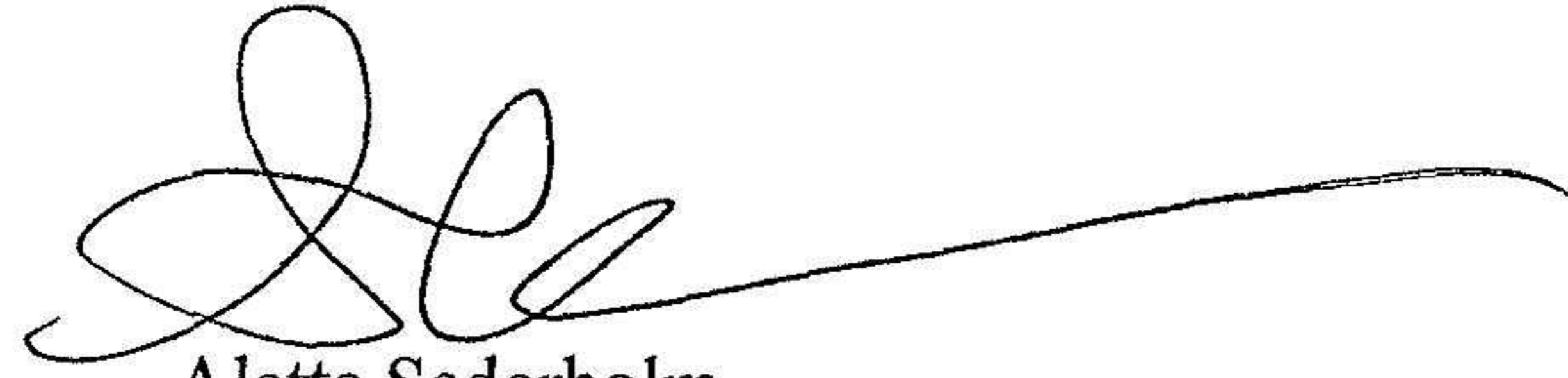
	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 600 000	1 600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

u

Nyköping 2024-06-19

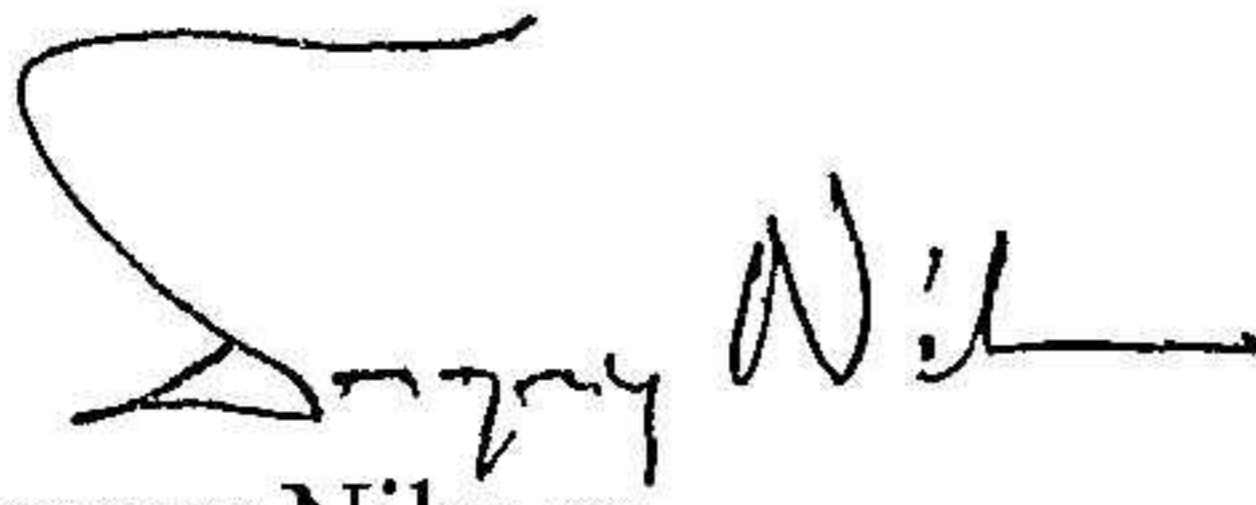


Göran Olsson
Ordförande



Alette Sederholm
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26



Torgny Nilsson
Auktoriserad revisor

✓

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ålberga Gård Aktiebolag
Org.nr. 556049-9526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ålberga Gård Aktiebolag för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ålberga Gård Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ålberga Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ålberga Gård Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ålberga Gård Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

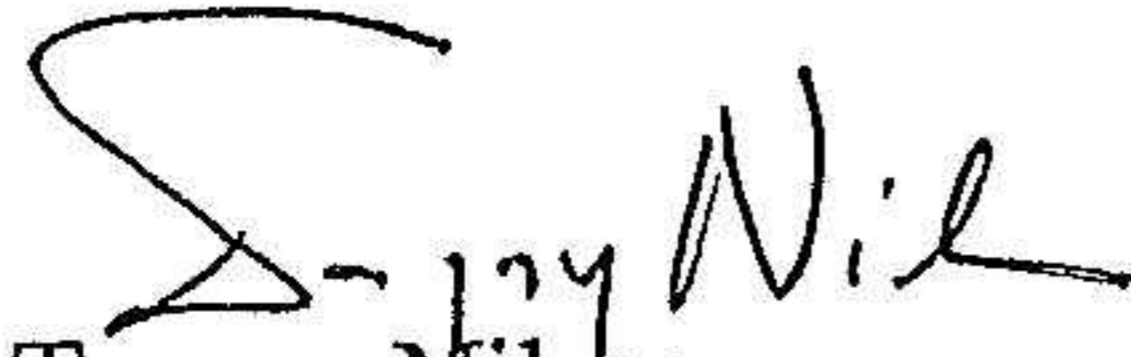
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 26/6 2024



Torgny Nilsson

Auktoriserad revisor FAR