

Årsredovisning
för
Varmkorven Förvaltning AB
556967-0606

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Persson, Styrelseledamot
2026-01-10

Styrelsen för Varmkorven Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighets -och förmögenhetsförvaltning såsom handel med aktier samt obligationer och därmed förenlig verksamhet

Helägt dotterbolag av Filles Gatukök i Bromölla AB, 556963-9726, med säte i Bromölla.
Företaget har sitt säte i Gualöv , Bromölla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	132	132	132	132
Resultat efter finansiella poster	118	19	-29	75
Soliditet (%)	45,6	40,2	37,9	37,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	380 313	17 413	447 726
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 413	-17 413	0
Årets resultat			113 639	113 639
Belopp vid årets utgång	50 000	397 726	113 639	561 365

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	397 727
årets vinst	113 639
	511 366
disponeras så att i ny räkning överföres	511 366
	511 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		132 000	132 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		132 000	132 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 764	-70 205
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 781	-25 781
Summa rörelsekostnader		-109 545	-95 986
Rörelseresultat		22 455	36 014
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118	103
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		95 690	-16 819
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-439
Summa finansiella poster		95 808	-17 155
Resultat efter finansiella poster		118 263	18 859
Resultat före skatt		118 263	18 859
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 624	-1 446
Årets resultat		113 639	17 413

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	644 619	670 400
Summa materiella anläggningstillgångar		644 619	670 400
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	500 000	404 310
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	404 310
Summa anläggningstillgångar		1 144 619	1 074 710
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 157	3 533
Summa kortfristiga fordringar		9 157	3 533
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 506	36 064
Summa kassa och bank		77 506	36 064
Summa omsättningstillgångar		86 663	39 597
SUMMA TILLGÅNGAR		1 231 282	1 114 307

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

397 727

380 313

Årets resultat

113 639

17 413

Summa fritt eget kapital

511 366

397 726

Summa eget kapital

561 366

447 726

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

149 000

149 000

Övriga skulder

500 000

500 000

Summa långfristiga skulder

649 000

649 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 625

Skatteskulder

-354

-7 545

Övriga skulder

21 270

19 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

20 916

17 581

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 231 282

1 114 307

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	950 000	950 000
	950 000	950 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	944 526	944 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	944 526	944 526
Ingående avskrivningar	-274 126	-248 345
Årets avskrivningar	-25 781	-25 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-299 907	-274 126
Utgående redovisat värde	644 619	670 400

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående nedskrivningar	-95 690	-78 871
Återförda nedskrivningar	95 690	
Årets nedskrivningar		-16 819
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-95 690
Utgående redovisat värde	500 000	404 310

Av årets nedskrivningar avser 95 690 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-07

Bromölla

Åsa Persson
Åsa Persson

2026-01-07