

# Årsredovisning

## *SiLu Fastigheter AB*

559294-1370

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Fagersta 2025-12-19

  
Kimmo Jokiniemi

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, hyra ut bygg- och anläggningsmaskiner samt uthyrning och leasing av personbilar.

Företaget har sitt säte i Fagersta, Västmanlands län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kimmo Jokiniemi Förvaltning AB med org.nr:559268-9458.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	1 014	730	511	726
Resultat efter finansiella poster	256	156	126	115
Soliditet %	11	8	5	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget utökat verksamheten.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	155 097	92 461	272 558
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		92 461	-92 461	0
Årets resultat			74 009	74 009
Belopp vid årets utgång	25 000	247 558	74 009	346 567

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	247 558
Årets resultat	74 009
<i>Summa</i>	321 567

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	321 567
<i>Summa</i>	321 567

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 014 336	729 664
Övriga rörelseintäkter	–	182 860
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 014 336</b>	<b>912 524</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-3 066	–
Övriga externa kostnader	-448 549	-505 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-172 786	-102 848
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-624 401</b>	<b>-607 871</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>389 935</b>	<b>304 653</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 137	2 270
Räntekostnader och liknande resultatposter	-138 228	-151 105
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-134 091</b>	<b>-148 835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>255 844</b>	<b>155 818</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	–	-39 000
Förändring av överavskrivningar	-162 000	–
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-162 000</b>	<b>-39 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>93 844</b>	<b>116 818</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-19 835	-24 357
<b>Årets resultat</b>	<b>74 009</b>	<b>92 461</b>

2026021303006

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 772 161

3 807 687

Inventarier, verktyg och installationer

3

884 254

35 188

Summa materiella anläggningstillgångar

4 656 415

3 842 875

### Summa anläggningstillgångar

4 656 415

3 842 875

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

98 930

58 060

Övriga fordringar

3 716

26 600

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 814

1 666

Summa kortfristiga fordringar

118 460

86 326

#### Kassa och bank

Kassa och bank

68 679

215 112

Summa kassa och bank

68 679

215 112

### Summa omsättningstillgångar

187 139

301 438

## SUMMA TILLGÅNGAR

4 843 554

4 144 313

2026021303007

2026021303008

		2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		247 558	155 097
Årets resultat		74 009	92 461
<i>Summa fritt eget kapital</i>		321 567	247 558
<b>Summa eget kapital</b>		<b>346 567</b>	<b>272 558</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		98 000	98 000
Akkumulerade överavskrivningar		162 000	–
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>260 000</b>	<b>98 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 321 866	1 986 795
Skulder till koncernföretag		965 000	965 000
Övriga skulder		470 001	350 001
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 756 867</b>	<b>3 301 796</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		297 252	344 020
Leverantörsskulder		52 432	3 162
Skatteskulder		6 366	32 888
Övriga skulder		31 025	31 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 045	60 551
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>480 120</b>	<b>471 959</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 843 554</b>	<b>4 144 313</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>		
Inventarier och verktyg	10	10
Inventarier och verktyg	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 010 753	3 957 102
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	53 651
Utgående anskaffningsvärden	4 010 753	4 010 753
Ingående avskrivningar	-203 066	-144 017
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-59 852	-59 049
Utgående avskrivningar	-262 918	-203 066
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 747 835</b>	<b>3 807 687</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

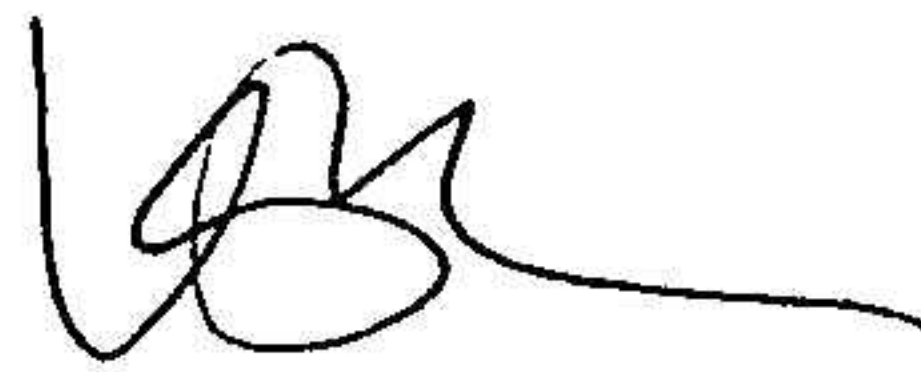
	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	57 076	397 076
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	962 000	–
Försäljningar/utrangeringar	–	-340 000
Utgående anskaffningsvärden	1 019 076	57 076
Ingående avskrivningar	-21 888	-50 949
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	–	72 860
Årets avskrivningar	-112 934	-43 799
Utgående avskrivningar	-134 822	-21 888
<b>Redovisat värde</b>	<b>884 254</b>	<b>35 188</b>

2026021303010

Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 430 510	1 516 695
Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	387 567	0
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 887 567</b>	<b>3 500 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Fagersta



Kimmo Jokiniemi  
2025-12-19